

Fecha: 11-02-2026  
 Medio: La Estrella de Concepción  
 Supl.: La Estrella de Concepción  
 Tipo: Noticia general  
 Título: "El proceso de instalación no ha estado a la altura"

Pág.: 2  
 Cm2: 836,2  
 VPE: \$ 1.147.275

Tiraje: 11.200  
 Lectoría: 46.615  
 Favorabilidad:  No Definida

# "El proceso de instalación no ha estado a la altura"

Lentitud en compras de viviendas de emergencia y descoordinación en las instalaciones, son las críticas del gobernador Sergio Giacaman al gobierno central.

Cristian Aguayo Venegas  
 cronica@estrellaconcepcion.cl

**E**l gobernador regional del Biobío, Sergio Giacaman, lanzó duras críticas al proceso de instalación de viviendas de emergencia tras los incendios forestales, advirtiendo que la respuesta del Estado no ha cumplido con las expectativas ni con la urgencia que requieren miles de familias damnificadas. Hasta la fecha, solo en Penco van levantadas 11 y otras 17 se encuentran en construcción.

La autoridad regional sostuvo que persisten las demoras, la descoordinación y la falta de equipos para la instalación inmediata, una situación que mantiene a muchas personas aún viviendo en carpas a puertas del otoño.

"Es un hecho que el proceso de instalación de las viviendas de emergencia no ha estado a la altura de lo que esperan los miles



LA INSTALACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE EMERGENCIA EN LOS SECTORES AFECTADOS HA TRAÍDO DIVERSAS CRÍTICAS DEBIDO A LA LENTITUD.

de damnificados tras los incendios forestales. El Presidente Bachelet reconoció la lentitud y la existencia de un cuello de botella, pero tras ese reconocimiento no se observan mejoras ni avances, y el tiempo no juega a favor de las familias", señaló Giacaman a La Estrella.

"Si bien se anunció un aumento de proveedores para agilizar la entrega, eso no parece ser suficiente y las personas, que deben estar al centro de toda gestión, siguen esperando. Esta etapa ha dejado en evidencia dos falencias claras: la demora en el proceso de compra y la descoordinación para la instalación", agregó.

"Si Senapred compra viviendas de emergencia, debe asegurar que cuando éstas lleguen al lugar donde

serán instaladas exista un equipo disponible para armarlas de inmediato. No puede ocurrir que permanezcan desarmadas durante días a la espera de ser levantadas", afirmó.

"Tal como lo indica su nombre, son viviendas de emergencia y se necesitan hoy. Por eso es indispensable actuar con sentido de urgencia para que, antes de la llegada del invierno, nadie permanezca viviendo en carpas", sentenció.

**Nosotros proyectamos que vamos a tener una demanda de sobre las mil viviendas".**

Rodrigo Vera, alcalde de Penco sobre la creación de las villas

lares de Arauco que nos están entregando en primera instancia los usufructos. Una es en el sector de Ríos de Chile; el segundo estará ubicado en lo que se llama Fundo Coihueco; el tercero estará en la parte posterior de Vidrios Lirquén; y para la cuarta se está evaluando el sector Crav, que es la última alternativa", explicó.

"En la práctica, de las cuatro proyectamos literalmente tres en su construcción, y sólo en caso de que fuera necesario se habilitaría una cuarta", aseguró.

"Eso va a depender de la información que nos entreguen los técnicos respecto de los presupuestos de la urbanización y también las cabidas. Nosotros proyectamos que vamos a tener una demanda de sobre las mil viviendas, y creo que con las tres vías podría

cubrir una oferta promedio de 1.200", dijo.

"De todas formas, si es necesario, y muchos arrendatarios no encuentran en los meses de abril o mayo arriendo a través de Serviu, vamos a tener que proyectar esto sobre las 1.500 soluciones", indicó.

Asimismo, el alcalde pidió más claridad. "Cuál es la voluntad del ministro Montes a través del Serviu y cuál va a ser la ejecución que tendrá el nuevo gobierno, porque lo más probable es que los proyectos de urbanización comiencen en las dos primeras semanas de marzo, y luego el nuevo gobierno va a tener que darle cabida a estas viviendas transitorias, donde hemos pedido que las viviendas de emergencia que se instalen sean de estándar Senapred", finalizó.

## 1.200

viviendas de emergencia se ubicarían en los, hasta ahora, tres terrenos para villas.



VECINOS A LA ESPERA DE PODER LEVANTAR SUS CASAS EN LIRQUÉN

## REUNIÓN CLAVE

El alcalde Vera afirmó que este jueves tendrá una importante reunión con el futuro ministro de Vivienda, Iván Poduje. "Vamos a poder entrar en una cuantificación clara y que el ministro sepa cuántos recursos se van a tener que destinar desde Hacienda y Economía para poder generar la reconstrucción en un plazo de 15 a 20 meses, como él mismo lo ha señalado".



**Es un hecho que el proceso de instalación de las viviendas no ha estado a la altura".**

Sergio Giacaman,  
 gobernador del Biobío



**Nosotros proyectamos que vamos a tener una demanda de sobre las mil viviendas".**

Rodrigo Vera, alcalde de Penco sobre la creación de las villas