

Fecha: 29-08-2023
Medio: El Austral de la Araucanía
Supl.: El Austral de la Araucanía
Tipo: Noticia general
Título: Clasificados

Pág.: 15
Cm2: 572,0
VPE: \$ 888.941

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:
8.000
16.000
■ No Definida

Clasificados

 **Clasifono**
2 2753 4325

100

VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400

PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales, Patentes y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500

AGRICOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

600-700

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo
- Construcción, Reparaciones e Instalaciones.
- Muebles, Accesorios y Herramientas.
- Servicios.

800

HOGAR, ANTIGÜEDADES, MASCOTAS

- Calefacción.
- Peluquería y Estética
- Objetos de arte y Joyería.
- Animales domésticos.

900-1100

PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Telefonía.
- Comunicaciones, Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200

SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.
- Otros

1300-1400

EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Búsquas.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600

LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES

130 Automóviles Venden Ordenados por Marca

AUTO TOYOTA YARIS 2006
\$1.380.000.- ANDANDO, ALDUNATE 427 OF 207 926864199

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

201 Casas

\$1.290.000.- CUATRO DORMITORIOS 3 baños amplia apta instituciones. Phillippi/Av. Alemania dueño +56982892963

ARRIENDO \$400.000.- CASA. 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, EL CARMEN. 993978609

300 PROPIEDADES VENDEN

301 Casas

\$279.000.000 CUATRO DORMITORIOS 3 baños amplia apta instituciones. Phillippi/Av. Alemania dueño +56982892963

302 Departamentos

5.200 UF DEPARTAMENTO 140M2. 3 BAÑOS, 4 DORMITORIOS, TRIZANO. FONO: 994583456.

VENTA DEPARTAMENTO TORRE NUEVA O'HIGGINS. 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO \$95.000.000.-, TRATAR DUEÑO: 978654911

390 Fondos Chacras y Parcelas

TERRENO MAQUEHUE / Temuco \$7.800.000.-, ALDUNATE 427 OF 207 926864199

VENDO LOS LAGOS riberas San Pedro, parcelas 5.000 m2. www.riberacalle.cl Teléfono 953568407 - 997341370

500 AGRICOLAS Y FORESTALES

515 Productos e Insumos Agrícola y Forestal

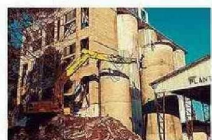
FERTILIZANTE GUANO ROJO producto orgánico de aves marinas sacos 25 kg veterinaria Nielor por mayor +56964962540

FORRAJE BOLOS DE SILO entrega domicilio. Teléfono 968567676

VENDO FARDOS TREBOL-BALLICA. CAMINO NIAGARA KM 27. FONO: 940779947 / 994433296

600 CONSTRUCCIÓN

622 Movimiento de Tierra, Demoliciones y Escombros



DEMOLICIONES **DEMAQ.** Demoliciones totales, excavaciones masivas, tranques y movimientos de tierra. Cotizaciones al +56 9 9 7 2 1 0 2 9 6. Info@demolicionesdemaq.cl www.demaq.cl

700 INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

710 Maquinaria y Equipo Venden - Compran

MTR LTDA VENTA Y SERVICIOS equipos comercio. Refrigeración, panadería, balanzas. Registradoras. www.mtr.cl F/452211544 998851387. **PORTALES ESQ LAGOS.**



FRIMAC: PRODUCTOS DE ALTA CALIDAD. Ofertas saldos bodega. Horario semana: 9 AM a 18 hrs. Sábado de 10 AM a 13 hrs. www.frimac.cl

800 HOGAR

801 Para el Hogar y la Familia

LEÑA LAS LOMAS. HUALLE - EUCALIPTUS. ESPECIAL COMBUSTIÓN, PICADO COCINA, ORDENADA EN DOMICILIO. FONO: 998255106.

VENDO 4.000 SACOS GRANDES DE LEÑA SECA, HUALLE-ECUCALITO, AL POR MAYOR, DESPACHO POR CAMION 998255106

823 Peluquería, Estética y Belleza

SAMARA RELAX SPA: Relaxación, madura atención personalizada (agendar visita) 945447286).

1200 SERVICIOS

1221 Astrología, Cartomancia y Otros

SRA. SUNDIANA ATIENDE TAROT amares y desamares de amor. Y todo tipo de trabajos. Al numero +56987047104.

*****SRA. CARMEN***** Brujería mapuche, amares, resultados en 3 días, magia negra, limpieza, lectura, sanaciones, terapias. F/927087085

1224 Otros

AABCI ANDREA DEBUTANTE 19 encantadora, complaciente, cariñosa, debutante. Central +56945552708.

"CUARENTONA" "EN OCHO EL momento, promoción imperdible, rica y apretadita F/ 9-90220459

ESPECTACULAR CUERPAZO EXCELENTE atención solo por hoy momento \$10.000 926834642

VALENTINA 23 AÑITOS chiquitita, cariñosa, besadora, linda colita. \$10.000. F/72082334

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

CEIA DE PLC solicita profesor de matemáticas 30hrs. Y personal administrativo. Currículum al centroeducalera@gmail.com

PROFESORA EDUCADORA DIFERENCIAL 44 HRS. REEMPLAZO. Enviar antecedentes: secretaria@colegioprovidencia.cl

1314 Operarios, Maestros Ayudantes y Similares se Necesitan

NECESITAMOS CARNICERO VITRINERO. Presentar curriculum en Villa Alegre 840 lado servicerito Shell, Padre Las Casas.

SE NECESITA ENFIERRADOR. Enviar antecedentes: constructorajorgeopertorivas@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

ASESORA DE HOGAR puertas adentro, Temuco o aseo en oficinas 961446704

ASESORA DE HOGAR se ofrece, disponibilidad inmediata 964746483

BUSCO TRABAJO, aseo en oficinas, casa, departamento, planchados 93279563

BUSCO TRABAJO de niñera o aseo en casa. 978361455

BUSCO TRABAJO PAR TIME cajera, vendedora. fono 922239771

DAMA RESPONSABLE, cuidado adulto mayor, ayudante de cocina Disponibilidad inmediata 997747562.

ME OFREZCO PARA cuidar niños, aseo en casa o departamentos. 989934463

SE OFRECE GUARDIA de seguridad o nochoero, disponibilidad inmediata 944639697

SE OFRECE MAESTRO carpintero con experiencia, construcción y ampliaciones en general. 994944898

SE OFRECE MAESTRO carpintero, experiencia construcción casa, cabaña ampliaciones. 941600815

SE OFRECE PERSONA COMO ayudante cocina, disponibilidad inmediata f/971831004

SE OFRECE SEÑORA para cuidado adulto mayor, lunes a viernes, con experiencia. 959441329

SE OFRECE SEÑORA para dama de compañía adulto mayor. Fono 975672852

SE OFRECE SEÑORA para hacer aseo o cuidado de niños 959678579.

SEÑORA DE OFRECE para cuidado de adulto mayor. 998635173

SEÑORA SE OFRECE como cuidadora puertas adentro 995834881

SEÑORA SE OFRECE como GG.55 turno 4x4 o asesora de hogar. 935089258

SEÑORA SE OFRECE para aseo o labores en casa u oficinas 998946732

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

AUTORIZACIÓN EXTRACTO CITACIÓN AUDIENCIA DE PARIENTES Primer Juzgado Civil de Temuco, Causa ROL V-178-2023 Por resolución de fecha 16 de agosto de 2023, en autos sobre interdicción por demencia de doña RUBELINDA SANDOVAL SANHUE-

ZA, cédula nacional de identidad N° 6.798.634-2, habiéndose solicitado nombramiento de curador, se cita a audiencia de parientes y demás personas que pudieren oponerse a dicho nombramiento, para el día 01 de Septiembre de 2023 en el bloque de audiencias que inicia a las 11.30 horas, la que se efectuará a través de videoconferencia por la plataforma "Zoom" en el enlace https://zoom.us/j/1670151225 con el código de acceso voluntaria.

EN EL JUZGADO DE LETRAS Y Garantía de Carahue, a catorce de julio de 2023 se dictó por el juez don Diego Andrés Jorquera Morales, sentencia en causa sobre interdicción por demencia ROL V-20-2023, caratula "ALMAZABAL", en los siguientes términos: Que se declara la interdicción de doña Norma Magdalena Galdames Quijón, RUN 16.046.324-4, se nombra como curadora definitiva a su hija doña Alicia Alejandra Almazabal Galdames, RUN 21.625.370-1, a quien se exime de la obligación de rendir caución y confeccionar inventario solemne.

EN EL JUZGADO DE LETRAS Y Garantía de Carahue, a catorce de julio de 2023 se dictó por el juez Diego Andrés Jorquera Morales, sentencia en causa sobre interdicción por demencia ROL V-4-2023, caratula "MONTERO", en los siguientes términos: Que se declara la interdicción de doña María Inés Inostroza Urri, RUN 2.930.749-0, se nombra curador definitivo a su hijo don José Manuel Montero Inostroza, RUN 7.082.476-0, a quien se exime de la obligación de rendir caución y confeccionar inventario solemne.

EXTRACTO NOTIFICACION POR AVISOS. ANTE JUZGADO DE LETRAS Y GARANTIA DE PUCON, CAUSA RIT C-279-2022 LARA/BRICENO. En lo Principal: Demanda de pérdida de patria potestad y emancipación Judicial. Primer Otro: Audiencia de parientes; Segundo Otro: Acompaña documentos; Tercer Otro: Señala forma especial de notificación; Cuarto otro: Solicita forma especial de notificación al demandado según artículo 23 Ley 19.968; Quinto otro: Asume patrocinio y poder. Doña Leticia Yessenia Lara Pincheira, domiciliada en Variante Camino Internacional 459, Pucón, CNI 16063043-4 y en calidad de representante legal de su hijo menor de edad, Mateo Felipe Brown Lara, mismo domicilio, CNI 24255078-1, solicita la pérdida de la patria potestad y emancipación.

Fecha: 29-08-2023
Medio: El Austral de la Araucanía
Supl.: El Austral de la Araucanía
Tipo: Noticia general
Título: Clasificados

Pág.: 16
Cm2: 732,5
VPE: \$ 1.138.365

Tiraje:
Lector:
Favorabilidad:

8.000
16.000
☐ No Definida

ción judicial de su hijo en contra de Juan Carlos Briceño Luque, R.U.N. 14.722.983, colombiano, ignora actual domicilio, admitiría a tramitación y decretaría la emancipación judicial. Pucón, 10.2.2023: Venga la demandante y demandada don Juan Carlos Briceño Luque, domiciliado en Pasaje Trilcahue N° 2298, comuna de Rancagua, a audiencia preparatoria fijada para el 10.4.2023, a las 09:00 horas, SALA 2. La audiencia se celebrará con las partes que asistan, afectándole a la que no concurre todas las resoluciones que se dicten en ella sin necesidad de posterior notificación. Las partes deberán manifestar en la audiencia preparatoria los medios de prueba de que piensan valerse en la audiencia de juicio, indicando los documentos, testigos y otras pruebas a ofrecer. La parte demandada, deberá contestar la demanda por escrito con a lo menos cinco días de anticipación a la audiencia preparatoria: si desea reconvenir, deberá hacerlo por escrito conjuntamente con la contestación, cumpliendo requisitos del artículo 57 Ley 19.968 y, en caso que dicha reconvenida diga relación con alguna de las materias de mediación obligatoria establecidas en inciso primero del artículo 106 de la Ley 19.968, se abre a la demandada que debe comparecer patrocinada por abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, y en caso de no tener recursos para contratarlo, podrá concurrir a alguna de las instituciones que presten asesoría jurídica gratuita. Si comparece sin abogado habilitado, el juez podrá hacer aceptar la comparencia personal de la parte indicada en Art. 18 Ley 19.968, entendiéndose que, si no asiste asesorado por un profesional a la audiencia, ésta se llevará a cabo igualmente. Notifíquese al demandado personalmente de la demanda, su proveído y la presente resolución. Pucón, 8 de junio de 2023. Notificación fallida del 24.2.2023 al demandado, notifíquese a Juan Carlos Briceño Luque RUN 14.722.983, por intermedio de 3 avisos publicados en Diario Austral de Temuco y 1 en Diario Oficial. Pucón, 11.7.2023. Se fija audiencia preparatoria para el 27 de septiembre de 2023 a

las horas, sala 2. El texto íntegro de las resoluciones se encuentra a disposición en la Oficina Judicial Virtual.

EXTRACTO PRIMER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. En gestión voluntaria sobre declaración de interdicción y nombramiento de curador. Caratula: "CI-FUENTES"/. Causa Rol V-84-2022. Se declaró la interdicción definitiva por demencia de doña DANIELA PEÑA STUARD, Cédula de Identidad N° 4.539.593-6, otorgándole a doña TERESA DEL PILAR CI-FUENTES PEÑA, Cédula de Identidad N° 9.974.74-6, la administración total de sus bienes como curador definitivo.

EXTRACTO 3° JUZGADO CIVIL Temuco. Rol V-150-2023, interdicción, se cita a los parientes de LUIS ANGEL LOPEZ QUILDERAN, a audiencia del día 4 de septiembre de 2023, 11.30 hrs. a través de la plataforma de Internet <https://zoom.us/jn/1041041041> y hora señalada, debiendo ingresar con los siguientes datos: ID:98960530368 Contraseña:voluntaria.

NOTIFICACION SENTENCIA DEFINITIVA. 29 junio 2023, 3° Juzgado Civil Temuco, C-2134-2008, téngase por regularizado los derechos de aprovechamiento de aguas solicitados por doña MARGARITA HORTENSIA ROMERO TRECAMAN, correspondiente a 0,5 litros por segundo sobre un Estero Sin Nombre, de uso consuntivo, ejercicio permanente y continuo, captadas en forma gravitacional siendo el punto de captación Norte 5.697.142 y Este 274.507 Datum WGS 1984, Huso 19, comuna de Melipuco, Provincia de Cautín.-

1612 Remates

PRIMER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. Balmaceda 490 piso 1, en causa rol C-2476-2022 "QUEMENER/RUMINOT" ordeno subastar el día 2 de octubre del año 2023 a las 11:00 horas, el inmueble de una superficie de 181,16 metros cuadrados ubicado en Calle las Rosas 108 de La Comuna de Melipuco, Do-

minio inscrito a Fojas 3183 Número 2159, del CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CUNCO, año 2021. Rol de avalúo N° 150-11, Melipuco. Mínimo subasta \$14.809.918.- Pagando contado dinero efectivo. Costas, gastos e impuestos del subastador. Postores deberán rendir garantía equivalente al 10% mínimo fijado, mediante depósito judicial, o cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente, hasta las 12 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. En caso de suspenderse por motivos ajenos al Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a la misma hora. Remate se llevará a efecto por video conferencia plataforma ZOOM <https://zoom.us/jn/1041041041> y postores contar con los elementos tecnológicos y conexión a internet ID 946 4793 1193 Código de Acceso: remate. Los interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía mediante la presentación de un escrito en la causa a través de la oficina judicial virtual. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, será devuelta mediante giro por transferencia electrónica debiendo ingresar nombre, Rut, tipo de cuenta, número de cuenta Banco y correo electrónico, todos estos datos deben corresponder al beneficiario de lo contrario el pago será rechazado por Banco Estado. Demás antecedentes en causa. La Secretaría.-

REMATE, JUZGADO DE LETRAS de Pitrufquén, en causa rol C-294-2021 caratula: Itau Corpbanca con Las Vegas del Rincón Inmobiliaria y otro, se realizará el día 15 de septiembre de 2023 a las 12:00 horas, se subastará por video conferencia inmueble ubicado en el lugar sexta faja, kilómetro ocho, Quilratú, comuna de Gortbea, de una superficie aproximada de sesenta y nueve coma setenta y cinco

hectáreas, formado por dos lotes, inscrito a nombre del demandado de autos Las Vegas del Rincón Inmobiliaria e Inversiones SPA a fojas 489 vuelta bajo el N°501 en el registro de propiedades del año 2021 del conservador de bienes raíces de Pitrufquén: el inmueble antes referido se rematará como especie o cuerpo cierto, en el estado material y jurídico en que se encuentre el día de la subasta, el que se entenderá conocido por el adquirente, con todo lo edificado en ellos y con todos sus usos, derechos, mejoras y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen. Mínimo posturas: será la suma equivalente en pesos al día de la subasta a U.F. 399.938,8, precio se pagará al contado dentro del plazo de cinco días hábiles contados desde la fecha de la subasta. Garantía para participar. Los interesados deben rendir caución equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, mediante depósito judicial del banco estado en la cuenta corriente judicial del tribunal N°64.100.024.098, con a lo menos 48 horas de anticipación a la celebración del remate, no pudiendo utilizarse transferencias electrónicas ni vale vista. El o los postores deben ingresar hasta 48 horas antes del remate, en la causa de la subasta, vía oficina judicial virtual, un escrito: indicando nombre completo, Rut, correo electrónico y teléfono de quien consigna, acompañar el comprobante y en el caso que corresponda si es que harán posturas a favor personal o de un tercero. Además, se debe enviar una copia de la presentación (escrito) al correo electrónico: jlpitrufquén@pjrcd.cl. Los asistentes al remate deberán ingresar al siguiente link: <https://zoom.us/j/95831729378> ID de reunión: 95831729378. Demás antecedentes directamente en la causa, bases y en protocolo de remates del tribunal, jefe de unidad.

REMATE. PRIMER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO, en causa "BANCO DE CHILE CON MUNOZ" Rol C-3314-2022, se fijó audiencia para el día 13 de septiembre de 2023, a las 11:00 horas, para rematar la propiedad ubicada en Pasaje Pdtte. Jorge Alessandri R. número 01040, de la ciudad de Temuco, que corresponde al lote setecientos cuarenta y seis, de una superficie aproximada de 154,44 metros cuadrados, del lote Santa María de Labranza: Sector Norponiente Alto, Etapa Seis, y que deslinda: NORTE: Con sitio número setecientos cuarenta y siete; ORIENTE: Con Pasaje Pdtte. Jorge Alessandri R.; SUR: Con sitio número setecientos cuarenta y cinco; PONIENTE: Con sitio número setecientos sesenta y uno. El inmueble es de propiedad de don Camilo Alejandro Muñoz Sanhueza, y el título de dominio se encuentra inscrito a fojas 1527 F N° 1272 del Registro de Propiedad del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año 2020. El mínimo para iniciar las posturas será la suma de \$35.976.151.- conforme a la tasación aprobada en

autos. La subasta se realizará por video conferencia, mediante la plataforma Zoom <https://zoom.us/jn/1041041041> ingresando en el día y hora señalados con los siguientes datos: ID Reunión 946 4793 1193 Código de acceso remate. Los interesados en participar en la subasta deben consignar garantía suficiente para participar en la subasta por el equivalente al 10% del mínimo, salvo el ejecutante, mediante depósito judicial a través de un cupón de pago del Banco Estado, en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. Los interesados deben acompañar comprobante de haber rendido la garantía mediante la presentación de un escrito a través de la oficina judicial virtual, asimismo deberán tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción del acta de remate. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, será devuelta mediante giro por transferencia. Más detalles del remate a folio 13 de estos autos. Secretaría.

REMATE ROL C-51-2021, JUZGADO LETRAS Y GAR. CURAUCUTIN. "SCOTIA-BANK CHILE S.A. con INMOBILIARIA AKAMPA LIMITADA", audiencia de remate: 06/09/2023, 11:00 hrs., se rematará: LOTE DOS GUION E, resultante de la subdivisión del "LOTE DOS LAS ACACIAS", de una sup. de 50,385 hectáreas, resultante este de la subdivisión del inmueble de 100,77 hectáreas, ubicado en la comuna de Curacautín, Camino de los Prados, "LOTE DOS GUION E" de una superficie de 0,5174 hectáreas, cuyos deslindes especiales son los siguientes: NORTE, Con Lote Dos guion F de la presente subdivisión en 104,2 mts.; SUR, Con Lote Dos guion D de la presente subdivisión en 104 mts.; ESTE, Con Lote Dos guion H en 62,5 metros OESTE, Con camino Curacautín - Los Prados - Bellavista en 63,3 metros.- Este inmueble se encuentra inscrito a fojas 82, bajo el N° 69, del Registro Propiedad año 2020, Conservador de Bienes Raíces Curacautín. Mínimo subasta: \$16.524.444.- Atendido acta N° 13 de Excm. Corte Suprema y lo dispuesto en lit 21.394, el remate fijado en esta causa será realizado mediante video conferencia, a través de plataforma zoom cuyos datos deberán ser solicitados a correo electrónico jcuracautin.archivo@pjrcd.cl. En cuanto a la caución fijada, esta deberá ser consignada en la cuenta corriente del Tribunal, mediante pago directo o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA) bajo los siguientes datos: Juzgado de Letras y Garantía de Curacautín - Cuenta Corriente Banco del Estado N° 62.500.021.301 - R.U.T. 60.310013-1 - Fono 45 2881286 para obtener cupón de pago ingresar a: <http://reca.pjud.cl/RECAWEB/> El comprobante de consignación de la cau-

ción debe ser acompañado en forma digital y legible con a los menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, en la forma establecida en el art. 6 del acta 13-2021; esto es, mediante correo electrónico al correo: Juzgado de Letras Garantía de Curacautín, jcuracautin.archivo@pjrcd.cl, indicando además la individualización del postor (con nombre, rut, profesión u oficio, domicilio), si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. El acta de remate será suscrita dentro del día del remate mediante firma electrónica simple o avanzada. Para ello, todo interesado en participar debe contar con Clave Única del Estado. SECRETARIA.-

REMATE Rol 6528 - 2018 BCI con VELASQUEZ Primer Juzgado Civil Temuco. se fijó audiencia día 11-09-2023 a las 11:00 horas, oficio señor Juez, Balmaceda 490, primer piso, se rematará INMUEBLE del ejecutado ubicada Pasaje Las Alondras N° 1412 Pulmahue, comuna Padre Las Casas, inscrito a nombre de Juan Esteban Velásquez Pérez a fs. 8453 N° 6902, Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Temuco, año 2017. Mínimo para postura será \$22.025.218. Precio se pagará contado dentro 3° día hábil subasta. Los interesados deben consignar garantía suficiente para participar de subasta conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial de cupón de pago del Banco Estado, en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil a la misma hora, lo cual deberá agregarse al extracto del aviso que se publicará. Se hace presente que la subasta se realizará por video conferencia, mediante la plataforma Zoom <https://zoom.us/jn/1041041041> debiendo ingresar en el día y hora señalados con los siguientes datos: ID Reunión 946 4793 1193 Código de acceso remate. Los interesados deben acompañar comprobante de haber rendido la garantía mediante la presentación de un escrito en la causa a través de la oficina judicial virtual. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, será devuelta mediante giro por transferencia para ello el beneficiario debe acceder a opción Trámite fácil, accediendo al link <https://olv.pjud.cl/kp/tec-olvweb/tramite-facil>. Mayores antecedentes secretaría a mi cargo. Secretario.

REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE TEMUCO, en causa "BANCO SANTANDER CHILE CON TOLEDO" Rol C-4081-2022, se fijó audiencia de remate para el día 12 de septiembre de 2023 a las 12:00 ho-



NUEVO NÚMERO

CALL CENTER

SUSCRIPTORES

EL AUSTRAL
EL DIARIO DE LA ARAUCANÍA

2 2753 4390

LUNES A VIERNES
08:30 a 16:00 hrs

SÁBADO, DOMINGO Y FESTIVOS
08:30 a 13:30 hrs

PROBLEMAS DE REPARTO
CAMBIOS DE PLANES
CAMBIO DE DOMICILIO
CAMBIO MEDIO DE PAGO
SUSPENSIÓN POR VACACIONES

socios@australtemuco.cl

Trabaja con nosotros

Ejecutivo de ventas suscripciones

INGRESO PROMEDIO \$500.000

CONTRATO CON HONORARIOS PART TIME (4 HRS)

LUNES A VIERNES

DESEABLE EXPERIENCIA EN VENTAS

INTERESADOS ENVIAR C.V. A:

ejecutivosdelsur@gmail.com

Fecha: 29-08-2023
Medio: El Austral de la Araucanía
Supl.: El Austral de la Araucanía
Tipo: Noticia general
Título: Clasificados

Pág.: 17
Cm2: 362,4
VPE: \$ 563.158

Tiraje: 8.000
Lectora: 16.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

ras, para rematar las siguientes propiedades: L- La parte o cuota de acciones y derechos que le corresponden en el inmueble ubicado en la ciudad de Temuco, formado por parte del sitio número seis de la manzana número 9 del plano, con 10 metros de frente por 40 metros de fondo, cuyos deslindes especiales son los siguientes: NORTE: sitio de don Juan de Dios Poblete en 40 metros; SUR: resto del mismo sitio vendido por don Juan J. Young F. en 40 metros; ORIENTE: calle General Blanco en 10 metros; y PONIENTE: parte de la misma propiedad vendida a don Juan A. Quezada P., El dominio se encuentra a nombre de doña SABINA ERICA TOLEDO RIVAS y se encuentra inscrito a fs. 2861 F Nº2738 del Registro de Propiedad del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año 2017. 2- La totalidad de las acciones y derechos que al vendedor le correspondía en la propiedad formada por parte del sitio número seis de la manzana nueve del plano de la ciudad de Temuco, con diez metros de frente por cuarenta metros de fondo, y deslinda en especial, NORTE: sitio de don Juan de Dios Poblete en cuarenta metros; SUR: resto del mismo sitio vendido a don Juan J. Young F. en cuarenta metros; ORIENTE: calle General Blanco, en diez metros; y PONIENTE: parte de la misma propiedad vendida a don Juan A. Quezada P. El dominio se encuentra a nombre de doña SABINA ERICA TOLEDO RIVAS y el dominio se encuentra inscrito a fs. 9142 vta. Nº3938 del Registro de Propiedad del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año 2008. 3- El 50% de la totalidad de las acciones y derechos, cuotas o parte que le correspondía o pueda corresponderle a la cedente como cónyuge sobreviviente o heredera a título de mitad de gananciales, porción conyugal o por cualquier otro título y por cualquier otra causa o motivo, en el RESTO de un inmueble formado por parte del sitio número seis de la manzana nueve del plano de esta ciudad, de diez metros de frente por cuarenta metros de fondo, cuyos deslindes especiales son los siguientes: NORTE: sitio de don Juan de Dios Poblete en 40 metros; SUR: resto del mismo sitio

vendido a don Juan J. Young F. en 40 metros; ORIENTE: calle General Blanco, en 10 metros; y PONIENTE: parte de la misma propiedad vendida a don Juan A. Quezada P. El dominio se encuentra a nombre de doña SABINA ERICA TOLEDO RIVAS y se encuentra inscrito a fs. 5229 vta. Nº4064 del Registro de Propiedad del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco, correspondiente al año 2001. El mínimo para iniciar las posturas respecto de las acciones y derechos que recaen sobre la propiedad individualizada con los Nº1 Nº2 y Nº3, será suma de \$111.441.965 (en total). Las propiedades se rematarán como un todo y quien desee participar de la subasta como postor deberá consignar garantía suficiente por el equivalente al 10% del mínimo, en total, mediante vale vista a la orden del Segundo Juzgado Civil de Temuco, salvo ejecutante. La subasta se efectuará mediante plataforma Zoom y se cargará de los postores con los medios tecnológicos y conexión; además los postores deberán manifestar su interés por participar mediante un correo electrónico enviado a j2temuco.remates@pjjud.cl a más tardar el día anterior al remate, hasta las 14:00 horas, para coordinar la entrega material en el tribunal del vale vista establecido como caución en las bases de remate respectivas y además para indicarse el link (id y contraseña) para ingresar a la subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor deberá tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, le será devuelto el vale vista en el más breve plazo posible, para lo cual se le enviará un correo electrónico indicado el día y hora para poder ser retirado. Secretaria.

REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. en causa "BANCO SANTANDER CHILE CON DIAZ" ROL C-377-2023. se fijó audiencia de remate para el día 22 de septiembre de 2023 a las 12:00 horas, para rematar las siguientes propiedades: L- DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES del EDIFICIO SEIS, además las ASIGNACIONES DE USO Y

GOCE del estacionamiento VEINTISiete del Condominio COSTA PUCÓN UNO, de la comuna de PUCÓN. La dirección domiciliaria es RAMÓN QUEZADA Nº515, de la comuna de PUCÓN. La superficie común es de 13.037,60 m2. La descripción filogenética del suelo común: LOTE C-2-A resultante de división del LOTE C-2. Planimetría: 313/2012. Deslindamiento del suelo común: Nororiental, lote C-2 en línea quebrada y segmentada: tramo F-F de 20,34 metros, tramo T-S de 46,85 metros, tramo S-R de 22,07 metros, Q-N de 35,79 metros; Suroriental, lote C-2 en tramo R-Q de 20,78 metros; lote C-2B en línea segmentada: tramo N-M de 55,1 metros, tramo L-K de 43,69 metros; Surponiente, línea segmentada: tramo M-L de 34,68 metros, tramo K-G de 90,95; Norponiente, calle Ramón Quezada en trazo G-F de 128,2 metros. El inmueble es de propiedad de JUAN PABLO DIAZ ROMERO y el título de dominio se encuentra inscrito a su nombre a fs. 189 Nº376 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón, correspondiente al año 2016. El mínimo para comenzar las posturas del referido inmueble será la cantidad de \$991.42.304, 2- Bodega CUARENTA Y CUATRO del Edificio CUATRO del Condominio COSTA PUCÓN UNO, de la comuna de PUCÓN. La dirección domiciliaria es RAMÓN QUEZADA Nº515, de la comuna de PUCÓN. La superficie común es de 13.037,60 m2. La descripción filogenética del suelo común: LOTE C-2-A resultante de división del LOTE C-2. Planimetría: 313/2012. Deslindamiento del suelo común: Nororiental, lote C-2 en línea quebrada y segmentada: tramo F-F de 20,34 metros, tramo T-S de 46,85 metros, tramo S-R de 22,07 metros, Q-N de 35,79 metros; Suroriental, lote C-2 en tramo R-Q de 20,78 metros; lote C-2B en línea segmentada: tramo N-M de 55,1 metros, tramo L-K de 43,69 metros; Surponiente, línea segmentada: tramo M-L de 34,68 metros, tramo K-G de 90,95; Norponiente, calle Ramón Quezada en trazo G-F de 128,2 metros. El inmueble es de propiedad de JUAN PABLO DIAZ ROMERO y el título de dominio se encuentra inscrito a su nombre a fs. 190 Nº377 del Registro de Propiedad del

Conservador de Bienes Raíces de Pucón, correspondiente al año 2016. El mínimo para comenzar las posturas del referido inmueble será la cantidad de \$4.508.656. Las propiedades se rematarán como un todo y quien desee participar de la subasta como postor deberá consignar garantía suficiente por el equivalente al 10% del mínimo, en total, mediante vale vista a la orden del Segundo Juzgado Civil de Temuco, salvo ejecutante. La subasta se efectuará mediante plataforma Zoom y se cargará de los postores con los medios tecnológicos y conexión; además los postores deberán manifestar su interés por participar mediante un correo electrónico enviado a j2temuco.remates@pjjud.cl a más tardar el día anterior al remate, hasta las 14:00 horas, para coordinar la entrega material en el tribunal del vale vista establecido como caución en las bases de remate respectivas y además para indicarse el link (id y contraseña) para ingresar a la subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor deberá tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, le será devuelto el vale vista en el más breve plazo posible, para lo cual se le enviará un correo electrónico indicado el día y hora para poder ser retirado. Secretaria.

REMATE: 3º JUZGADO CIVIL TEMUCO. AUTOS "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES CON VALENZUELA", ROL 1591-2019. REMATARA MEDIANTE PLATAFORMA ZOOM. TODO INTERESADO EN PARTICIPAR DEBERA COORDINARLO A TRAVES DEL CORREO J2 TEMUCO. REMATES@PJUD.CL., A LAS 10:00 HORAS DEL DIA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023. INMUEBLE UBICADO EN CALLE SAN MATEO Nº 03521 DE LA CIUDAD DE TEMUCO, QUE CORRESPONDE AL SITIO Nº 270 DEL PLANO DE LOTE DEL C/INJUNTO HABITACIONAL SANTA ELENA DE MAIPO. EL DOMINIO DEL INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO DEL AÑO 2016. A FOJAS 2308 F. Nº 2468. POSTURA MINIMA: EQUIVALENTE EN PESOS AL DIA DE LA

SUBASTA DE UF 1.504. INTERESADOS RENDIR CAUCION EQUIVALENTE AL 10% DEL PRECIO MINIMO MEDIANTE DEPÓSITO JUDICIAL O CUPÓN DE PAGO DEL BANCO ESTADO EN LA CUENTA CORRIENTE DEL TRIBUNAL (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA), O VALE VISTA BANCARIO NOMINATIVO A NOMBRE DEL TERCER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO, DEBIENDO ENVIAR AL CORREO ELECTRONICO DEL TRIBUNAL A L J2 TEMUCO. REMATES@PJUD.CL. A MÁS TARDAR HASTA LAS 12:00 HORAS DEL DIA HÁBIL ANTERIOR A LA FECHA FIJADA PARA EL REMATE. EL COMPROBANTE LEGIBLE DE HABER RENDIDO LA GARANTÍA, INDICANDO SU INDIVIDUALIZACIÓN, EL ROL DE LA CAUSA EN LA CUAL PARTICIPARÁ, CORREO ELECTRÓNICO, UN NÚMERO TELEFÓNICO Y SI TIENE ACTIVA SU CLAVE ÚNICA DEL ESTADO. EN EL CASO DE TRATARSE DE UN VALE VISTA, ÉSTE DEBERÁ SER ENTREGADO MATERIALMENTE EN LAS PENDENCIAS DEL TRIBUNAL CON UN ESCRITO QUE CUMPLA CON LOS MISMOS REQUISITOS REFERIDOS. Y HASTA LA MISMA OPORTUNIDAD INDICADA. LO ANTERIOR CON EL FIN DE INDICARSE EL LINK (ID Y CONTRASEÑA) PARA INGRESAR A LA SUBASTA. PRECIO DEBE SER CONSIGNADO DENTRO DE QUINTO DIA HÁBIL EN LA CUENTA CORRIENTE DEL TRIBUNAL. SECRETARIA.

TERCER JUZGADO DE LETRAS en lo Civil de Temuco, ubicado en Balmaceda Nº450, piso 3 Comuna de Temuco, causa rol C-4178-2014, acumulados, sobre Juicio ejecutivo, caratulado "Banco del Estado de Chile con Álvarez Riquelme", fijo día 15 de septiembre de 2023, a las 11.00 horas, para rematar propiedad consistente en un Inmueble rústico, denominado Lote Uno - C, de una superficie de veinticuatro como cinco hectáreas, resultante de la subdivisión del Lote Uno, ubicado en la comuna de Gorbea, lote que deslinda en especial, NORTE, en cuatrocientos cuarenta y seis metros con lote Uno - A de esta subdivisión; ESTE, en quinientos cincuenta y tres metros con Lote Uno - B de esta subdivisión. SUR, en cuatrocientos cuarenta y un metros con Lote Tres de la subdivisión anterior; y OES-

TE, en quinientos cincuenta y tres metros, con terrenos de don Eduardo Sabugo. El título de dominio rola inscrito a fojas 395 vta. Nº448 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pitrufquén del año 2013. Para efectos del pago del impuesto territorial, este inmueble se encuentra enrolado bajo el número 405-118 de la comuna de Gorbea. El mínimo para comenzar las posturas será la cantidad de \$307991.454-. La subasta será efectuada por video conferencia, mediante plataforma zoom y quienes deseen participar de subasta como postores deberán consignar garantía suficiente por equivalente al 10% del mínimo fijado por el Tribunal, esto es, cantidad de \$30.799.146, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, en cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica), o vale vista bancario nominativo a nombre del Tercer Juzgado Civil de Temuco, debiendo enviar al correo electrónico del tribunal j2temuco.remates@pjjud.cl a más tardar hasta las 12.00 horas del día hábil anterior a la fecha para el remate, el comprobante legible de haber rendido la garantía, indicando su individualización, rol de la causa, correo electrónico, número telefónico y si tiene activa su Clave Única del Estado. En el caso de tratarse de un vale vista, este deberá ser entregado materialmente en las dependencias del Tribunal, con un escrito que cumpla con los mismos requisitos requeridos y hasta la misma fecha indicada, lo anterior con el fin de indicarse el link (id y contraseña), para ingresar a la subasta. Precio pagadero dentro de décimo día hábil de realización de la subasta. Demás antecedentes ver bases remate y revisar causa en página www.pjud.cl. Secretaria.

1615 Citan a Reunión Instituciones

LA CORPORACIÓN CULTURAL Champspalling cita a sus Socios a la Asamblea General Ordinaria año 2023, la que se llevará a cabo el 13 de septiembre de 2023 a las 20:00 horas de manera virtual. En esta Asamblea se rendirá el Balance 2022, entre otros.