LITORALPRESS

Fecha: 16-08-2025
Medio: El Sur
Supl. : El Sur
Tipo: Noticia general
Título: **Reconstrucción por incendios forestales: 494 viviendas están en obras finales o entregadas**

Pág. : 3
Cm2: 808,6
VPE: $ 1.944.725

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: No Definida

La seremi de Vivienda Claudia Toledo comprometió que el proceso de reconstrucción terminará antes del próximo invierno y que obras de 128 viviendas partirán antes de fin de año.

Por Felipe Cuevas Mora
felipe.cuevas@diarioelsur.cl

Una de las primeras viviendas entregadas fue en Tomé, en un trabajo conjunto con la empresa Patagual Home.

El 83% de las 744 soluciones habitacionales contempladas ya iniciaron faenas

Reconstrucción por incendios forestales: 494 viviendas están en obras finales o entregadas

Cerca de treinta meses han transcurrido desde el megaincendio forestal que consumió más de 220 mil hectáreas en 16 comunas de la Región del Biobío, y destruyó de manera parcial y total las viviendas de más de 6 mil personas.

A dos años y medio de ocurrido el siniestro e iniciado el proceso de reconstrucción, los datos entregados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) dan cuenta de que el 83% de las 744 subsidios contemplados en el proceso ya iniciaron su construcción (616), y que las restantes 128 deberían partir obras a más tardar en el último trimestre.

Respecto a las etapas del proceso, la cartera detalló que dos de cada tres inmuebles ya fueron terminados o están en la parte final de las obras (494): en detalle, 327 viviendas ya fueron entregadas a las familias damnificadas (44%), mientras que otras 167 superan el 90% de avance y están prontas a recepción municipal necesaria en este tipo de procesos (22%).

La seremi Claudia Toledo destacó que "ha sido un trabajo bien desafiante por todas las dificultades que se generan en las zonas rurales, además de las complejidades producto del invierno", y planteó que "sólo el 17% de las viviendas proyectadas están en proceso de iniciar obras, y nuestra meta es dejar este año todas las viviendas avanzadas en su ejecución, porque eso es algo concreto para las familias y ahí las constructoras solo avanzan en el proceso".

Elementos como la sobrecarga de las empresas y las condiciones climáticas impactaron el proceso.

AVANCE COMUNAL

Al desglosar el estado de avance por cada comuna, destacan los números en Arauco donde la reconstrucción supera el 85% en un universo de 32 viviendas, mientras que en Santa Juana el avance se acerca al 58% con 173 inmuebles entregados de un total de 352 subsidios.

En Nacimiento en tanto, el avance llega al 45% con treinta viviendas entregadas de un total de 88, pese a que otras 25 ya se encuentran próximas a contar con la recepción municipal.

En el caso de Tomé el avance del proceso alcanza el 41% contemplando que se han entregado 58 viviendas de un universo de 172 subsidios, y pese a que otras 63 soluciones habitacionales están próximas a obtener la autorización municipal.

Respecto al proceso, la autoridad destacó el rol que han tenido las empresas constructoras, que en el momento más álgido llegaron a ser más de treinta, y que en su mayoría son pequeñas y focalizadas en cada uno de los territorios donde avanza la reconstrucción.

44%
del universo total de 744 viviendas ya están entregadas y habitadas por las familias, equivalente a 327.

128
viviendas deberían iniciar su proceso de construcción antes de fin de año, cifra que representa el 13%.

"No son las grandes empresas presentes en los territorios urbanos, sino que son empresas pequeñas que se han ido afianzando y sumando experiencia que permitió acelerar en varios casos la construcción de las viviendas", explicó, para luego destacar que el 15% de las soluciones habitacionales corresponden a viviendas industrializadas, que contemplan la instalación vía módulos.

> "Sólo el 17% de las viviendas proyectadas están en proceso de iniciar obras, y nuestra meta es dejar este año todas las viviendas avanzadas en su ejecución, porque eso es algo concreto para las familias".
>
> Claudia Toledo, seremi de Vivienda.

DIFICULTADES

Al repasar las dificultades en torno al proceso, la seremi de Vivienda Claudia Toledo recordó que "una de las dificultades que nos encontramos fue que muchas familias no tenían regularizados sus títulos de dominio, por lo que Bienes Nacionales realizó en un tiempo récord el proceso necesario para que pudiéramos asignar los subsidios e iniciar el proceso de reconstrucción".

Además, la autoridad reconoció que una dificultad que retrasó el proceso responde a la capacidad de construcción de las empresas: "Son constructoras pequeñas, y en algún momento descubrimos que algunas empresas o entidades patrocinantes tenían un número considerable de viviendas escogidas por las familias, lo que generaba un taco al iniciar y terminar las obras, por la capacidad limitada de mano de obra. En ese momento, conversamos con las familias para que ellas optaran por la segunda o tercera opción que escogieron".

Toledo también aclaró que ocurrió finalmente con el plan de autoconstrucción que propuso el alcalde de Nacimiento Carlos Toloza, que involucraría en una etapa inicial de 15 viviendas.

"Es un proceso que contempla que nosotros hagamos el seguimiento para que se cumplan ciertas normas, sacar los permisos y tener la capacidad de poder entregar la supervisión técnica", dijo, junto con señalar que "encontramos una solución intermedia con el alcalde: tenían un modelo de vivienda propuesto desde el municipio, lo trabajaron los equipos de Serviu, y hubo varias familias que acogieron esa propuesta. Incluso hemos visitado algunas que ya están construidas de muy buena calidad".