

Cuestionan método impermeabilizante en edificios con filtraciones y humedad

ALTOS DE MIRASOL 2. Tanto el Serviu como consejero regional revelaron que se utilizó hormigón hidrófugo, sin considerar aislante para los cimientos. Empresa constructora comenzó trabajos de mejoramiento.

Erwin Schnaidt
 erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

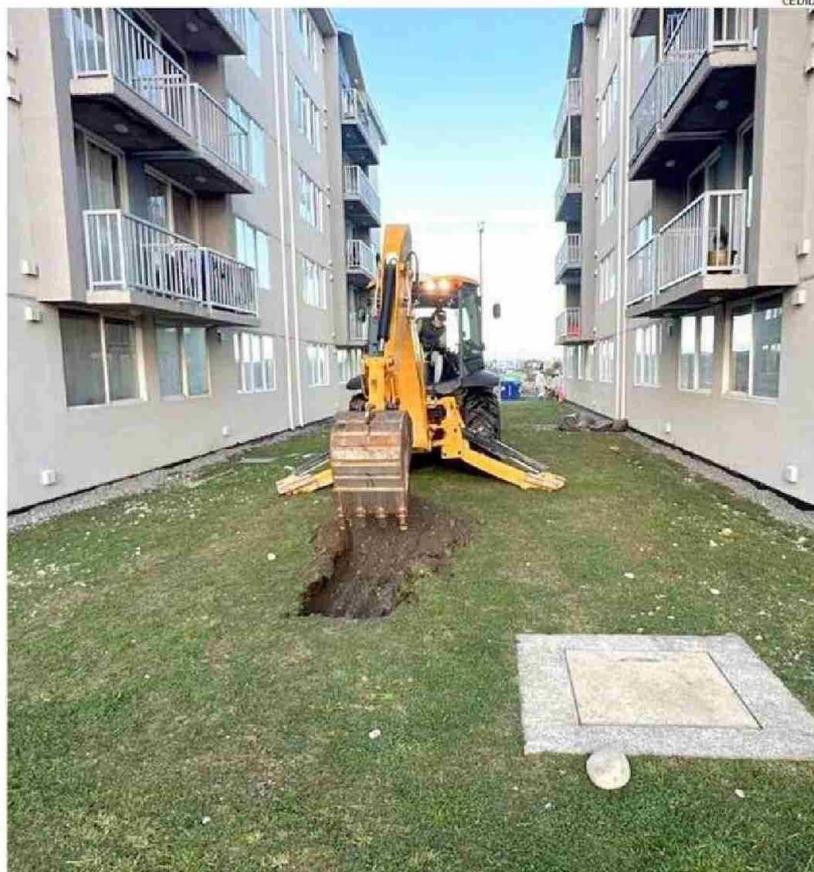
Las quejas de vecinos del Condominio Portal Altos de Mirasol 2 por las filtraciones y humedad que se acumula en esos departamentos entregados en enero de este año, parecen tener una pronta solución, ya que la empresa constructora está interviniendo en las bases de esos edificios, que quedaron expuestos a la capa vegetal, sin contar con un material que los aislara de las aguas lluvia que se acumulan a su alrededor.

En el análisis de la situación que se hizo con los organismos involucrados durante una reunión de la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional (Core), hubo acuerdo en que se debe impermeabilizar esa zona, a fin de impedir que las paredes rezuman humedad.

Los trabajos partieron el sábado pasado, con la incorporación de maquinaria en dos de las torres de departamentos, donde hicieron excavaciones para instalar drenajes con gravilla a fin de mitigar los daños en esas viviendas.

HORMIGÓN HIDRÓFUGO

Pero, ¿por qué no se incluyó este tratamiento en el proyecto original? El presidente de la Comisión de Infraestructura, el arquitecto Rodrigo Arismendi remarcó que "fue un error no haber impermeabilizado. Lo que se usó fue hormigón hidrófugo" que supone una protec-



LAS OBRAS DE MITIGACIÓN SE CONCENTRAN ENTRE LAS TORRES A Y B, DETALLARON DESDE EL SERVIU.

ción por impermeabilización.

"Se pensaba que sólo con eso se podría impermeabilizar y que podría soportar en este tipo de edificios. Pero eso no fue así. Para lograrlo, hay que separar el cimiento del agua, hacer un tejido impermeable, como una capa de polietileno que ofrece aislación, sumado a

una faja de gravilla para drenar y conducir el agua a otro sector", expuso.

Sobre el resultado que se espera de estas labores, Arismendi validó la solución propuesta, que consiste en que "las aguas lluvia bajen y se conecten a un dren central que va directo al sumidero", lo que

espera funcione y que esas zanjas no se vean obstruidas.

Una fuente conocedora del tema, reveló que la empresa constructora que asumió estos trabajos, luego del abandono de la anterior, sólo se impulsó la denuncia de propietarios y consejeros regionales

3 torres de departamentos (A, B y C) considera el proyecto que impulsa el Serviu, las que albergan 220 soluciones habitacionales.

que han estado apoyando a esos vecinos.

LLUVIAS PROLONGADAS

Desde la Dirección Regional del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), confirmaron que todas las fundaciones y el radier de los edificios "se han ejecutado con hidrófugo (que impide el florecimiento superficial de agua en el hormigón)", aunque admitieron que "es probable que ante lluvias muy prolongadas se genere un exceso de agua infiltrada en el terreno y ello posiblemente potencie eventuales filtraciones".

Como solución, la empresa constructora desarrolla "trabajos de desviación de drenes hacia el patio central, entre las torres A y B, los cuales se encuentran ejecutados desde el fin de semana pasado. Con esta solución se impide el flujo directo por el borde de los edificios, canalizando el agua hacia un dren central", a lo que sumaron que se está habilitando nuevos drenes perimetrales.

Anunciaron que esta semana continuarán trabajando en los departamentos afectados por la humedad, "de acuerdo a lo coordinado por la empresa con los propietarios". **C3**