LITORALPRESS

Fecha: 26-05-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero - Inserto
Tipo: Noticia general
Título: "EL PROXIMO PERIODO DEBERIA PARTIR CON UN FUERTE REIMPULSO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS DE TODO TIPO DE INGRESOS"

Pág. : 8
Cm2: 337,1
VPE: $ 2.987.418

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

"EL PRÓXIMO PERÍODO DEBERÍA PARTIR CON UN FUERTE REIMPULSO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS DE TODO TIPO DE INGRESOS"

El gerente general de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales llama a dar continuidad a los avances del Plan de Emergencia Habitacional, a fortalecer la alianza público-privada y escalar la industrialización.

POR RITA NÚÑEZ

"El Plan de Emergencia Habitacional tiene el mérito de poner el problema de la falta de una vivienda en la prioridad política, como uno de los ejes más importantes de la gestión de Gobierno". La afirmación la hace el gerente general de la Asociación de Desarrolladores de Viviendas Sociales (ADVS), Carlos Marambio, al evaluar los logros recientes del sector en materia de construcción de viviendas sociales.

Marambio destaca la capacidad de lograr que "actores públicos y privados trabajemos coordinadamente tras el objetivo común de lograr terminar 260 mil viviendas en un período de cuatro años", junto con impulsar "ejes como el Arriendo a Precio Justo y la industrialización". Y aunque reconoce que las condiciones para la industria eran difíciles, subraya que se logró impulsar el plan "con un buen avance".

Con la actual etapa concluyendo, plantea la necesidad de reactivación y de impulso a una industria inmobiliaria que hoy está "muy golpeada". "El próximo período debería partir con un fuerte reimpulso a la construcción de vivienda para familias de todo tipo de ingresos", dice, a propósito del año electoral que transita el país.

A sus ojos, la industrialización se ve como "una necesidad imperiosa, para lograr eficiencias y mejores productividades". Pero advierte que se debe ampliar la mirada para lograr entender el potencial de esta tendencia, que no solo implica "producir elementos fuera de las obras, sino también se trata de aplicarla dentro del mismo terreno".

Respecto a la articulación del ecosistema, resalta la necesidad de pensar y diseñar más a largo plazo y en colaboración: "Lo público está mirando mucho el corto plazo, y en eso la academia o los gremios podemos aportar con información objetiva". En esa línea, enfatiza que se debe hacer un esfuerzo para seguir generando las confianzas entre los actores y así lograr un mayor trabajo colaborativo, y que la alianza público-privada se potencie".

Por otro lado, si bien destaca el impulso que se ha dado a nivel de leyes para agilizar la normativa y los permisos, advierte que "será clave la implementación operativa de las modificaciones legales para que tengan un efecto real en disminuir los plazos cada vez más extensos que deben soportar los proyectos habitacionales".