

Entretelones

Salcobrand traslada oficinas del centro a torre de Costanera Center

Por primera vez, el submercado de oficinas de Providencia superó a Las Condes en la absorción neta de oficinas el primer trimestre de este año. Esto se debe en gran medida a "un contrato importante que corresponde a 4.000 metros cuadrados que se colocaron en el Costanera Center", comunica la empresa JLL.

Se trata de Salcobrand, que trasladará una parte considerable de sus oficinas desde Santiago Centro a la torre Vitacura, la segunda estructura de oficinas que tiene el proyecto, tras la gran Torre Costanera. Ocupará dos pisos que se encontraban vacíos.

Desde Salcobrand confirman que actualmente se encuentran en el periodo de remodelación de los espacios en la torre. Aunque desestimaron referirse a los motivos del cambio,

adelantan que este se concretará durante el segundo semestre de este año.

Cifras actualizadas dan cuenta de que el promedio del arriendo mensual de oficinas en Santiago Centro es de US\$ 13,79 por metro cuadrado. En Providencia, en tanto, ese valor es de US\$ 18,57 por metro cuadrado.

A nivel general, de los 6.820 metros cuadrados de absorción neta de la vacancia en la Región Metropolitana en el primer trimestre, 6.476 metros cuadrados corresponden a Providencia. De esa superficie, más del 60% son producto de este nuevo contrato.

A su vez, Santiago Centro perdió 3.734 metros cuadrados de absorción neta en el primer trimestre, y solo suma 1.604 metros cuadrados en los últimos 12 meses, según cifras de JLL.



Salcobrand ocupará dos pisos que se encontraban vacíos en la torre.

ELISA VERDEJO SINSAY