

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

299 Corredores Arriendan

CORREDORES DE PROPIEDADES ARRIENDAN



-\$420.000.- Departamento Pto. Montt Ruta Tepual (Amoblado)
 corretajemahenriquez@gmail.com
 www.corredoramangelica.cl
 Tel: +56 998466117

600 CONSTRUCCIÓN

610 Casas Prefabricadas, Construcciones y Ampliaciones

SE VENDE PIEDRA
 Laja y piedra volcánica.
 www.lajasyvolcanicas.cl. Teléfono
 9-90000050

1200 SERVICIOS

1224 Otros

CHILENITA HERMOSO CUERPO 34 años, besitos, cariñosa, trato políolo +56934963812

FANNY HERMOSA VOLUPTUOSA cariñosa, sin apuro, cabañas, F/965703493

LORENA ESPAÑOLA RECÍÉN llegada, candente, cariñosa y besucosa, F/988066425

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO ARRIARÁN DE PUERTO
 Montt, necesita contratar para el segundo semestre Docente de Ciencias Naturales y Física por 39 horas. Enviar curriculum a recursoshumanos@cab.cl

COLEGIO COLONOS DE ALERCE, SOLICITA PROFESOR (A) DE REEMPLAZO, 44 HORAS ENSEÑANZA MEDIA, QUÍMICA (CIENCIAS NATURALES 7° Y 8° Y QUÍMICA 1° A 3° MEDIO). ENVIAR ANTECEDENTE A: ccolonosalerce@gmail.com

SE NECESITA EDUCADORA DIFERENCIAL TEL O EDUCADORA PARVULOS TEL. CONTRATO DE REEMPLAZO, 22 HORAS JORNADA MAÑANA EN ESCUELA DE LENGUAJE CIUDAD DE PUERTO MONTT. INTERESADAS/OS ENVIAR CV AL CORREO mzambrou@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

SE OFRECE PARA ATENDER TODO tipo de pacientes. Experiencia de años y capacitación. Frutillar, Pto. Varas y alrededores Fono: 979534982

SE OFRECE SEÑORA para cuidado de niños y adulto mayor, 982310404

SE OFRECE VENDEDOR, promotor, cajero, jornal fono 995170491

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1608 Documentos Nulos

DOCUMENTO NULO POR EXTRAVÍO de Tarjeta Identificación de Gendarmería N°7745 a nombre de Ruben Ulloa Fernandez, rut 13.968.016-2

SE INFORMA PERDIDA DE CERTIFICADOS folio N.º 170120 correspondiente a licencia clase A2 y folio N.º 170121 correspondiente a certificado clase A4 emitidos por la escuela de conductores profesionales IPM Calbuco, con fecha de inicio 07-08-2020 y de finalización 07-09-2020, a nombre de don DAÑO ESTEBAN SOTO MIRANDA.

1611 Judiciales

EXTRACTO EN CAUSA V-62-2024, del Juzgado de Letras y Garantía de Los Muermos, sobre posesión efectiva de doña LIBERLINDA CARRASCO VARGAS, RUN 4.078.568-K, por sentencia definitiva de fecha 30 de abril de 2025, se concedió posesión efectiva a Francisco Alejandro Vidal Cárcamo, RUN 19.556.864-2, como heredero testamentario legatario en la cuarta de libre disposición; Bruno Octavio Cárcamo Vargas (nietos), RUN 19.028.264-3, como heredero testamentario o legatario en la cuarta de libre disposición; Lucio Rubén Cárcamo Carrasco, RUN 10.264.194-9, como heredero legítimo y testamentario asignatario de la cuarta de mejoras; Claudio Wuelimton Cárcamo Carrasco, RUN 10.304.331-K, como heredero legítimo y testamentario asignatario de la cuarta de mejoras; Pamela Patricia Cárcamo Carrasco, RUN 12.344.377-2, como heredero legítimo y testamentario asignatario de la cuarta de mejoras; Carlos Alfredo Uribe Carrasco, RUN 8.272.800-7, como heredero legítimo; Juan Ricardo Hernández Carrasco, RUN 7.880.554-4, como heredero legítimo.

1612 Remates

ANTE EL SEGUNDO JUZGADO Civil de Puerto Montt, causa Rol C-1702-2018, ejecutivo, caratulado "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con TRANSPORTES J. BUSTAMANTE LIMITADA", 3er llamado a remate, el día 19 de Junio de 2025, 12:15 horas, por medio de video conferencia, plataforma zoom, se subastará un inmueble de propiedad del demandado principal, ubicado en la Laja, Comuna de Puerto Varas, corres-

pondiente al lote Número Tres Guión Uno, que tiene una superficie aproximada de diecisiete mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, y los siguientes deslindes especiales: NORTE: parcela número tres guión dos en línea recta de noventa y ocho coma diez y ocho metros; SUR: con Helmar Wilhelm Aichele en línea recta de noventa coma veintiséis metros, separado por servidumbre de tránsito de ocho metros; ESTE, en línea recta de doscientos con coma sesenta y tres metros con sociedad de Transportes Nueva Oriente Limitada, separado por servidumbre de Tránsito de ocho metros, OESTE: con lote número tres guión cuatro en línea quebrada de ciento treinta coma cuatro metros, veintidós coma setenta y tres metros y cuarenta y nueve coma cincuenta y cuatro metros. El dominio se encuentra inscrito a su nombre a Fojas 1992 n° 2888 del Registro de Propiedad del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas. Mínimo \$289.997.658.- (doscientos ochenta y nueve millones novecientos noventa y siete mil seiscientos cincuenta y ocho pesos) que corresponde al 1/3 de tasación pericial vigente. Precio se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en cuenta corriente Tribunal dentro quinto día contado desde fecha subasta. Para participar subasta, las garantías de los postores deberán constar depositadas a la cuenta corriente del tribunal con un mínimo de 2 días hábiles antes a la fecha fijada para el remate, mediante cupón de pago Banco Estado, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el Rol de la causa, no serán consideradas. Para ello se señalan los siguientes datos de este Segundo Juzgado Civil: Cuenta corriente del Banco Estado Nro. 82500121676 y el RUT del Tribunal es el N° 61.963.000-9. Los participantes o postores deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual. Y Además, los postores, deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, y

correo: jc2.puertomontt@pjud.cl, pbtskupovic@pjud.cl, cafigueroa@pjud.cl, y amsepulveda@pjud.cl. Señalando en el mismo su individualización completa y rol de la causa. Exhibiendo, además, copia de la garantía de recibo. Para la realización de la audiencia y mantener la bilateralidad, la parte ejecutante y los postores que asistan, deberán contar con los medios tecnológicos necesarios y proporcionar casillas de correo electrónico para la coordinación. Demás bases y antecedentes, en causa señalada. SECRETARIO.

EXTRACTO REMATE

Ante el Primer Juzgado Civil Puerto Montt, causa Rol 437-2024, juicio ejecutivo, caratulado "SCOTIABANK CHILE S.A con NAIMAN", el día 08 de julio de 2025, 11:30 horas, por medio de videoconferencia, vía Zoom, se subastará: Una propiedad ubicada en la ciudad de Puerto Montt, calle Nueva Uno número 2100, que corresponde al sitio número 20 de la Manzana "A", del Conjunto Habitacional "Lomas de Cardonal", cuyo plano de subdivisión está archivado bajo los números 1554 y siguientes del año 2000, y que tiene los siguientes deslindes especiales: NORTE, en 16 metros con lote 19; SUR, en 16 metros con lote 21; ORIENTE, en 9,50 metros con área verde; y PONIENTE, en 9,50 metros con calle Nueva Uno. El dominio inscrito a fojas 4028 número 3891 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$23.881.606.- precio que deberá ser pagado de contado en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán rendir caución a través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal N° 82500083766, o mediante vale vista, por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es, \$2.388.161. Los participantes o postores deberán dar aviso por correo electrónico respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, debiendo ingresar escrito adjuntando comprobante de pago de la caución en

la causa. El link de acceso se comunicará a los intervinientes a la casilla de correo electrónico que figure en la carpeta de autos y en caso de inconveniente, contactarse al correo electrónico del tribunal: jcl.puertomontt@pjud.cl. Link de acceso: https://pjudcl.zoom.us/j/97351529837?pwd=VrvjCBkMaagwVNL5GvOFLwBV4o4qgm.1 ID de reunión: 973 5152 9837. Código de Acceso: 208260. La Secretaría.

EXTRACTO REMATE En los ejecutivos caratulado "ORIENTCOOP con AGUILAR", ROL C-6049-2019 del 1º JUZGADO CIVIL PUERTO MONTT, se ha ordenado rematar el día 30 DE JUNIO DE 2025 a las 11.30 HORAS, por medio de video conferencia, plataforma zoom, inmueble de dominio de don JUAN ALBINO AGUILAR OYARZÚ, ubicado en la localidad de Alerce. Comuna de Puerto Montt, calle Quintupeu N° 554, que corresponde al LOTE 1 de la Manzana A. El dominio inscrito a fojas 2035 N°2857 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2013. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$13.024.309.-, precio que deberá ser pagado de contado en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán rendir caución a través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal N° 82500083766, o vale vista del Banco Estado por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es, \$1.302.431.-. Interesado en participar deberá indicar con precisión en el correo electrónico y por escrito a través de la oficina Judicial Virtual (OVJ) el Lote sobre el cual va a participar como postor. En caso de existir dudas de los intervinientes respecto a antecedentes técnicos de conexión o en cuanto al protocolo de subasta, deben ser consultadas con 24 hrs anteriores a la subasta al correo jcl.puertomontt@pjud.cl, en las 08:00 hrs y 14:00 hrs. Link de acceso: https://pjudcl.zoom.us/j/97351529837?pwd=VrvjCBkMaagwVNL5GvOFLwBV4o4qgm.1 ID de reunión: 973 5152 9837 Código de acceso: 208260