

Fecha: 22-06-2025
 Medio: Diario Talca
 Supl.: Diario Talca
 Tipo: Aviso Inmobiliario
 Título: Aviso Inmobiliario: valle san agustín

Pág.: 22
 Cm2: 329,5

Tiraje:
 Lectoria:
 Favorabilidad:

Sin Datos
 Sin Datos
☐ No Definida

22 JUNIO 2025



RICARDO GAJARDO CANDIA Corredor de Propiedades

ARRIENDOS

ESTANCIA LAS RASTRAS: 203/332 m2. Condominio, 3 dormitorios, 3 baños, ampliación indep 2 dormitorios, 1 baño
 2 ORIENTE 8 NORTE: 65/600 m2, ideal empresas. Amplio terreno. Recepción, 2 privados, baño, cocina
 CONDOMINIO INGLÉS: Amoblado, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, cobertizo, living comedor, patio, entr auto
 SAN VALENTIN: 135/270 m2 4 dormitorios, 3 baños, estar, coc amobl, living comedor, amplio patio, entr autos
 SAN VALENTIN: 3 dormitorios, 3 baños, estar, 2 aires acond, cocina amoblada, terraza, entrada autos techada
 PARQUE UNIVERSITARIO: 3 dormitorios, 3 baños, cocina amobl, living comedor, bosca, amplio patio, entr autos
 HACIENDA DEL MAULE: Amoblado, 3 dormitorios, 3 baños, aire acond, patio, entrada auto tech, portón aut
 VILLA INGLESA: 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, estar, coc amobl, bosca, cobertizo, patio, entr auto
 PARQ LAS RASTRAS: 3 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, bosca, patio entr autos, portón aut
 PARQ LAS RASTRAS IV: 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amobl, terraza, quincho, patio, entr auto techada
 ALTOS DEL PARQUE: 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, aire acond, patio, entrada autos, reja
 BICENTENARIO: 4 dormitorios, 2 baños, estar, 2 aire acond, cocina amobl, terraza, patio, riego aut, portón aut
 COND NORTE VERDE: Central, 3 dormitorios, 2 baños, 3 aire acond, cocina amobl, logia, patio, entrada auto
 CONDOMINIO INGLÉS: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, cobertizo, living comedor, patio, entrada de auto
 COND LIRCAY: 5 dormitorios, 3 baños, cocina amoblada, living comedor, los hornos, patio, entrada auto
 BICENTENARIO: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, living comedor, logia, patio, entrada auto, reja
 CONAVICOOP: dormitorio ampliado, baño ampliado, cocina amobl, cobertizo cerrado para local comercial
 HUERTOS DE SAN MIGUEL: 3 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, living comedor, entrada autos, reja
 PORTAL NORTE LIRCAY: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, reja, protecc, entrada autos
 ABATE MOLINA: 4 dormitorios (1 indep), 2 baños, cocina, living comedor, patio servicio, reja
 LOS ROBLES: 2 dormitorios, sala estudio, baño, cocina, living comedor, patio, cobertizo, entrada auto, reja
 DONA ANTONIA: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, logia, terraza, patio, entr auto tech, reja, protecc
 DONA FLORENCIA: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio, reja, protecciones, entrada auto
 PUCARA: 3 dormitorios, baño, cocina, living comedor, cobertizo, patio, entrada auto techada, reja
 DP EDIF 5 NORTE: Amoblado, 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana, Termopanel, calefacción, estacionam
 DP ALTOS DE LIRCAY: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, living comedor, estacionam, bodega
 DP ALTOS DE LIRCAY: Amoblado, 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, amplio balcón, estac, bodega
 DP PRADERAS DE TALCA: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, logia, living comedor, estacionam
 DP PLAZA INDEPENDENCIA: Amoblado, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana, living comedor, balcón, estacionam
 DP AMALFI: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, logia, living comedor, balcón, bodega, estacionam
 DP MIRADOR COUNTRY: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, estacionam, bodega
 DP SAN AGUSTIN: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, logia, living comedor, balcón, estacionam
 DP ALTAMIRA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina indep amobl y equip, logia, living comedor, cortinaje, bodega, estac
 DP ALTAMIRA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, living comedor, estacionamiento y bodega
 DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega, estacionam
 DP ALTOS DE LIRCAY: Nuevo, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana amobl y equip, living comedor, balcón
 DP SAN AGUSTIN: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, living comedor, logia, Termopanel, balcón, estacionam
 DP ALTOS DE LIRCAY: 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana amobl y equip, living comedor, balcón
 DON ALFONSO II: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, logia, living comedor, balcón, estacionam
 DP AMALFI: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, amplio balcón, estacionam
 DP DON VICENTE: 2 dormitorios, 2 baños, cocina indep amoblada, logia, living comedor, balcón
 DP ABATE MOLINA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, logia, living comedor, estacionamiento
 OF CENTRO PICHIMAPU: 73 m2 espacio abierto, 2 baños, 2 estacionamientos
 OF PLAZA TALCA: 55 m2. Recepción, kitchenette, 2 baños, 2 privados, sala reuniones, aire acond, estac
 CONSULTA MEDICA CENTRO PICHIMAPU: Amoblada, 26m2 espacio abierto + lavamanos, baño privado
 OF PLAZA PONIENTE: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionam
 CONSULTA MEDICA: Ambiente cómodo, completo, 30 m2, sala + baño, aire acondicionado, Alameda
 ESTACIONAMIENTO LOS DOMINICOS: 2 Sur 1 Poniente. Subterráneo, con control remoto
 ESTACIONAMIENTO DON ALFONSO I: 6 Sur 11 poniente. En superficie, con control remoto
 ESTACIONAMIENTO PORTAL NORTE III: De superficie. Frente a Universidad de Talca.

UF 35
 \$800.000
 \$750.000
 \$650.000
 \$650.000
 \$650.000
 \$600.000
 \$580.000
 \$580.000
 \$550.000
 \$550.000
 \$460.000
 \$450.000
 \$430.000
 \$400.000
 \$390.000
 \$360.000
 \$360.000
 \$350.000
 \$330.000
 \$680.000
 \$650.000
 \$600.000
 \$550.000
 \$550.000
 \$500.000
 \$500.000
 \$430.000
 \$430.000
 \$580.000
 \$550.000
 \$500.000
 \$450.000
 \$380.000
 \$380.000
 \$380.000
 \$350.000
 \$350.000
 \$300.000
 \$1.000.000
 \$580.000
 \$400.000
 \$330.000
 \$300.000
 \$50.000
 \$25.000
 \$25.000

VENTAS

COND ESMERALDA: 400/500m2. 3 dormitorios, 3 baños, cocina amobl y equip, terraza, 2 boscas
 CASA 3 SUR: Central, 184/250 m2. 6 habitaciones, 2 baños, 2 amplias galerías, patio, acceso autos
 HACIENDA ESMERALDA: 141/240m2. 4 dormitorios, 2 baños, coc amobl y equip, riego aut, portón aut
 VILLA INGLESA: 110/225m2. 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, cocin amobl, logia, entrada auto
 PORTONES PICHIMAPU: 22/225m2. 3 dormitorios, 2 baños, coc amobl y equip, calefact central, riego aut
 VILLA ANDALUCIA: 163/366 M2. 6 dormitorios, 3 baños, patio, entrada autos. Costado U Autónoma
 SAN VALENTIN: 104/250 m2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, 2 aire acond, terraza, patio, entrada autos
 FLORES DE PUCARA: remodelada y ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, sala estar, living comed, terraza
 ALTOS DEL PARQUE: 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amobl, aire acond, patio, entrada auto, reja
 BICENTENARIO: 120/226 M2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, terraza, quincho, portón aut
 VALLES DEL COUNTRY: 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amoblada, aire acond, portón aut
 DONA FLORENCIA: 138/172 m2. 5 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, aire acond, patio, entr auto
 VALLES DEL COUNTRY: 100/220 m2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, amplio patio
 STA TERESA DE COLIN: Ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, bosca, aire acond, cobertizo, patio
 FONOTAL (8 SUR): 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, cobertizo, patio, bodega, terraza
 DONA IGNACIA CON LOCAL COMERCIAL: 135 m2. 3 dormitorios, 2 baños, estar, reja, entrada auto tech
 ABATE MOLINA: 4 dormitorios (1 indep), 2 baños, cocina, living comedor, patio servicio, reja
 DONA ANTONIA I: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio con radiador, entrada auto, reja
 DONA ANTONIA: 2 dormitorios, baño, cocina amoblada, living comedor, logia, patio, entr auto tech
 CONDOMINIO LIRCAY: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, protecc, reja
 DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, amplio balcón, estac, bodega
 DP ALTAMIRA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, logia, balcón, estac, bodega
 DP MARBELLA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, aire acond, terraza, bodega, estacionam
 DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega, estac
 DP ALTAMIRA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, living comedor, estacionamiento y bodega
 DP ALTAMIRA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, 2 balcones, Termopanel, estac, bodega
 DP ALTOS DE LIRCAY: Amobl y equip, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana, amplio balcón, estac
 DP PORTA NORTE IV: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, aire acond, balcón
 DP DON ALFONSO: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, logia, balcón, estaciona
 DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, balcón estacionamiento
 DP EL ROBLE: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada independiente, logia, living comedor
 DP AMALFI: 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana amobl y equip, balcón, estacionamiento
 OF PLAZA TALCA: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionamiento
 OF ESPACIO TALCA: 41 m2. Recepción, kitchenette, 2 baños, privado, calefacción, Termopanel
 CONSULTA MEDICA: 4 Norte, 9 y 10 Oriente. 30 m2, sala + baño, aire acondicionado
 LINARES: Frente Colegio Alborada. 115/300m2. 4 dormitorios, 2 baños, coc amobl, quincho, piscina
 SAN CLEMENTE: Central. 302/1.044 M2. Casa esquina, entrada por ambas calles, ideal comercial
 RENGO: Sector La Esmeralda. Camino a Tilico. 140/450 M2. Casa 3 dormitorios, 3 baños
 CASA SAN CLEMENTE: 94/123m2. 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, living comedor, galería, patio

UF 8.300
 UF 8.450
 UF 7.860
 UF 5.750
 UF 5.500
 UF 4.800
 UF 4.200
 UF 3.500
 \$145.000.000
 \$155.000.000
 \$135.000.000
 \$125.900.000
 \$119.900.000
 \$115.900.000
 \$99.000.000
 \$99.000.000
 \$80.000.000
 \$75.000.000
 \$69.000.000
 \$65.000.000
 UF 4.274
 UF 3.990
 UF 3.850
 UF 3.850
 UF 3.650
 UF 3.500
 UF 3.500
 UF 2.250
 UF 2.000
 \$119.000.000
 \$80.000.000
 \$80.000.000
 UF 1.750
 \$79.900.000
 UF 1.150
 UF 5.500
 UF 6.200
 UF 5.100
 \$69.000.000

PROPIEDADES COMERCIALES - PARCELAS

SAN JOSE DE BARROS NEGROS: 241/5100. 4 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, amplio
 COND ALTOS DEL MAULE: Acceso por Alto Las Cruces. 5.000 m2. fact luz y agua (pozo)
 PICHILEMU: 3 colinas completamente amobladas y equipadas. Terreno de 400 m2 con
 A2 cuatras de la playa y de locomoción, estacionamientos, áreas verdes

UF 10.000
 UF 8.900

TERRENOS

4 ORIENTE 8 Y 9 NORTE: 720m2 aprox. Amplio Frente 25 mts. Ideal proyecto inmobiliario
 COND ALTOS DEL MAULE: Acceso por Alto Las Cruces. 5.000 m2. fact luz y agua (pozo)
 SAN FRANCISCO: 5.300 m2. Km 12 Camino Las Rastros. Facilidad luz y agua (pozo)
 COLONIA MARIPOSAS: 5.000. Sector Tres Puestas. Empalme eléctrico, fact agua (pozo)
 CORRALONES: 5.000 m2. Cercado. Facilidad agua potable y luz, pozo y canal regadio Rol
 SANTA MARGARITA: Camino a Pelarco. 5.200 M2. factibilidad agua potable y luz
 LA BATALLA CAMINO PELARCO: Fácil acceso, lotes 5.000 m2, empalme eléctrico. Rol propio

UF 5.000
 \$65.000.000
 \$49.900.000
 \$49.900.000
 \$38.000.000
 \$35.000.000
 \$27.500.000

1 Norte 931 Of. 409 Edificio Portal del Maule, Talca

 **979615977**  **712213957**

sanagustinpropiedades@gmail.com

www.sanagustinpropiedades.cl