

PUBLIRREPORTAJE
EDICIONES ESPECIALES

CODEH: 25 años impulsando el acceso a la vivienda en Chile

Con más de dos décadas de trayectoria, la Corporación de Desarrollo Habitacional ha participado en la gestión de más de 26 mil soluciones de vivienda, acompañando a cientos de familias en el proceso de acceder a la casa propia y colaborando activamente con las políticas habitacionales del país.

En un contexto donde el acceso a la vivienda se ha transformado en uno de los principales desafíos sociales de Chile, la Corporación de Desarrollo Habitacional (CODEH) ha desarrollado durante cerca de 25 años un trabajo orientado a facilitar el acceso a soluciones habitacionales para miles de familias.

A lo largo de su trayectoria, la institución ha participado en la gestión de más de 26 mil soluciones habitacionales, contribuyendo al desarrollo de proyectos inmobiliarios y acompañando a las familias en procesos de postulación a subsidios y acceso a financiamiento hipotecario.

El constructor civil Ricardo Marín Correa, representante legal de CODEH, explica que el principal objetivo ha sido acompañar a las familias durante todo el proceso de acceso a la vivienda, facilitando la articulación entre subsidios del Estado, entidades financieras y empresas inmobiliarias. "Durante estos años hemos trabajado con un propósito claro: orientar y acompañar a las familias para que puedan concretar de manera efectiva el sueño de la casa propia", señala.

DESAFÍO PAÍS

El acceso a la vivienda continúa siendo uno de los grandes desafíos estructurales del país. Diversas estimaciones indican que Chile enfrenta un déficit habitacional significativo, lo que requiere del esfuerzo coordinado entre el sector público y privado.

Desde CODEH destacan que avanzar en soluciones de vivienda implica fortalecer los instrumentos de subsidio, fa-

cilitar el acceso al crédito hipotecario y promover nuevos proyectos inmobiliarios, especialmente orientados a sectores medios y emergentes. "La vivienda es un elemento fundamental para la estabilidad y el bienestar de las familias. Por eso es clave continuar impulsando políticas que permitan ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda", indica Marín Correa.

TRABAJO CON EL MINVU

La labor de la Corporación de Desarrollo Habitacional se ha desarrollado históricamente de manera complementaria y colaborativa con la importante función que cumple el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) en la implementación de las políticas habitacionales del país.

A través de su experiencia en gestión habitacional, la entidad ha contribuido a facilitar el acceso de miles de familias a los distintos programas de vivienda impulsados por el Estado, apoyando procesos de postulación, gestión y financiamiento necesarios para concretar soluciones habitacionales.

"Reconocemos el rol fundamental que cumple el Ministerio de Vivienda en el desarrollo de la política habitacional. Nuestro trabajo busca precisamente apoyar y complementar esa labor, facilitando que las familias puedan acceder de mejor manera a los instrumentos y programas disponibles", explica el representante legal de CODEH.

En ese contexto, desde la Corporación saludan a las nuevas autoridades que han



EL GERENTE GENERAL DE CODEH, RICARDO MARÍN CORREA, JUNTO AL EQUIPO DE LA CORPORACIÓN.



MARÍN CORREA ES CONSTRUCTOR CIVIL Y REPRESENTANTE LEGAL DE CODEH.

asumido la conducción del MINVU, destacando la relevancia de continuar fortaleciendo las políticas públicas destinadas a enfrentar el déficit habitacional del país. "Como institución que ha trabajado durante años colaborando con las políticas habitacionales del Estado, valoramos el compromiso de las nuevas

autoridades y les deseamos éxito en la importante tarea de seguir avanzando en el acceso a la vivienda para miles de familias chilenas", señala el constructor civil.

COMPROMISO CON CHILE

De cara a los próximos años, la Corporación de De-

RADIOGRAFÍA DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN CHILE

El déficit habitacional cuantitativo estimado en el país llega a las 492 mil viviendas. Más de 1,2 millón de viviendas presentan déficit cualitativo; es decir, requieren ampliación, mejoramiento o acceso adecuado a servicios básicos. Por otro lado, 1 millón de viviendas podrían requerirse en total para cubrir necesidades habitacionales ampliadas, considerando crecimiento demográfico y nuevos hogares.

Este desafío requiere mantener un ritmo sostenido de construcción de viviendas, junto con fortalecer los programas de subsidios, el acceso al financiamiento y el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios. En esa línea, Marín Correa indica que es vital y muy necesaria la coordinación entre el Estado, el sector privado y entidades de gestión habitacional para avanzar en la reducción del déficit y ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda.

sarrollo Habitacional proyecta seguir fortaleciendo su gestión y continuar aportando al desarrollo de proyectos que amplíen las oportunidades de acceso a la vivienda.

Con más de dos décadas de experiencia en el sector, la institución reafirma su compromiso de seguir colaborando con el Estado, el sector inmobiliario y el sistema financiero, contribuyendo al desarrollo de soluciones habita-

ciones que permitan mejorar la calidad de vida de miles de familias en el país.

"Chile enfrenta un desafío habitacional relevante. Desde nuestra experiencia seguiremos trabajando con responsabilidad y compromiso para aportar al desarrollo de soluciones concretas que permitan que cada vez más familias puedan acceder a una vivienda digna y de calidad", concluye Ricardo Marín Correa. ♦