

Norte de Santiago vive boom de data centers y 71% de la capacidad instalada está en esa zona

POR BLANCA DULANTO

La alta demanda de infraestructura en la nube, servicios de almacenamiento de datos y procesamiento de información continúa impulsando el desarrollo del mercado de data centers. De acuerdo con la radiografía de Cushman & Wakefield, Santiago lidera como una de las ciudades más atractivas del Cono Sur para el desarrollo de data centers, ocupando el puesto número 10 de los mercados emergentes a nivel mundial.

Actualmente, según las cifras de la consultora de servicios inmobiliarios, en la Región Metropolitana operan 44 centros de datos con 189

■ De acuerdo con Cushman & Wakefield, en la Región Metropolitana operan 44 centros de datos con 189 megavatios.

megavatios (MW).

A su juicio, el atractivo de Santiago recae en el avance del país en la implementación de fibras ópticas, cables submarinos y energía estable.

En ese sentido, la subgerenta de Investigación

de Mercado de Cushman & Wakefield Chile, Rosario Meneses, sostuvo que “la capacidad en megavatios en funcionamiento ha aumentado de forma constante, superando los 200 MW en 2025. Esta evolución refleja la acelerada demanda por infraestructura digital y el crecimiento del sector, históricamente dominado por empresas de telecomunicaciones locales y con opciones limitadas de colocación”.

Distribución desigual

No obstante, según la radiografía del mercado de data centers, la Región Metropolitana muestra una distribución desigual en términos de cantidad de instalaciones,



superficie construida y capacidad instalada.

De los 44 centros de datos en funcionamiento en Santiago, el 71% de la capacidad instalada se ubica en la zona norte de la capital, con 134 MW. Además, este lugar también lidera la expansión del sector, albergando el 65% de la capacidad en construcción, equivalente a 73,5 MW.

A juicio de Meneses, “la zona norte de Santiago se ha

consolidado como un polo estratégico para la instalación de data centers por la disponibilidad de suelos industriales, sumado a la excelente conectividad vial y por su cercanía a fuentes de energía”.

Por otro lado, en la zona centro-oriente de la capital hay más data centers en número, aunque su capacidad instalada (17,15 MW) es significativamente menor,

revela el reporte.

Además, el análisis muestra que la zona nororiente tiene una capacidad instalada baja de 5,5 MW, pero que mantiene un nivel de expansión significativo con 10,2 MW en construcción.

En tanto, la zona poniente cuenta con solo dos data centers, pero destaca por su superficie promedio con 28.912 metros cuadrados construidos.