

Cursos preparan a expertos en tramitar créditos hipotecarios y ayudas estatales

Un trabajo nuevo: brokers inmobiliarios ayudan a comprar casas con subsidio

Asesores especializados pueden ganar entre 1 y 5% del monto total de cada venta.

APRIL NUÑEZ

Con el precio de las viviendas por las nubes, altas tasas de interés y exigencias cada vez más estrictas para acceder a un crédito hipotecario, el sueño de la casa propia se ha ido esfumando para montones de chilenos. En este escenario, la asesoría de un broker inmobiliario hoy puede marcar una gran diferencia en la vida de muchas familias.

Esta especialidad también abre una llamativa oportunidad de empleo para profesionales que buscan reinventarse laboralmente en un empleo que luce buenos sueldos y flexibilidad horaria.

¿Qué hacen exactamente los brokers inmobiliarios? Se los podría definir como corredores de propiedades especializadas en subsidios habitacionales para la clase media. "Es un asesor integral que conecta y guía a las personas en todo el proceso para acceder a una vivienda con apoyo estatal. No solo ayuda a encontrar una propiedad, sino que acompaña la evaluación de los requisitos para acceder a la postulación al subsidio, la gestión del crédito hipotecario y el vínculo con inmobiliarias", detalla Sandra Espinoza, cofundadora y directora de la Academia Chilena de Brokers.

Guía personalizada

En simple, se trata de un especialista que facilita un proceso que involucra varias etapas y muchas veces puede ser confuso y frustrante para las familias. "Mientras un corredor tradicional se enfoca en vender propiedades, el broker de subsidios tiene una mirada más social: asesora, orienta y conecta personas con soluciones habitacionales que incluyen subsidios, beneficios estatales y condiciones preferenciales", define.

Espinoza explica que el sueldo de un broker depende directamente de las propiedades que logre vender: puede ganar entre 1% y 5% del precio de cada venta. Por ejemplo, si el valor de una vivienda es de 3.200 UF (\$126 millones aprox.), el ingreso para el broker por esa transacción podría fluctuar entre \$1.255.000 (1%) hasta más de \$6.200.000 (5%).

"El mayor desafío es manejar correctamente la información técnica, legal y tributaria; el proceso completo y sus plazos, requisitos y también



Sandra Espinoza, directora de la Academia Chilena de Brokers.

países de Latinoamérica.

Las clases combinan contenidos técnicos y habilidades blandas, clases en vivo, material de apoyo, asesorías personalizadas, sesiones de entrenamiento, certificaciones, seminarios y talleres. Los cursos parten desde \$90.000 y no se exige experiencia previa ni estudios específicos ("sólo la motivación de aprender, ayudar y querer profesionalizarse", dice Espinoza). Los interesados pueden inscribirse en el Instagram @serinversioninmobiliaria (<https://acortar.link/U371mO>).

Talleres gratis

La mutuaría y fintech Creditú ([creditu.com/cl](https://acortar.link/UJX7ID), <https://acortar.link/UJX7ID>) se especializa en facilitar el acceso a la vivienda a personas que están fuera del sistema bancario tradicional. Para fomentar la capacitación de este nuevo perfil laboral, organizó en conjunto con la Academia Chilena de Brokers un taller online gratuito de una hora llamado "CrediTalks".

"Detectamos que muchas personas tienen interés, pero no saben por dónde comenzar ni cuentan con la guía adecuada para convertirse en brokers. Creamos este espacio gratuito de formación para entregar conocimientos útiles y abrir oportunidades concretas, además de visibilizar que existen entidades que pueden apoyar en ese camino", comenta David Muñoz, CEO de Creditú.

Durante el taller se abordan temas como el funcionamiento de los subsidios habitacionales, las etapas del proceso de compraventa y cómo un broker puede acompañar emocionalmente a las familias para evitar errores que les hagan perder beneficios.

La periodista Cherie Garrido (@cheriegarrido <https://acortar.link/xwvFEv>), experta en inversión patrimonial con más de 15 años en el mercado inmobiliario, participó en el taller para conocer mejor el mundo de los subsidios habitacionales para la clase media (enfocados en general a familias con capacidad de ahorro que buscan viviendas de hasta 4.000 UF).

"Encontré no sólo información, sino también claridad respecto a los procesos en donde nosotros como asesores inmobiliarios podemos aportar y guiar en el paso a paso que muchas veces se les hace complejo, difícil y poco claro. Nosotros podemos marcar un cambio ahí y hacer realidad la tan anhelada casa propia", valora.

Tras el éxito del primer taller, Creditú ya está planificando nuevas ediciones para fines de este año.

» "Es un asesor integral que conecta y guía a las personas en todo el proceso para acceder a una vivienda con apoyo estatal"

Sandra Espinoza

aprender a guiar emocionalmente a las familias en un proceso que es muy importante para ellos. Formarse bien es clave para generar confianza y entregar un buen servicio", destaca Espinoza.

Cómo aprender

La Academia Chilena de Brokers, creada el año pasado, forma parte del holding Ecoratoria, especializado en reforzar habilidades comunicativas y que a través de sus programas ha formado a más de 100.000 personas en liderazgo, comunicación efectiva y desarrollo profesional en diversos

MAURICIO QUEZADA