

DF Regiones

Rodrigo Verdugo, el reconocido arquitecto tras el hotel Montaña Mágica de Huilo Huilo, está a cargo del diseño, que detalló en exclusiva para DF Regiones.

POR CAMILA BEJARANO
 CORRESPONSAL NORTE

El senior resort Villa Agustina, iniciativa que apunta a un modelo premium y de estadía prolongada para adultos mayores que va más allá de la hotelería tradicional, comienza a tomar forma en la comuna de Vicuña.

A mediados de febrero el equipo desarrollador sostuvo una reunión con el alcalde de la comuna, Mario Aros, para presentarle los primeros lineamientos de la inversión impulsada por Humberto Ríos, el empresario dueño de los resorts Rosa Agustina.

La propuesta busca instalar un nuevo concepto de turismo y alojamiento para adultos mayores autovalentes que se diferencie de las tradicionales residencias destinadas a este segmento de la población.

Desde el municipio, el edil valoró la iniciativa y su potencial impacto



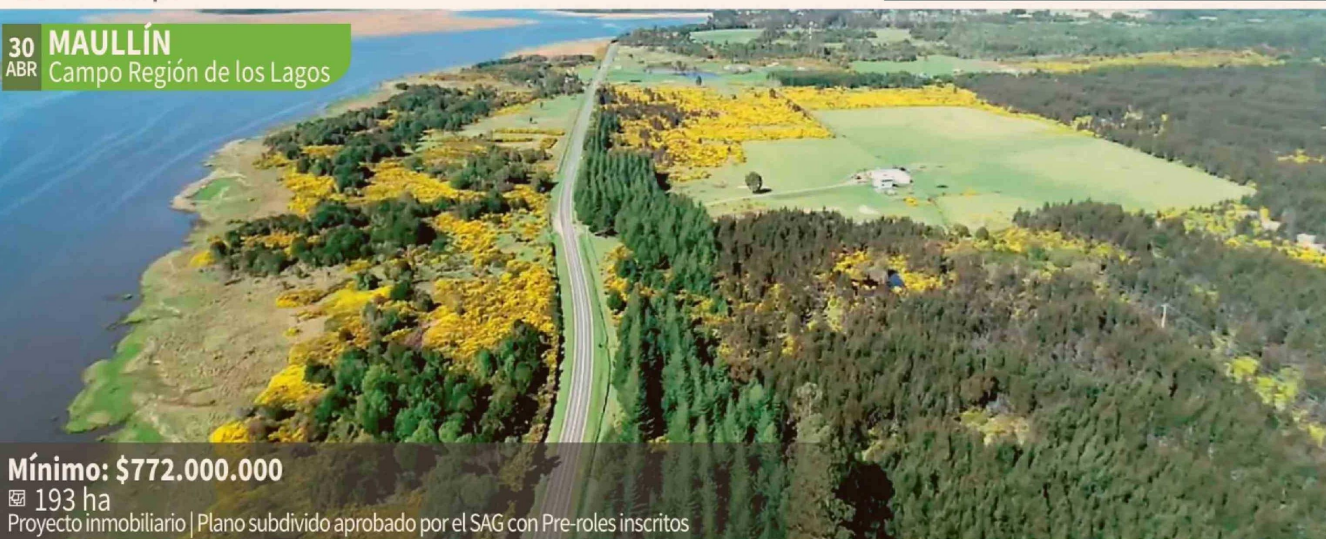
Así será Villa Agustina, la "mini ciudad" que marcará el ingreso de Humberto Ríos al negocio de los senior resorts



LICITACIÓN

Jueves 30 de abril de 2026 - 12:00 hrs | 100% Online

30 ABR MAULLÍN
 Campo Región de los Lagos



Mínimo: \$772.000.000

193 ha
 Proyecto inmobiliario | Plano subdivido aprobado por el SAG con Pre-roles inscritos

Danika Jahn. +569 31874340 | ventacampos@tattersall.cl

Martillero Concursal : Víctor Ovalle T. | N° de Registro: 1316



en la zona. “Quedamos muy entusiasmados porque es una gran oportunidad para que Vicuña siga posicionándose en el ámbito turístico. Este tipo de proyectos se transforma en un incentivo para que sigan eligiendo nuestra comuna, no solo por nuestro clima privilegiado, sino también por nuestra identidad, nuestros paisajes y todo lo que el valle entrega en términos energéticos y de bienestar”, destacó Aros.

La reunión, explicó el municipio, permitió conocer en detalle la propuesta de Ríos, que aún se encuentra en etapa preliminar, pero que ya se perfila como una inversión relevante para la comuna.

“Mini ciudad” abierta

El diseño está a cargo del reconocido arquitecto Rodrigo Verdugo, el mismo que ha estado detrás de obras emblemáticas como el Hotel Montaña Mágica de Huilo Huilo y los centros vacacionales Rosa Agustina de Olmué y Guanaqueros, y que detalló en exclusiva a **DF Regiones**.

Uno de los elementos distintivos de Villa Agustina será un diseño con alto grado de autonomía para los residentes. “Se piensa más como una mini ciudad. El adulto mayor puede llegar en su vehículo hasta su departamento, moverse dentro del recinto y también salir hacia La Serena o el Valle del Elqui cuando quiera”, explicó el profesional a cargo.

El recinto contempla circulación vehicular interna, una extensa red de ciclovías, carritos eléctricos para servicios de traslado y una lógica abierta, a diferencia de los *resorts* tradicionales pensados más bien para que el visitante permanezca dentro durante toda su estadía.

“Esto no funciona como un *resort* cerrado donde uno se queda adentro todo el tiempo. Es más bien una estadía abierta, donde puedes entrar, salir y moverte libremente”,



PARA MÁS INFORMACIÓN ESCANEA EL QR

agregó Verdugo.

El complejo turístico estaría ubicado en el acceso a la ciudad de Vicuña llegando desde La Serena, en un punto estratégico del Valle del Elqui, lo que refuerza su

vínculo con el turismo de bienestar y naturaleza.

En términos de escala, contempla entre 12 mil y 14 mil metros cuadrados construidos, incluyendo equipamiento, áreas comunes y servicios.

Cabañas y departamentos

La iniciativa considera unidades habitacionales pensadas para estadías más largas y con mayor autonomía que un centro vacacional tradicional. Incluye cabañas de estilo mediterráneo, cálidas y a escala de barrio, junto a edificaciones de baja altura, todo inserto en un entorno de áreas verdes integradas al paisaje.

“No son habitaciones como en la hotelería tradicional. Son departamentos o cabañas que permiten una estadía más prolongada, con cocina y espacios propios”, señala.

A mediados de febrero el equipo desarrollador sostuvo una reunión con el alcalde de Vicuña para presentarle los primeros lineamientos del proyecto, que contempla cerca de 14 mil m2 construidos.

Los edificios de baja altura (tres o cuatro pisos) estarán conformados por departamentos de uno o dos ambientes y todos contarán con accesibilidad universal, ascensores y condiciones adaptadas especialmente para el adulto mayor.

A esto se suman áreas comunes como piscina templada, gimnasio, espacios de *wellness*, *club house*, comedores y zonas de encuentro social, junto con programas diseñados para fomentar la interacción entre residentes.

También se consideran espacios de recreación y vida al aire libre, como recorridos para caminata, áreas de ejercicio y entornos de descanso distribuidos en el terreno con paisajismo y mobiliario urbano.

Acompañamiento en salud

El modelo de uso también será flexible. Habrá opciones con servicios incluidos, como alimentación completa y otras en que los residentes podrán cocinar de forma independiente.

El concepto sigue tendencias que ya están consolidadas en Europa y Estados Unidos, donde este tipo de desarrollos combinan hotelería, bienestar y acompañamiento de salud en un mismo espacio.

“Va a tener módulos de atención al adulto mayor, que no son una clínica, sino que están enfocados en temas de salud básica, alimentación, niveles de azúcar o hipertensión. Es un acompañamiento que se va personalizando durante la estadía”.

En esa línea, considera la construcción y operación de un recinto donde toda la infraestructura y servicios estén pensados y diseñados para el adulto mayor. “Está enfocado en el relax, tratamientos de masajes, buena alimentación, actividades y sociabilidad. Va mucho más hacia lo holístico, con yoga, cursos, talleres y programas de entretenimiento adecuados a ese público”, detalló Verdugo.