

E

Editorial

La persistente crisis habitacional

Las últimas cifras del balance que elabora la Cámara Chilena de la Construcción revelan las tareas pendientes en el ámbito.

Aunque el último balance regional sobre déficit habitacional elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso muestra una leve reducción del número de viviendas pendientes, los dirigentes del gremio alertan que persiste una profunda crisis en la implementación de nuevas casas, con casi 85 mil familias que requieren un techo propio para vivir. Si a este escenario se suman las personas en campamentos y en situación de calle, se alcanzan los 118 mil requerimientos de vivienda nueva, una cifra que plantea un desafío mayor para las autoridades del rubro, el ecosistema empresarial que gira en torno a la construcción y comercialización de casas, además de las instituciones encargadas del financiamiento. El volumen de la tarea aumenta cuando se comprende que la construcción de 118 mil nuevas viviendas obliga a resolver otros problemas urbanos. Hablar de acortar el déficit habitacional es tam-

Resolver estas dificultades requiere requisitos que no siempre se cumplen en el espacio público. Para comenzar, un estrecho trabajo público-privado.

bién hablar de los problemas de infraestructura vial, las normativas de planificación pendientes y las medidas que garanticen la calidad de vida de los nuevos dueños de viviendas. Resolver estas dificultades requiere una serie de requisitos que no siempre se cumplen en el espacio público. Para comenzar, un estrecho trabajo público-privado, que permita definir zonas de priorización y reducir las barreras financieras para enfrentar la tarea. Luego, es indispensable la voluntad política para avanzar en los trámites pendientes de planificación urbana, rapidez municipal en la tramitación de los permisos y gestión con los servicios públicos que garanticen un trabajo paralelo eficiente. En un contexto marcado por las crisis y las emergencias -seguridad, salud, reconstrucción-, la autoridad no debe olvidar cómo la falta de viviendas genera graves problemas urbanos que repercuten en todos los temas mencionados. Sólo una visión integral podrá construir un camino para la casa propia de miles de residentes de la Región.