

# 92% de avance presenta el proyecto habitacional más importante de Temuco

**BENEFICIARÁ A 442 FAMILIAS.** Megaproyecto Braulio Arenas, con inversión superior a \$26 mil millones, podría ser entregado durante el segundo semestre de 2026.

El Austral  
 cronica@australtemuco.cl

Un 90% de avance en sus obras presenta el Megaproyecto Habitacional Braulio Arenas el cual se consolida como la iniciativa más relevante actualmente en materia de vivienda en la capital regional, proyectando su finalización para el segundo semestre de este año. Hasta el lugar llegó el seremi de Vivienda y Urbanismo de La Araucanía, Sergio Merino, en una de sus primeras visitas inspeccionales, donde junto a equipos técnicos y sociales de Serviu, el Municipio de Temuco, la empresa constructora Dadelco y la entidad patrocinante Rescalat, revisó el estado de avance de esta iniciativa que beneficiará a 442 familias.

## MILLONARIA INVERSIÓN

El proyecto considera una inversión superior a los \$26 mil millones y contempla un modelo mixto de soluciones habitacionales, con 162 viviendas y 280 departamentos, estos últimos distribuidos en un con-

“Estamos frente a un proyecto emblemático, que nace de gestiones que realizamos durante el segundo mandato del exPresidente Piñera, cuando se logró la adquisición de este terreno”

Sergio Merino, seremi de Vivienda y urbanismo

minio de siete torres que incluirá equipamiento comunitario, áreas verdes y espacios de encuentro.

“Estamos frente a un proyecto emblemático, que nace de gestiones que realizamos durante el segundo mandato del exPresidente Piñera, cuando se logró la adquisición de este terreno para dar respuesta a la demanda habitacional. Hoy, con un 92% de avance, y bajo la administración del Presidente José Antonio Kast vemos cómo este esfuerzo se concreta y esperamos poder entregar estas viviendas durante el segundo se-

mestre de este año”, señaló el seremi Sergio Merino.

El megaproyecto recoge el esfuerzo de años de trabajo de familias pertenecientes a los comités Praderas de Langdon, We Antu y Nuevos Aires, quienes, tras un proceso complejo, lograron consolidar esta iniciativa habitacional.

El presidente del comité, Manuel Ruiz Díaz, destacó el hito que significa este nivel de avance: “Después de 17 años de espera, ver nuestras viviendas con un 92% de avance es algo que nos llena de satisfacción. Este ha sido un proceso largo, pero hoy estamos cada vez más cerca de cumplir el sueño de la casa propia para nuestras familias”.

A ello se suma el desarrollo urbano asociado al proyecto, con obras de conectividad impulsadas por Serviu, como las vías Luis Durán y Pedro de Valdivia, además de la nueva calle Braulio Arenas, mejorando significativamente el acceso y la integración del sector.

## VALORAN PROCESO

Por su parte, la dirigente Kathe-



162 VIVIENDAS Y 280 DEPARTAMENTOS CONTEMPLA ESTE PROYECTO.

rine Toledo valoró el proceso y acompañamiento: “Estamos muy emocionados, porque después de tantos años de lucha, hoy vemos que este sueño está

a punto de hacerse realidad”. El megaproyecto Braulio Arenas no solo destaca por su magnitud, sino también por el impacto social que tendrá, en-

tregando una solución habitacional definitiva a cientos de familias de Temuco que por años esperaron una respuesta concreta. C3