LITORALPRESS

Fecha: 07-08-2025
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Cuerpo B
Tipo: Remates
Título: Remates 1616

Pág. : 10
Cm2: 1.115,8

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: No Definida

1616 Remates de propiedades

1º JUZGADO DE LETRAS DE COYHAIQUE. Rol C-3807-2024 "Banco de Chile con Chávez". «Lanzamiento». Coyhaique, a veinte de agosto de 2025, a las 09:00 hs. se rematarán los inmuebles correspondientes al departamento 2 piso 2 del Coyhaique. Es duelo del departamento número mil setecientos veintitrés del subsuelo piso del Edificio Diecisiete, de propiedad denominado "Condominio San Isidro Tercero Etapa, con acceso por calle Moreno número dos mil ochocientos uno. Comuna de Conchali, Región Metropolitana, que se compone de: a) Un dormitorio, baño y cocina, libre de cualquier carga o gravamen, con una superficie de treinta y cinco metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados; b) Un cuarto de cuatro metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados; c) Un cuarto de cuatro metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados; d) Un cuarto de cuatro metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados; e) Un cuarto de cuatro metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados; f) Un cuarto de cuatro metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados; y, g) Un cuarto de cuatro metros cuadrados, ocho decímetros cuadrados. Los cuartos a, b, c, d, e, f y g, forman un conjunto habitacional. Rol de avalúo fiscal vigente: Precio subasta se pagará al contado, al dinero efectivo, mediante depósito en cuenta corriente del tribunal, o más tarde dentro de quinto día hábil siguiente contado desde la fecha de remate. La ocupación del 19% para poder participar en la subasta, deberá materializarse a través de vale vista a nombre del tribunal. El depósito deberá realizarse en cuenta de garantía obtenida a través de la página del Poder Judicial (www.pjud.cl), en los oficinas del Banco Estado; b) Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del Tribunal únicamente del Banco Estado, el cual deberá ser entregado de lunes a viernes previos al remate entre las 09:30 hrs. y las 14:00 hrs en secretaría del Tribunal. La oferta deberá contener: a) Individualización completa del bien objeto del remate, b) Un correo electrónico (1) cavhaique@mmabogados.cl, con copia al correo mcmunoz@bluel.cl, hasta las 12:00 hrs del día anterior a la fecha fijada para el remate, o, fin de coordinar si participa en forma presencial o remota, o, hasta quinto día hábil siguiente contado desde la fecha de remate. La ocasión del 19% para poder participar en la subasta, deberá materializarse a través de vale vista a nombre del tribunal. El depósito deberá realizarse en cuenta de garantía obtenida a través de la página del Poder Judicial (www.pjud.cl), en los oficinas del Banco Estado; b) Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del Tribunal únicamente del Banco Estado, el cual deberá ser entregado de lunes a viernes previos al remate entre las 09:30 hrs. y las 14:00 hrs en secretaría del Tribunal. La oferta deberá contener: a) Individualización completa del bien objeto del remate, b) Un correo electrónico (1) cavhaique@mmabogados.cl, con copia al correo mcmunoz@bluel.cl hasta las 12:00 hrs del día anterior a la fecha fijada para el remate, o, fin de coordinar si participa en forma presencial o remota, o, hasta quinto día hábil siguiente contado desde la fecha de remate. La ocasión del 19% para poder participar en la subasta, deberá contar con medios tecnológicos y conexión necesaria para participar, pudiendo señalar forma clara como correo electrónico y número telefónico contacto. Postores e interesados deberán ingresar a siguiente enlace: https://zoom.us/j/84168429 (ID Reunión: 790367329, con anticipación 5 minutos previo a hora fijada para subasta. Acta remate deberá firmarse personalmente o mediante firma electrónica avanzada. Adjudicatario deberá consignar en fondos dicha evidencia ausellos particiones cuentan con

LITORALPRESS

Fecha: 07-08-2025
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Cuerpo B
Tipo: Remates
Título: **Remates 1616**

Pág. : 11
Cm2: 1.296,1

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: No Definida

hacols y link para la subasta. Coordinación para presentar vía particular en el remate deberá hacerse al correo jcsantiago13_remates@hotmail.com, a la apoderada correcta domicilio, a la secretaria correcta domicilio, Bancos y antecedentes en autos Scotia bank Chile / Aquilera Bustos/, Rol C-16.390.2022. Secretario.

REMATE. 14° JUZGADO CIVIL DE Santiago, calle Huérfanos N° 1409, piso 4°, Ciudad de Santiago, Rm Metropolitana, el día 27 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en Calle Nueva Sur N° 1333, edificio 7, departamento 101, estacionamiento 20, condominio "Los Alamos Dos", de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 2455, N° 2177 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, Mínimo para la subasta será de 1240,6613 UF, en su equivalente en pesos al día de la subasta, ($44.846.800,- por ejemplo, al día de hoy). Para participar en la subasta, deberá ser pagado al contado, debiendo consignarse o la orden del Juzgado dentro de quinto día de efectuado el remate, bajo apercibimiento de ejecutarse, si así no se hiciere, se deserá sin efecto la subasta y perderá la garantía, por vía de pena, en beneficio de los ejecutantes y de la Conservación Administrativa del Poder Judicial. Los postores, al momento de presentarse a hacer posturas en la subasta, deberán rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a orden del Tribunal, por el 10% del mínimo de la misma. El subastador deberá suscribir el acta de remate en el momento de la subasta y deberá consignar el saldo del precio dentro de los cinco días siguiente de efectuado el acto de remate. Demás bases y antecedentes en autos "Fondo de Inversión Desdeb Hipotecario con Subsidio Habitacional II con Robles Vilchez", Rol C-3617-2023. Secretaria.

14° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 4° Piso, comuna de Santiago, se remataré presencialmente, el día 27 de agosto de 2025 a las 12:15 horas, la casa número veintiuno, que forma parte del Conjunto Habitacional Condominio "Condominio Trinidad Sebastián", con acceso por Pasaje Manfeltrinidad número veinticinco, ubicada en Avenida Trinidad Poniente número seiscientos, Comuna de La Florida, Región Metropolitana; y además los derechos en proporción al valor de dominio en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al "Lote A Destinado a Uso Público", Inscrito a fojas 9936 N° 8941 del año 2010, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para la subasta será la suma de $ 54.205.863,- correspondiente al certificado de avalúo fiscal vigente. El saldo del precio deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo o cheque confirmado, a nombre del tribunal y a la orden del Tribunal, dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los postores deberán rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a orden del mismo, susceptible de ser endosado al momento de la subasta, a nombre del Tribunal o al oficial de subasta que se designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. Además, se participa en la subasta resulere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Demás bases y antecedentes en autos "Banco Santander Chile con Cornejo" Rol C-1986-2025. Secretaria.

REMATE: DÉCIMO QUINTO JUZgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 4 Santiago, martes 26 de agosto de 2025, a las 13:15 horas, el departamento 1511 del piso 15, del edificio "Condominio Quilicocheo", con acceso por Avenida Domingo Santa María N° 4442, comuna de Renca, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6.972 y sus bienes raíces, que corresponde al terreno, que pertenece a la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno que corresponde al lote e del plano de fusión y subdivisión respectivo, El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 36.334 inmueble 32.680 del registro de propiedad correspondiente al año 2023 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para la subasta será de $ 36.336.000,- Para participar en la subasta, deberán rendir una caución equivalente al 10% del mínimo establecido para la misma, en el tercero adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios para participar, hasta o caución de teléfono móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Todo postor, a excepción del ejecutante deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista o nombre del Decimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 40.306.862-K. Demás bases y antecedentes postores deberán comparecer al tribunal en el mismo, ingresar a la hora de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, o fin de entregar el vale vista, que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior a la misma hora. Para ello deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-19.744-2024, "Banco Santander Chile con Mandar".

REMATE QUINCE JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409, 4° piso, se remataré el día 26 de agosto de 2025 a las 12:45 horas por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, inmueble embargado consistente en el Departamento 1204 del Edificio "Los Alamos" uno y sus exclusivos bienes del Estacionamiento 20, todos del Edificio El Tambo, ubicado en Avenida del Ejército N° 2486, comuna de La Serena, edificio que pertenece al Conjunto Arquitectónico Alto Pacífico que se construyó en el "Lote Uno Quince", resultante del Lote N° 1 de la faja del terreno del Sector Vegas Sur, que tiene una superficie de 2.000 metros, y que fue y quinto agrupado bajo el N° 3.960 del Registro de Propiedad del año 1960 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Se comprenden los derechos de dominio, uso y goce que corresponden al inmueble en el terreno y demás bienes que se mencionan comunes conforme a la Ley N° 6.071, hoy N° 19.537, su Reglamento y posteriores modificaciones al Reglamento de Copropiedad del Edificio Alto Pacífico, y de la Ley de Propiedad de Viviendas del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. El bien raíz en encuentra inscrito a fojas de Alejandro Gustavo Abel Tuterio, a Fs. 5.126, bajo el N° 4.646, en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimo subasta lo suma de UF 7.769, por el 10% del mínimo fijado para el remate. Precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente fecha subasta. Todo postor a excepción del ejecutante, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, a la orden del Tribunal. Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 40.306.862-K, debiendo comparecer para entregar el vale a la vista el día viernes anterior al día fijado para la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, o fin de entregar el vale vista, que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior a la misma hora. Para ello deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-19.744-2024, "Banco Santander Chile con Mandar".

REMATE. 14° JUZGADO CIVIL DE Santiago, calle Huérfanos N° 1409, piso 4°, Ciudad de Santiago, Rm Metropolitana, el día 27 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en Calle Nueva Sur N° 1333, edificio 7, departamento 101, estacionamiento 20, condominio "Los Alamos Dos", de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 2455, N° 2177 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, Mínimo para la subasta será de 1240,6613 UF, en su equivalente en pesos al día de la subasta, ($44.846.800,- por ejemplo, al día de hoy). Para participar en la subasta, deberá ser pagado al contado, debiendo consignarse o la orden del Juzgado dentro de quinto día de efectuado el remate, bajo apercibimiento de ejecutarse, si así no se hiciere, se deserá sin efecto la subasta y perderá la garantía, por vía de pena, en beneficio de los ejecutantes y de la Conservación Administrativa del Poder Judicial. Los postores, al momento de presentarse a hacer posturas en la subasta, deberán rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a orden del mismo, susceptible de ser endosado al momento de la subasta, a nombre del Tribunal o al oficial de subasta que se designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. Además, se participa en la subasta resulere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Demás bases y antecedentes en autos "Fondo de Inversión Desdeb Hipotecario con Cornejo" Rol C-1986-2025. Secretaria.

REMATE. 18° JUZGADO CIVIL SANtiago, Huérfanos 1409, Piso 5, próximo 4 de septiembre de 2025 a las 09:00 hrs, se rematará en el mismo acto, como un bien raíz, el inmueble ubicado en Calle Nueve Sur número 8-148 ubicada en el sitio ocalo 2 nivel mena del catastro Sector B, Radio del Condominio "Edificio Neohouse", con su acceso principal por Avenida Del Valle Norte Número mil setecientos de la ciudad de La Serena.- En lo venta se incluye el uso y goce exclusivo del estacionamiento en el subterráneo del Edificio, bajo el N° 2.970 del año 2011 Registro de Propiedad Conservador Bienes Raíces La Serena. Mínimo subasta: $ 99.236.042,- Remate se realizará por videoconferencia mediante la plataforma zoom. Interesados deben rendir garantía por suma equivalente al 10% mínimo mediante vale vista bancario, cuenta de ahorro para la vivienda, o fianza solidaria o transferencia electrónica a cuenta corriente del Tribunal, hasta el día de rendir garantía mencionada, en el mismo acto de remate. Se entregará al Ministerio de Bienes Nacionales, el 10% del mínimo de la subasta, en caso de no cumplir con el saldo del precio dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios para participar, hasta o caución de teléfono móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Todo postor, a excepción del ejecutante deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista o nombre del Décimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 40.306.862-K. Demás bases y antecedentes postores deberán comparecer al tribunal en el mismo, ingresar a la hora de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, o fin de entregar el vale vista, que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior a la misma hora. Para ello deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-19.744-2024, "Banco Santander Chile con Mandar".

REMATE. 18° JUZGADO CIVIL SANtiago, Huérfanos 1409, Piso 5, próximo 4 de septiembre de 2025 a las 09:00 hrs, se rematará en el mismo acto, como un bien raíz, el inmueble ubicado en Calle Nueve Sur número 8-148 ubicada en el sitio ocalo 2 nivel mena del catastro Sector B, Radio del Condominio "Edificio Neohouse", con su acceso principal por Avenida Del Valle Norte Número mil setecientos de la ciudad de La Serena.- En lo venta se incluye el uso y goce exclusivo del estacionamiento en el subterráneo del Edificio, bajo el N° 2.970 del año 2011 Registro de Propiedad Conservador Bienes Raíces La Serena. Mínimo subasta: $ 99.236.042,- Remate se realizará por videoconferencia mediante la plataforma zoom. Interesados deben rendir garantía por suma equivalente al 10% mínimo mediante vale vista bancario, cuenta de ahorro para la vivienda, o fianza solidaria o transferencia electrónica a cuenta corriente del Tribunal, hasta el día de rendir garantía mencionada, en el mismo acto de remate. Se entregará al Ministerio de Bienes Nacionales, el 10% del mínimo de la subasta, en caso de no cumplir con el saldo del precio dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios para participar, hasta o caución de teléfono móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. Todo postor, a excepción del ejecutante deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista o nombre del Décimo Octavo Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 40.306.862-K. Demás bases y antecedentes postores deberán comparecer al tribunal en el mismo, ingresar a la hora de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, o fin de entregar el vale vista, que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior a la misma hora. Para ello deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-19.744-2024, "Banco Santander Chile con Mandar".

ANTE EL DÉCIMO OCTAVO JUZgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3° piso, se remataré el 21 agosto 2025, a las 12:30 hrs., presidial correspondiente al departamento número ochocientos cuarenta y cinco, ubicado en el piso octavo número once en conjunto con el estacionamiento número cincuenta y cinco y bodega número cincuenta y cinco, ubicado en el piso subterráneo, todos del Edificio Condominio Parque Oriente, Etapa Uno, ubicado en calle Pedro de Valdivia número novecientos cincuenta y cinco de la segunda etapa del Condominio Basauas de La Pirámide número Uno con acceso como en calle Pedro de Valdivia N° 1000 Número ochocientos setenta y nueve, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6.490 y sus bienes raíces que corresponde al terreno y derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, Rol de la Comuna de Huechuraba 1.418 Inscrito a fojas 36.448 Número 52.538 Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para los postores $ 67.000.000,- Los interesados deberán rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la secretaria del Tribunal hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, o bien, si se prefiere, en forma digital. Dicho vale vista deberá acompañarse materialmente a los demandados del Tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate de 9:00 a 12:00 horas. Es deber del interesado acompañar materialmente a los demandados del Tribunal el día anterior a la subasta, el vale vista, individualización del postor, número telefónico y correo electrónico. Demás bases y antecedentes en autos rol C-3003-2023, caratulado Valcom Securities S.A. / Lavtan. La Secretaria.

REMATE: ANTE VIGÉSIMO SEgundo Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 3 Santiago, martes 26 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, el departamento 1204 del Edificio "Los Alamos" uno y sus bienes comunes, ID de la Edificio: 9319381280, Departamento 204, Estacionamiento 20 y Bodega 15 todos del "Edificio Tempo", con acceso por Los Algodos 5300, Comuna de Nuñoa, Región Metropolitana, y derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los demás adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a nombre de Claudio Bonvaler Bravo, Joceline Stephan', Lo Barnechea.

REMATE: ANTE VIGÉSIMO SEgundo Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 3 Santiago, martes 26 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, el departamento 1204 del Edificio "Los Alamos" uno y sus bienes comunes, ID de la Edificio: 9319381280, Departamento 204, Estacionamiento 20 y Bodega 15 todos del "Edificio Tempo", con acceso por Los Algodos 5300, Comuna de Nuñoa, Región Metropolitana, y derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los demás adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito a nombre de Claudio Bonvaler Bravo, Joceline Stephan', Lo Barnechea.

REMATE: 18° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409 - Santiago, Rm, el 27-21-2025, causa Banco Santander Chile/Henríquez, juicio ejecutivo, se remataré el día de agosto de 2025 a las 9:00 horas, Se remataré mediante videoconferencia plataforma zoom, el bien a subastar corresponde al departamento G-35, construí en el Bloque G, ubicado en Pedro Prime Rivera N° 1723 del Conjunto Habitacional "Don Bosco", Comuna de Quinta Normal, Metropolitano inscrito a fojas 4676 número 6.900 del registro de propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Para participar en la subasta, todo postor deberá rendir garantía por el 10% del mínimo para poder participar en la subasta, y para poder participar de la subasta, el postor deberá comparecer al tribunal en la hora de la subasta, de 12:00 a 14:00 horas del día hábil anterior o la víspera de la subasta, para entregar el vale vista de la caución a nombre del Tribunal, o bien, en la cuenta corriente del Tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, el plazo de la caución y la hora de realización, mantienen la misma hora del día anterior. Los postores deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-7364-2017, caratulados Banco del Chile/ Palma.

DÉCIMO SEXTO JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 4° piso, el día de agosto de 2025, a las 12:30 hrs vía plataforma de videoconferencia Zoom, inmueble ubicado en la comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, Chacarillos N° 800, que corresponde al lote ochenta, de la subdivisión de un predio de la hacienda que es parte del predio Lagunillas, ubicado en el Sector Lagunillas, Rol de Avalúo 2.000-5, que aparece inscrito a fojas 87 Bis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Mínimo para las postores $ 32.516.824,- Precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente fecha subasta. Todo postor a excepción del ejecutante, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los postores deberán rendir caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a orden del mismo, susceptible de ser endosado al momento de la subasta, a nombre del Tribunal o al oficial de subasta que se designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. Además, se participa en la subasta resulere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Demás bases y antecedentes en autos "Fondo de Inversión Desdeb Hipotecario con Cornejo" Rol C-1986-2025. Secretaria.

REMATE. 15° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409 - 4° piso, Santiago, El remate, será realizado por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el día 27 de agosto de 2025, a las 13:30 horas. Se remataré el departamento número ochocientos setenta y uno, ubicado en avenida Avda Carlos Ibáñez número veinticinco ventiocho de la avdación "Doctor Amador Neghme" comuna de La Florida, Región Metropolitana, inscrito de la subasta de propiedad a fojas 49454 número 48139 del año 1994, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para la postura en la subasta será la suma de $ 50.000.000,- Para participar en la subasta, todo postor deberá contar con el valor único. Todo postor, a excepción del ejecutante, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista o nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 40.306.862-K. Para todos efectos, los postores deberán comparecer al tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, o fin de entregar el vale vista, que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior a la misma hora. Para ello deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-19.744-2024, "Banco Santander Chile con Mandar".

REMATE. 14° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 4° piso, se remataré el día de agosto de 2025 a las 12:45 horas por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, inmueble embargado consistente en el Departamento 1204 del Edificio "Los Alamos" uno y sus exclusivos bienes del Estacionamiento 20, todos del Edificio El Tambo, ubicado en Avenida del Ejército N° 2486, comuna de La Serena, edificio que pertenece al Conjunto Arquitectónico Alto Pacífico que se construyó en el "Lote Uno Quince", resultante del Lote N° 1 de la faja del terreno del Sector Vegas Sur, que tiene una superficie de 2.000 metros, y que fue y quinto agrupado bajo el N° 3.960 del Registro de Propiedad del año 1960 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Se comprenden los derechos de dominio, uso y goce que corresponden al inmueble en el terreno y demás bienes que se mencionan comunes conforme a la Ley N° 6.071, hoy N° 19.537, su Reglamento y posteriores modificaciones al Reglamento de Copropiedad del Edificio Alto Pacífico, y de la Ley de Propiedad de Viviendas del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. El bien raíz en encuentra inscrito a fojas de Alejandro Gustavo Abel Tuterio, a Fs. 5.126, bajo el N° 4.646, en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimo subasta lo suma de UF 7.769, por el 10% del mínimo fijado para el remate. Precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente fecha subasta. Todo postor a excepción del ejecutante, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, a la orden del Tribunal. Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 40.306.862-K, debiendo comparecer para entregar el vale a la vista el día viernes anterior al día fijado para la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, o fin de entregar el vale vista, que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer día viernes en dicho feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior a la misma hora. Para ello deberán comunicar su asistencia al correo electrónico (cscantiago1@dpjud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que quien firmará el recibo de la caución. Demás bases y antecedentes en autos rol C-19.744-2024, "Banco Santander Chile con Mandar".

REMATE. 14° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 4° piso, se remataré el día de agosto de 2025 a las 12:30 horas por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, inmueble ubicado en Calle Nueva Sur N° 1333, edificio 7, departamento 101, estacionamiento 20, condominio "Los Alamos Dos", de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 2455, N° 2177 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, Mínimo para la subasta será de 1240,6613 UF, en su equivalente en pesos al día de la subasta, ($44.846.800,- por ejemplo, al día de hoy). Para participar en la subasta, deberá ser pagado al contado, debiendo consignarse o la orden del Juzgado dentro de quinto día de efectuado el remate, bajo apercibimiento de ejecutarse, si así no se hiciere, se deserá sin efecto la subasta y perderá la garantía, por vía de pena, en beneficio de los ejecutantes y de la Conservación Administrativa del Poder Judicial. Los postores, al momento de presentarse a hacer posturas en la subasta, deberán rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a orden del mismo, susceptible de ser endosado al momento de la subasta, a nombre del Tribunal o al oficial de subasta que se designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. Además, se participa en la subasta resulere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Demás bases y antecedentes en autos "Fondo de Inversión Desdeb Hipotecario con Cornejo" Rol C-1986-2025. Secretaria.

REMATE. 18° JUZGADO CIVIL SANtiago, Huérfanos 1409, piso 5, Remataré el día 26 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, por videoconferencia a través de la plataforma Zoom, el inmueble correspondiente al departamento 1101 del Edificio Condominio Parque Oriente, Etapa Uno, ubicado en calle Pedro de Valdivia número mil setecientos setenta y cinco, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, inscritos a fojas 73316 Número 110754 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Postura ascienda a $ 67.000.000,- Los interesados deben rendir garantía suficiente para participar en la subasta, a la hora establecida, los postores deberán comparecer al Rut del sitio 0537 cuidado de acceso: 640313 A fin de ingresar a la sala de audiencia, el postor deberá ser debidamente acompañado a la conserje electrónica de acceso a la audiencia. Los postores deberán rendir garantía mediante vale vista a nombre del Tribunal, para poder participar en la subasta, los postores deberán comparecer al Rut del sitio 0537 cuidado de acceso: 640313 a