

Fecha: 14-02-2026
 Medio: La Prensa Austral
 Supl.: La Prensa Austral
 Tipo: Noticia general
 Título: Habilitarán más de 63 hectáreas para construir 2 mil soluciones habitacionales

Pág. : 6
 Cm2: 310,8
 VPE: \$ 406.191

Tiraje: 5.200
 Lectoría: 15.600
 Favorabilidad: No Definida

Inversión de 36 mil millones de pesos

Habilitarán más de 63 hectáreas para construir 2 mil soluciones habitacionales

Magallanes contará con 63,75 nuevas hectáreas de terrenos públicos destinados a proyectos habitacionales, donde se proyecta la construcción de más de 2.200 viviendas.

El monto total destinado a la adquisición y gestión de estos terrenos alcanzó los \$36 mil 057 millones.

Desde la seremi del ramo, aseguraron que la iniciativa busca asegurar suelo disponible y bien ubicado para dar continuidad a la política habitacional más allá del actual periodo de gobierno.

El incremento del banco de suelos incluye 33,75 hectáreas adquiridas en alianza con el Gobierno Regional, distribuidas en Punta Arenas, Porvenir y Puerto Natales, y 10 hectáreas en proceso de traspaso al Serviu regional, correspondientes al exRegimiento Pudeto. Además, se sumarán 20 hectáreas del exClub Hipico de Punta Are-



En los terrenos entregados por el Regimiento Pudeto se pretenden construir más de 500 soluciones habitacionales.

nas, en donde se construirá en un futuro el Central Park magallánico.

A esto se agregan 10 terrenos en Punta Arenas que suman 17,09

hectáreas, con una inversión de \$9 mil millones, financiada por el Gobierno Regional. Estos suelos se encuentran en sectores norte, cen-

tro y sur de la ciudad, complementando el Plan Urbano Habitacional Ciudad de los Vientos.

En la capital provincial de Tie-

nra del Fuego se identificaron 12,5 hectáreas destinadas a futuros proyectos habitacionales, con una inversión de \$3 mil 500 millones. Los terrenos están en proceso administrativo de traspaso al Serviu, actualmente en revisión por Contraloría.

Mientras que, en Natales se incorporaron más de 4 hectáreas en el sector poniente de la ciudad, con una inversión de \$1.771 millones.

"Con este conjunto de terrenos, dejaremos a la próxima administración suelo disponible para más de 2.000 viviendas, asegurando la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional y consolidando la política de desarrollo urbano de la región", agregó el titular de la cartera ministerial Marco Uribe.

Según el seremi de Vivienda, se está avanzando en la planificación de soluciones habitacionales en otras comunas de la región, como Timaukel y San Gregorio./LPA