

Fecha: 25-02-2026

Medio: La Tercera

Supl. : La Tercera - Pulso

Tipo: Noticia general

Título: **Municipalidad de Concón aprueba anteproyecto de obras de Centro Puntamar en Hotel Punta Piqueros**

Pág. : 12

Cm2: 208,9

VPE: \$ 2.077.888

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

78.224

253.149

☐ No Definida

Municipalidad de Concón aprueba anteproyecto de obras de Centro Puntamar en Hotel Punta Piqueros

La Dirección de Obras de la Municipalidad de Concón, de la Región de Valparaíso, aprobó el 30 de enero el anteproyecto de obras de edificación del Centro Puntamar, iniciativa de propiedad de las familias Urenda, Said y Bolocco.

Se trata de un nuevo hito para Inmobiliaria Punta Piqueros, sociedad que impulsa el proyecto que ahora considera la habilitación de oficinas, cocinas y restaurantes, con una inversión de US\$9,3 millones, pero cuyo desembolso total asciende a casi US\$100 millones.

El Centro Puntamar es el proyecto que reformula la iniciativa original, denominada

Hotel Punta Piqueros, tras una serie de complicaciones ambientales, legales y administrativas.

Según la resolución, a la que tuvo acceso Pulso, el anteproyecto de obra de edificación se ubica en el inmueble emplazado en Avenida Borgoño N°18.115, sector Borde Costero, Zona ZLM-2 del Plan Regulador Comunal.

Según cercanos a la inmobiliaria, el proyecto pasa ahora a una segunda de cuatro etapas necesarias para conseguir la recepción definitiva del edificio. Y aún con este último visto bueno, la inmobiliaria no puede todavía comenzar las obras definiti-

vas de la iniciativa.

En paralelo, ingresó al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) una consulta de pertinencia en la que solicita conocer si debe o no someter la iniciativa al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). En la inmobiliaria creen que los asuntos ambientales del proyecto están resueltos y que sólo restan dos temas que vendrían a ser clave: la obtención del permiso de recepción de obras y el cierre del litigio con los opositores del proyecto, encabezados por la Corporación Pro Defensa del Patrimonio Histórico Cultural de Viña del Mar y la Fundación Yarur Bascuñán.

