



LA CIUDAD JARDÍN ESPERA UN BUEN NÚMERO DE VISITANTES.

Viña del Mar lidera destinos favoritos para Semana Santa

REGIÓN. También destacan zonas del litoral sur, como Algarrobo y El Tabo.

La comuna de Viña del Mar lidera la lista de destinos preferidos por los turistas nacionales para pasar los días de Semana Santa en la Región de Valparaíso. La Ciudad Jardín sólo es superada a nivel país por La Serena.

Así lo subrayó un estudio realizado por la plataforma Yapo.cl, en base a las preferencias registradas, que destaca que los arriendos en Viña del Mar oscilan entre \$31.500 y \$72.000 por día, en el caso de los departamentos; y en lo que respecta a casas fluctúa entre los \$ 42.000 y \$ 90.000.

“Viña del Mar se mantiene como uno de los destinos más buscados para Semana Santa. Más allá del fin de la temporada estival, los viajeros siguen priorizando lugares con amplia oferta de servicios, buena conectividad con Santiago y acceso a comercio y gastronomía. Esta ciudad siempre es una opción atractiva para escapadas cortas”, comentó el gerente comercial de Real Estate Yapo.cl, Javier Pacheco.

LAS OPCIONES

En cuanto a los valores, remarco que se mantienen con precios estables, en línea con la evolución general del mercado inmobiliario durante el último año con incrementos que se sitúan entre el 5 y 9%.

Otra zona que marca prefe-

9%

de incremento es lo más alto que han variado los valores de arriendo respecto al año anterior.

“Los viajeros siguen priorizando lugares con amplia oferta de servicios y buena conectividad con Santiago”.

Javier Pacheco
 Gerente comercial
 de Real Estate Yapo.cl

rencia en las búsquedas es el litoral sur de la región, particularmente las comunas de Algarrobo y El Tabo. “La predilección de nuestros usuarios se debe a la relación precio-calidad que ofrece la zona donde las alternativas van desde cómodos departamentos hasta cabañas”.

En ese contexto, en el caso de Algarrobo, el precio del arriendo por jornada en lo que respecta a departamentos va desde los \$35.500 hasta \$51.000, mientras que en casas se ubican entre \$ 51.000 y \$95.000. En el caso de El Tabo, los departamentos varían desde \$ 26.000 a \$56.000, en tanto que las casas se transan entre \$ 41.500 y \$ 71.000 por día.

DEMANDA ESTABLE

Una de las principales preocupaciones del sector turismo en la zona apunta al efecto que va a tener en la decisión de los visitantes el abrupto aumento de los combustibles. Al respecto, Pacheco indicó que desde el punto de vista del comportamiento de búsqueda “el tráfico y las consultas se han mantenido relativamente estables, lo que refleja que el interés por viajar sigue presente”.