

REMATE N.º 16 JUZGADO CIVIL DE Santiago, ubicado en Huérfanos 1409, 4 piso, rematara mediante videoconferencia, via plataforma zoom, el día 04 de septiembre de 2025, a 11:20 horas, el inmueble perteneciente al Sr. Juan Fernando, don Sergio Andrés Canales Salas, correspondiente a la Casa N.º 23 ubicada en calle Los Fresnos N.º 1201 del Condominio Los Fresnos, perteneciente al Barrio de Huechuraba, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el N.º 3035; y además derechos en proporción a los valores de los bienes, los cuales son los valores aduariales en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al macro lote N.º 11-B plano de subdivisión respectivo. El precio de venta de esta propiedad es de \$26.450 Número 36699 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago Año 2011. Monto posturas 5.241 UF. El precio dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal o en el caso de no haberse depositado, formar mediante un escrito presentado en el Carpetta Electrónica. Interesados en participar en la subasta deberán rendir caución por el 10% del mínimo, mediante depósito en el Banco de Chile, en el subcuenta de la plaza, a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, que deberá ser superior a la subasta entre 11:00 y 12:00 horas, informando correo electrónico o teléfono a través de un acta que será incorporado a la carpeta electrónica con el fin de acreditar la recepción de los datos del tribunal certificará los garantías suficientes, individualizando postor, monto y antecedentes vale visto, verificado esto, se remitirá correo electrónico a la subasta, indicando el monto, monto y forma de conectarse. Se requiere de computadora o teléfono, con cámara, microfono, audio y conexión a internet. Las partes y postores deberán estar presentes en la subasta, en caso de no poder acceder contactarse al correo icantagalo@remates@pjud.cl. Bases y condiciones antecedentes ver causa Rol N.º 2024-0029676, en trámite.

