

Fecha: 10-01-2026

Medio: El Austral de Osorno

Supl.: El Austral de Osorno

Tipo: Noticia general

Título: Avenida República se consolida como un pujante e histórico barrio comercial en el sector de Rahue

Pág.: 4

Cm2: 435,6

VPE: \$ 378.932

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

4.500

13.500

■ No Definida

Avenida República se consolida como un pujante e histórico barrio comercial en el sector de Rahue

ECONOMÍA. *Convivencia entre antiguos negocios y nuevos, entre los que destacan consultas médicas y dentales, ferreterías, locales de comida rápida y farmacias, ha revitalizado una zona con más de un siglo de tradición.*

Verónica Salgado

veronica.salgado@australosorno.cl

La avenida República, ubicada en Rahue, es una de las más reconocidas por la comunidad, gracias a más de un siglo de historia y tradición, además de ser la principal puerta de entrada al sector con mayor población de la comuna. A lo largo del tiempo, se ha consolidado como un eje económico relevante, atravesando periodos de auge y otros de menor actividad, sin perder nunca su vigencia.

Actualmente, la avenida alberga una amplia y variada oferta de servicios y comercio, entre los que se cuentan centros médicos y dentales, clínicas veterinarias, sucursales de cadenas de supermercados, estaciones de servicio, ferreterías, fruterías, peluquerías, carnicerías y frigoríficos, perfumerías, farmacias, restaurantes, botillerías, iglesias, cole-

gios, servicios técnicos, talleres, funerarias, paqueterías y tiendas de ropa nueva y usada, entre otros.

Esta diversidad de rubros, donde conviven negocios con décadas de trayectoria junto a nuevos emprendimientos, refleja la consolidación de un histórico y pujante barrio comercial que, aunque se desarrolla a cierta distancia del centro de la ciudad, cumple un rol clave al dar soporte a las actividades económicas, sociales, deportivas y habitacionales de las calles de su entorno, como Chillán, Valparaíso, Concepción, Tarapacá, Victoria y Ejército, entre otras.

UNA ALTERNATIVA

Macarena Rifo es una de las locatarias que se ha instalado en la avenida. "Vimos que es una buena opción porque los arriendos de locales son caros, pero aún accesibles; hay bastante variedad y lo más rele-

vante, no estamos llenos de extranjeros vendiendo cosas chinas por montones, como pasa en calle Ramírez. Además, hay una mezcla de rubros como peluquerías, ferreterías, carnicerías y consultas médicas. La remodelación de la avenida le cambió la cara y le devolvió el sentido comercial", dijo.

Janett Vargas trabaja en uno de los centros dentales ubicados en República. "La verdad es que nos ha ido muy bien, tenemos clientes que vienen tranquilos, aprovechan de recorrer o ir a calle Chillán por frutas y verduras, y es una zona relativamente tranquila. Además, tiene mucha visibilidad, porque son miles de personas las que circulan a diario desde o hacia Rahue e incluso a Francke y Ovejera", comentó.

Carolina González, cliente del sector, argumentó que "me gusta venir, no andas con la prisa del centro y encuentras



EN AVENIDA REPÚBLICA HAY COMERCIO DE TODO TIPO: ALGUNOS NEGOCIOS LLEVAN DÉCADAS FUNCIONANDO.



LA REMODELACIÓN DE LA AVENIDA FUE CLAVE PARA REVITALIZARLA.

casi todo lo que necesitas. Cuando tengo que hacer trámites vengo a este Registro Civil. Lo que creo que falta es una sucursal bancaria, ojalá del BancoEstado, y una notaría, porque todo el resto lo encuentras. Ojalá que no pierda la identidad y eso es trabajo del municipio, que esté atento para que siga con este aire de barrio antiguo y amigable en sus construcciones y fachadas comerciales".

Dentro de los factores que han marcado el desarrollo y la historia de avenida República está la llegada del Casino de

Juegos y el Hotel Sonesta, emplazados desde 2009 al interior del Complejo Plaza del Sol, ubicado a orillas del río Rahue. En el mismo recinto funcionan gimnasios, restaurantes, una sala de bowling, bares y centros médicos, como el de la Clínica Alemana, entre otros, que generan un alto flujo de personas durante todo el año.

Entre la inversión pública realizada destaca la construcción del nuevo puente San Pedro, el cual tuvo una inversión superior a los \$17 mil millones, provenientes del Ministerio de Obras Públicas (MOP), y fue en-

tregado al uso público en marzo de 2011. En 2017, el municipio local logró concretar la remodelación y mejoramiento de avenida República, lo que significó una inversión cercana a los \$8 mil millones del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), y en 2021 se inauguró la segunda Farmacia Vecina.

En todo el perímetro de Rahue Bajo se configura un eje comercial y de servicios con supermercados, cajas de pago, establecimientos educacionales como el Colegio San José y la Escuela Italia, la Parroquia Lourdes, templos evangélicos, el Cuerpo de Bomberos, el Registro Civil, el Centro de Atención de Salud Familiar (Cesfam), el Centro de Atención Municipal y el terminal rural hacia La Costa, ubicado al interior de la Feria Libre de Rahue, entre otros.

Todo ello ha impulsado la construcción de iniciativas inmobiliarias, principalmente edificios en altura, con las primeras torres de departamentos de 12 pisos cada una, ubicadas en calle Santiago, además de otros proyectos que se concretarán en la avenida. <3