

## INDUSTRIAL CHACALLUTA Y EMPRESARIAL ALTO HOSPICIO:

# Parques ZOFRI: conectando Sudamérica con el Asia Pacífico

La Zona Franca ofrece terrenos, infraestructura y servicios para que las empresas sean más competitivas.

**R**econocida como una eficiente plataforma internacional de negocios, donde se realiza actividad comercial, logística e industrial al por mayor y al detalle, la Zona Franca de Iquique (ZOFRI) ofrece terrenos, infraestructura y servicios para que las empresas sean más competitivas. Ejemplos de ello son el Parque Industrial Chacalluta-Arica (PICH) y el Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio (PEZAH).

### PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA

Está ubicado en la Región de Arica y Parinacota, con una extensión de 132 hectáreas (ha), de las cuales 52,52 ha están urbanizadas, con un 86% de ocupación para el desarrollo de empresas de los rubros industrial, manufacturero y comercial.

Se emplaza estratégicamente en la Ruta 12-Ch, a solo 0,7 km del aeropuerto, a 9 km de la frontera con Perú y a 5 km de la carretera Arica-La Paz.

Cuenta, además, con una oferta de venta y arriendo de terrenos, concretamente con terrenos urbanizados y calles pavimentadas para el tránsito de camiones de alto tonelaje.

También está acogido a la Ley de Zona Franca Industrial en Arica, Exención de Derechos Aduaneros e Impuestos (Ley de Zona Franca y Ley Arica I y II), y bonificaciones y subsidios, entre otros beneficios.

Actualmente, en el PICH operan compañías del sector logístico, construcción, telecomunicaciones, entre otras, independiente del régimen tributario que tengan, lo que permite que no solo empresas que sean de la Zona Franca puedan instalarse en las dependencias del parque.

Una ventaja importante de este



Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio.



Parque Industrial Chacalluta Arica.

parque es su ubicación, que permite la conectividad con países de la macrozona sudamericana, cercano a rutas directas con el puerto de Arica —puente al Asia Pacífico—, como también a las vías aéreas que permiten llegar a cualquier rincón del mundo y carreteras que conectan la región con Perú, Bolivia y Argentina.

### PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI ALTO HOSPICIO

Ubicado en la comuna de Alto Hospicio, el Parque Empresarial ZOFRI es un condominio tipo B de 118 ha aproximadas, compuesto por dos etapas de 66 y 57,77 ha respectivamente (esta última en estudio de urbanización). Se sitúa estratégicamente en la Ruta A-16, a 15 km del puerto de Iquique y con proyección directa hacia la Ruta 5.

La primera etapa, que se encuentra completamente urbanizada, con un 77% de ocupación, es un recinto cerrado que cuenta con seguridad 24/7, con acceso controlado y CCTV, calles pavimentadas para el tránsito de camiones de alto tonelaje, rotundas para un amplio radio de giro y oficinas administrativas, atención

operacional ZOFRI y Aduana.

Todo esto ha permitido la creación de un núcleo empresarial con empresas de rubros tales como venta de vehículos nuevos y seminuevos, motores, partes y piezas, maquinaria agrícola y minera, construcción y ferretería, bodegas y almacenaje, gases industriales, entre otros.

Hoy, en la segunda etapa, se está desarrollando el proyecto de urbanización de una calle que permitirá contar con los primeros 19 terrenos para comercializar en 2026.

“Es importante destacar que el Parque Empresarial de ZOFRI es la mejor alternativa en la macrozona norte para las empresas que deseen expandir sus negocios, ofreciendo un entorno seguro y con infraestructura de primer nivel, además de brindar la posibilidad de operar con beneficios tributarios como la exención de Impuesto de Primera Categoría e IVA (operaciones en Régimen Zona Franca y servicios entre usuarios), y beneficios aduaneros como mercancías no sujetas a pago de derechos, impuestos, tasas y demás gravámenes mientras permanezcan en Zona Franca”, concluyen en ZOFRI.