LITORALPRESS

Fecha: 22-04-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaiso
Tipo: Noticia general
Título: **Piden extender comodato de terreno para Terminal Agrícola**

Pág. : 6
Cm2: 360,7
VPE: $ 867.444

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida

Piden extender comodato de terreno para Terminal Agrícola

VALPARAÍSO. *Anteproyecto cuenta con la aprobación del DOM, sin embargo, el fin de la concesión de un terreno Minvu en 2026 limita el financiamiento de la obra.*

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Desde hace más de dos décadas, un grupo de comerciantes del Mercado Cardonal persigue un sueño: construir el anhelado Terminal Agrícola Regional de Valparaíso. Se trata de una iniciativa que busca concentrar el comercio mayorista del sector hortofrutícola de la Región, permitiendo descongestionar recintos como el mercado de calle Yungay, blanco de críticas en el último tiempo por ser foco de delincuencia, contaminación e incivilidades.

"En una ciudad donde tenemos las calles tapadas de comerciantes, esto es un bien social, una solución para Valparaíso, porque no tenemos terminal agrícola; sólo tenemos el Mercado Cardonal, que tiene 112 años y su capacidad venció hace rato", dice Josefina Veneciano, líder de la ONG de Desarrollo de Comerciantes Agrícolas, impulsora de la iniciativa.

Luego de que se descartara su construcción en dos predios en Laguna Verde y Av. Santos Ossa, finalmente en 2021 el proyecto dio un gran paso, luego de que el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) y el Ministerio de Bienes Nacionales le cedieran a la ONG -en un comodato por cinco años- un terreno de 10 hectáreas, ubicado en Rodelillo. Luego, en diciembre de 2022, el anteproyecto del Terminal Agrícola Regional fue aprobado por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Valparaíso.

RESTAURANTES Y UN PARQUE

La obra contempla la construcción de cinco módulos para albergar a 300 productores mayoristas, además de un pabellón destinado al comercio minorista, que podrá recibir a 150 comerciantes.

Por otro lado, el proyecto también tiene en sus planes la construcción de un edificio con restaurantes, zonas de recreación, estacionamientos para camiones y un parque de dos hectáreas, generando unos 3 mil empleos directos.

Sin embargo, una de las grandes trabas para que la iniciativa vea la luz, es el acotado tiempo de la concesión del Minvu -que finaliza en 2026-, lo que no permite entregar certezas a posibles inversionistas. "Lo que le estamos pidiendo al Gobierno, a las autoridades, al Minvu, es que nos den 35 años en comodato o en arrendamiento, para poder sacar adelante el proyecto", solicita Veneciano.

EMV

PROYECTO PERMITIRÍA DESCONGESTIONAR EL MERCADO CARDONAL.

> **"En una ciudad donde tenemos las calles tapadas de comerciantes, esto es una solución para Valparaíso".**
>
> **Josefina Veneciano**
> ONG Comerciantes Agrícolas

CAOS EN EL CARDONAL

La histórica comerciante porteña reconoce el complejo momento que vive el Mercado Cardonal, un punto de desorden e inseguridad en los últimos años. "Es un caos tremendo. Para nosotros no es nada agradable trabajar en este entorno", asegura.

Luego de casi dos años sin novedades, la profunda crisis que vive el Mercado Cardonal reactivó las coordinaciones para construir el Terminal Agrícola Regional. En esta dirección, la diputada Carolina Marzán (PPD) se reunió con el Ministro de Agricultura, Esteban Valenzuela, quien se comprometió a buscar una solución para concretar el proyecto.

3 mil
empleos directos se estima que genere el Terminal Agrícola Regional.

"Durante varios meses hemos trabajado para materializar la entrega del terreno destinado al Terminal Agrícola, por el plazo necesario para desarrollar este mega proyecto y beneficiar a toda la Región de Valparaíso, especialmente a los locatarios y locatarias del Mercado Cardonal", dijo la parlamentaria. El ministro Valenzuela, en tanto, envió una misiva a su par de Vivienda, Carlos Montes, extendiendo la petición de los locatarios porteños.

MINVU EVALÚA SOLUCIONES

Consultada sobre la posibilidad de ampliar el comodato, la seremi de Vivienda, Belén Paredes, informó que, tras diversas reuniones y audiencias con la directiva del Terminal Agrícola, "hay disposiciones jurídicas que nos comprometimos a evaluar para la extensión de este comodato, o también otra figura legal que permita un desarrollo armónico del terminal, con la seguridad y accesibilidad que Valparaíso requiere".

Destacó la autoridad que "este polo comercial es fundamental para la reactivación económica de Valparaíso", por lo que aseguró que "está toda la disposición" para sacar adelante el proyecto. De hecho, hoy, a las 11.30 horas, la directiva del Terminal Agrícola se reunirá con el ministro Carlos Montes.