

COMENTARIOS

Escenario económico que exige atención urgente

El escenario económico que enfrenta hoy Tarapacá enciende señales de alerta que no podemos ignorar. Como Cámara Chilena de la Construcción observamos con preocupación una combinación de factores que están tensionando al sector, afectando la inversión, el empleo y la calidad de vida de las familias.

Uno de los impactos más inmediatos proviene del alza histórica de los combustibles. En una región extrema como Tarapacá, donde la distancia y la logística son factores determinantes, este incremento tiene efectos especialmente profundos. La construcción depende intensamente del transporte de materiales, maquinaria pesada y trabajadores, en un territorio donde gran parte de los insumos se traslada desde la zona central, encareciendo tanto la ejecución de obras como toda la cadena de abastecimiento.

Este escenario se da, además, en un contexto de aumento sostenido en los costos de los materiales de construcción. Según el INE, durante 2025 cerca del 50% de los insumos de la construcción registraron alzas, destacando incrementos de 12% en el cemento y 11% en el hormigón. A ello se suman proyecciones que advierten que un aumento sostenido en el precio del petróleo podría traducirse en nuevas alzas en el corto plazo. En paralelo, la suspensión transitoria del crédito al impuesto específico al diésel para empresas no transportistas impacta directamente también en los costos operacionales del sector.

En materia habitacional, el desafío es igualmente urgente. Cerca de 10 mil familias viven hoy en campamentos y tomas en Tarapacá, dando cuenta de la magnitud del déficit y la precariedad existente. Sin embargo, la decisión del Gobierno anterior de reducir a la mitad



Cerca de 10 mil familias viven hoy en campamentos y tomas en Tarapacá”.

Pamela Arancibia Pastén,
presidenta CChC Tarapacá

los subsidios a la vivienda complejiza aún más la capacidad de dar respuesta a esta realidad. A ello se suma una gestión que no logró cumplir las metas comprometidas, reflejada en un Plan de Emergencia Habitacional que alcanzó solo un 67,9% de ejecución, ubicando a la región entre las de menor avance del país.

Superar este escenario exige fortalecer el trabajo conjunto entre el sector público y privado. En esa línea, valoramos medidas impulsadas por el actual Gobierno, como la propuesta de eliminación transitoria del IVA a la venta de viviendas y la mantención y expansión del Subsidio a la Tasa, herramientas que pueden contribuir a dinamizar el acceso a financiamiento.

La magnitud de estos desafíos también abre una oportunidad para avanzar con mayor decisión en soluciones que reconozcan la realidad de regiones extremas como Tarapacá. Incorporar sus particularidades, especialmente en materia de costos asociados al transporte y a los combustibles, será clave para sostener la inversión, proteger el empleo y avanzar de manera efectiva en el acceso a la vivienda.