LITORALPRESS

Fecha: 10-06-2022
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Cuerpo B
Tipo: Actualidad
Título: Santander construirá edificio corporativo en terreno en Las Condes adquirido a Territoria

Pág. : 5
Cm2: 529,9
VPE: $ 6.961.223

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: No Definida

El grupo migrará desde su actual sede central de calle Bandera, Santiago Centro, una vez concluida la obra en 2026:

Santander construirá edificio corporativo en terreno en Las Condes adquirido a Territoria

El proyecto, que involucrará una inversión cercana a los US$ 350 millones, se desarrollará en un paño de casi una hectárea ubicado en la intersección de Américo Vespucio con Presidente Riesco, el cual perteneció al Ejército de Chile hasta 2016.

MARCO GUTIÉRREZ V.

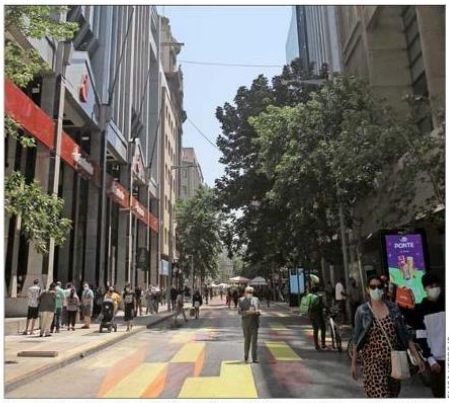
Otra importante empresa trasladará su casa matriz desde el deteriorado centro de Santiago hasta el sector oriente y en esa ocasión a un estratégico terreno con un "pasado militar".

El Grupo Santander informó ayer que levantará un nuevo edificio corporativo para su operación en un paño ubicado en la intersección de las avenidas Américo Vespucio y Presidente Riesco, Las Condes, frente a la Escuela Militar. La futura sede central, a la que se trasladará desde la actual matriz de la calle Bandera 140, Santiago, aspira a marcar hitos en múltiples dimensiones, en especial en materia de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética, aporte urbano y calidad laboral para sus equipos, señaló la compañía.

Claudio Melandri, presidente del Grupo Santander en Chile, destacó que el desarrollo de este nuevo edificio corporativo, que involucrará una inversión cercana a los US$ 350 millones, "es una señal de la confianza de Santander en el país a largo plazo y una clara demostración del compromiso del banco con sus clientes y colaboradores. Estamos convencidos de que con esto inauguramos una oportunidad única para avanzar con más fuerza en distintos frentes, lo que nos permitirá mantener nuestro liderazgo, construir nuestro futuro y velar por el bienestar de las personas en forma integral", afirmó.

GRUPO SANTANDER

El nuevo edificio tendrá 12 pisos en superficie y cinco subterráneos. El proyecto destaca por el uso de energías renovables en un 100%.



ELISA VERDEJO

La actual sede central del Santander en Chile se encuentra en la calle Bandera, en Santiago Centro.

El desarrollo del edificio en el sitio de casi una hectárea en Las Condes se produce tras un acuerdo con la empresa inmobiliaria Territoria —ligada a Francisco Rencoret, Ignacio Salazar y Nicolás García—, la que vendió al Grupo Santander el terreno y su proyecto en ese paño.

El presidente de Territoria, Francisco Rencoret, afirmó que "el diseño del edificio corporativo surgió de un intenso proceso, en el cual arquitectos, diseñadores y especialistas han trabajado en estrecha colaboración con representantes del Grupo Santander para asegurar que el edificio cumpla con los atributos propios de cada uno de sus proyectos: centrados en el bienestar de las personas, integrados armónicamente a la ciudad y, en su desarrollo y operación, con un fuerte énfasis en el cuidado del medio ambiente". Algunos proyectos de Territoria son Isidora 3000-Hotel W y Mercado Urbano Tobalaba en El Bosque Norte con Apoquindo.

El nuevo edificio, que estaría en operaciones en 2026, tendrá 12 pisos en superficie y cinco subterráneos. El diseño conceptual de la torre fue desarrollado por Handel Architects LLP, prestigiosa firma internacional de arquitectura y diseño interior con base en Nueva York.

El proyecto destaca por el uso de energías renovables en un 100% y terrazas y plazas con riego sin agua potable (reciclada y de aguas lluvias), entre otros.

El terreno donde se instalará el Grupo Santander pertenecía al Ejército de Chile, que lo vendió mediante licitación en 2016. En esa ocasión, la inmobiliaria Ralei realizó la mejor oferta, quedándose con el paño tras ofrecer 120 UF por metro cuadrado.

Luego, en 2019, Territoria compró a Ralei dicha propiedad, pensando en construir oficinas.

Bancos, *retailers*, estudios de abogados y notarías, entre otros, están dejando sus oficinas en el centro de Santiago para migrar a otros sectores de la capital, debido a las constantes protestas y al desorden por el comercio ambulante.

Entre las empresas que se han trasladado figuran Banco BICE, Falabella Corporativo, Corona, Bci Seguros, Notaría Humberto Quezada y Orsan, entre otros.