



EN LO ALTO DEL CERRO, EL TERRENO ESTÁ SIENDO APLANADO PARA ALZAR CINCO TORRES DE 15 NIVELES PARA MÁS DE 2 MIL PERSONAS.

Viña: paralizan faenas por daños y riesgo estructural

De acuerdo a vecinos de Miraflores, cesó la construcción hace dos semanas tras fiscalizaciones de organismos públicos y recursos judiciales.

María José González Barraza
 La Estrella de Valparaíso

455

Un complejo escenario enfrenta el megaproyecto inmobiliario Miraflores I y II, en el sector alto de Viña del Mar, cuyas obras se mantienen paralizadas desde hace cerca de dos semanas, en medio de cuestionamientos técnicos, acciones judiciales y denuncias de vecinos por riesgos a la seguridad.

La iniciativa — que contempla la construcción de cinco torres de 15 pisos — quedó en la mira luego de un informe de la Dirección General de Aguas (DGA), que detectó la intervención de una quebrada activa en el terreno.

“Se cortó su cauce y se hizo una especie de represa para que circulen camiones. Eso genera un riesgo muy grande, sobre todo pensando en el invierno”, advirtió Javier Alvarado, presidente del Comité de Acción Ciudadana de Miraflores (CACPIM).

UTM deberá pagar la inmobiliaria por poner en riesgo la vida y salud de los habitantes.

Según explicó, esta intervención podría derivar en un escenario crítico para la comunidad.

“Estamos hablando de muros de tierra de hasta 14 metros a solo cinco metros de las casas. Si eso cede, puede provocar un aluvión”, sostuvo.

A raíz de estos antecedentes, la DGA cursó una multa de 455 UTM a la inmobiliaria RVC Ingeniería y Construcción S.A, y ordenó la paralización inmediata de las obras, además

de exigir la eliminación de las intervenciones en la quebrada. Esto último, de acuerdo al dirigente, no se ha cumplido.

Paralelamente, vecinos ingresaron un recurso de protección ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso por daños en viviendas, acusando grietas en muros perimetrales producto de los trabajos en el terreno.

La acción fue acogida a trámite el 23 de marzo de 2026, solicitando informes tanto a las empresas involucradas como a la Dirección de Obras Municipales (DOM).

“Hay vecinos que han visto sus casas afectadas. Esto no es solo un tema ambiental, también es estructural y de seguridad”, afirmó Alvarado.

A ello se suma un nuevo conflicto: problemas en la red de agua potable del sector, que derivaron en cortes y anegamientos.

“Se han roto matrices por la sobrecarga de los caminos. Estuvimos incluso aislados como población”, relató, adelantando que sostendrán una reunión este miércoles con el municipio y la autoridad sanitaria para abordar la situación.

Pese a la paralización, los vecinos aseguran que la incertidumbre continúa. “No estamos tranquilos. El riesgo sigue ahí y no hay una solución definitiva”, enfatizó.

En esa línea, recalcan que las acciones adoptadas hasta ahora han sido reactivas. “El municipio nos ha apoyado, pero muchas veces después de que nosotros levantamos las denuncias. Esto debería haberse detenido hace mucho tiempo (...) Cada vez que pagan multas o pasa el tiempo, vuelven a intentar avanzar”, concluyó el líder del Comité. 🗳️