

Fecha: 27-10-2023

Medio: La Tercera

Supl.: La Tercera - Pulso

Tipo: Noticia general

Título: Grupo Patio disuelve el pacto de actuación conjunta entre sus accionistas

Pág.: 10

Cm2: 795,5

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

78.224

253.149

■ No Definida



VÍCTOR COFRÉ

—Los cambios en el grupo Patio siguen como estaban planificados. Si el 25 de septiembre el histórico CEO del grupo inmobiliario, Álvaro Jalaff, dejó su cargo en la compañía, casi justo un mes después, este miércoles 24 de octubre, los accionistas del conglomerado pusieron término al pacto de actuación conjunta que regulaba las relaciones y gobierno de todos ellos.

Con este cambio, los accionistas quedarán ahora liberados de poder disponer de sus acciones y venderlas a terceros o entre ellos. En particular, el acuerdo facilitará que la familia Jalaff pueda reorganizar sus finanzas y saldar las deudas de algunos de sus integrantes. Los Jalaff tienen indirectamente cerca del 21% de las acciones, pero controlan vehículos de inversión que tienen poco más de 40%.

Según se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, el pacto de actuación conjunta integraba a las sociedades Inversiones Santa Teresita SpA., el fondo de Inversión Privado 180 y Inversiones Patio SpA., tres vehículos ligados a la familia Jalaff, según la memoria 2022 de Patio Comercial, una de las empresas del grupo; Inversiones Antares SpA. y Algeciras Inmobiliaria, del empresario Eduardo Elberg; DyB Asesorías Limitada, de Andrés Solari, ejecutivo de Elberg y ahora presidente de grupo Patio; Inversiones SMLP Chile Limitada, vehículo de inversión de Paola Luksic; y Petra SpA., la sociedad que controla Gabriela Luksic.

La familia de Eduardo Elberg y las hermanas Luksic tienen cerca del 22% cada grupo. A ellos se suman otros accionistas que integran algunos de los vehículos de inversión anteriores: la familia Khamis, con cerca de 8%, los Abumohor, con 7%, y Franco Mellafe Angelini, con cerca del 3%, quien

ingresó el año pasado al grupo.

Fundado en 2004, con su primer *strip center* en Ñuñoa, el grupo Patio fue incorporando distintos socios. En marzo de este año se produjo el último movimiento. Mediante un aumento de capital, el *family office* de Paola Luksic aumentó su partici-

Grupo Patio disuelve el pacto de actuación conjunta entre sus accionistas

Los socios principales de la sociedad terminaron este miércoles con el acuerdo que unía, entre otros, a la familia Jalaff, al empresario Eduardo Elberg y a las hermanas Gabriela y Paola Luksic. Con ello, la familia Jalaff podrá vender libremente parte de sus acciones para reorganizar sus finanzas.

Sin embargo, el valor de mercado es más elevado. En esa misma fecha, Gabriela Luksic, mediante su sociedad Petra SpA., adquirió cerca del 5,22% de las acciones. Sumadas, llegaron a cerca del 22% de la participación, con dos asientos en el directorio. “Este cambio en la propiedad se logró, además del aumento de capital, mediante la adquisición de un paquete accionario a secundarios. Todo por un monto total de US\$78 millones, el que será entregado por fases dentro de un plazo de dos años”, informó el grupo en abril. Así, con transacciones equivalentes a cerca del 10% de la propiedad, la valorización de todo el grupo Patio ascendería a unos US\$700 millones.

Una de las opciones de los Jalaff es vender parte de su participación a terceros inversionistas o a otros integrantes del grupo, con lo que los grandes socios, en particular los Elberg y las Luksic, podrían aumentar su presencia y hasta tomar el control de la sociedad. De los hermanos Jalaff, sin embargo, Álvaro pretende mantenerse en la propiedad, según dijo al dejar su cargo como CEO. “Les quiero decir que, aunque no estaré en el día a día de la empresa, seguiré siendo accionista y, desde ese rol, estaré a disposición de todos ustedes y mis socios. Siempre seguiré estando cerca para lo que la compañía lo requiera”, escribió en una carta que emitió el día que dejó su puesto.

Según información oficial, la compañía administra 158 activos inmobiliarios, unos 1,4 millones de metros cuadrados, tiene cinco divisiones de negocio y gestiona inmuebles por US\$3.200 millones. También participa en ocho fondos públicos donde está asociado a otras gestoras de activos como Larrain Vial, Credicorp, BTG Pactual y Santander. ●

pación del 11% al 16,66%. Según las escrituras de esa operación, se emitieron 713 mil nuevas acciones en un aumento de fondos por \$20.373 millones, a un precio de \$28.555 por título. Con ello, el capital de grupo Patio subió a \$195.471 millones, cerca de US\$250 millones.