

Estudio señala que déficit de viviendas afecta a 18.105 familias en Los Lagos

CRISIS. Seremi de Vivienda, Fabián Nail, colocó el acento en la necesidad que existe de modificar la política habitacional y en mejorar la planificación de las ciudades producto de los cambios que se han sucedido durante la pandemia.

Brayan Miranda
 cronica@diariollanquihue.cl

Un total de 18.105 familias no cuentan con una vivienda en la Región de Los Lagos. Así lo establece el resultado de un estudio elaborado por Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica, que concluye que el déficit habitacional bordea las 640 mil viviendas a nivel nacional.

En cuanto a Los Lagos, se indica que representa el 2,8% de la necesidad total del país.

De acuerdo a la investigación, en la actualidad se vive una crisis en esta materia, la mayor de las últimas décadas.

Además, identifica entre las causas el fuerte impacto económico que ha generado la pandemia del covid-19, la cual llegó a nuestro país hace más de dos años.

FACTORES

El coronavirus no ha sido el único factor que ha generado este problema en cuanto a disponibilidad de viviendas.

Ello, porque el estudio identifica el alza de los créditos hipotecarios, así como el incremento de los precios en los materiales y finalmente el aumento en los arriendos, que ha complicado a miles de familias, obligándolas a vivir de allegadas, hacinadas o en campamentos.

Al respecto, el informe señala que a nivel país, 84,4% de las familias afectadas deben estar de allegados, hacinados o poseen viviendas irrecuperables, mientras que un 12,7% representa a quienes viven en campamentos y el 2,9% a per-



ARCHIVO/AGENCIA UNO

PARA LA AUTORIDAD DE VIVIENDA, ES INDISPENSABLE CONSTRUIR EN ZONAS CON MEJOR EQUIPAMIENTO.

sonas en situación de calle.

En esta región, las cifras dan cuenta de que de las 18.105, las familias allegadas, hacinadas o en viviendas irrecuperables representan un 81,5%, mientras que aquellas que viven en campamentos bordean el 15% y en situación de calle alcanzan el 3,5%.

“OBSOLETAS”

A la hora del análisis respecto al resultado de este estudio, el seremi de Vivienda, Fabián Nail, señaló que “las cifras oficiales respecto sobre la necesidad habitacional la entregan herramientas como la Encuesta Casen 2020”.

Sin embargo, estima que sus estimaciones, en esta materia, “están obsoletas, tras el estallido social y la pandemia”.

Además, a este inconveniente, suma “el fenómeno de la migración, por cuanto ayudó a elevar la cifra de campa-

mentos”.

Ante esto, señala que el gobierno del Presidente Gabriel Boric es claro respecto a la vivienda. “Vamos a trabajar con mucho rigor, pero también con realismo”.

En la misma línea, Nail menciona que el ministro de esta cartera, Carlos Montes y la subsecretaria, Tatiana Rojas, han propuesto el diseño de un Plan de Emergencia Habitacional para los próximos cuatro años, mediante la construcción de 260 mil viviendas.

“La tarea es gestionar suelo público que nos permita aumentar la capacidad de viviendas a construir en zonas con mejor equipamiento, así como también fomentar los programas de arriendo, puesto que constituyen un camino hacia la propiedad propia”, detalló.

Junto con ello, sostiene que otro de los objetivos a impulsar es el efectuar cambios

640

mil viviendas es el déficit que existe a nivel nacional, según el estudio realizado por Déficit Cero y la UC.

2020

es el año en que llegó la pandemia del covid-19 a nuestro país, impactando en el acceso de las familias a la casa propia.

en la política habitacional en materias de desarrollo urbano.

“Las ciudades necesariamente requieren una mejor planificación, especialmente en un período posterior a la pandemia donde tendremos un mayor desorden territorial”, concluyó Nail. 