

Fecha: 05-02-2026
Medio: Diario Financiero
Supl.: Diario Financiero
Tipo: Noticia general

Pág.: 6
Cm2: 451,7
VPE: \$ 4.002.459

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

16.150
48.450
☐ No Definida

Título: Tras quiebras y dos años de paralización, proyecto La Poza de Pucón obtiene recepción municipal

POR LAURA GUZMÁN

Para subirse al auge inmobiliario que experimentaba Pucón antes de la pandemia, el empresario Alfonso Fuenzalida impulsó el desarrollo de un nuevo proyecto en el sector oriente de la comuna, denominado La Poza. La iniciativa consideraba levantar tres edificios, con un total de 170 departamentos, emplazados en un terreno de 10.650 metros cuadrados. Sin embargo, el proceso de construcción del desarrollo estuvo lejos de lo inicialmente previsto.

La pandemia y la crisis que golpeó al sector inmobiliario marcaron un punto de inflexión para el proyecto, que enfrentó la quiebra de dos empresas constructoras, la paralización de las obras por más de dos años y, finalmente, un cambio de propietarios.

Hoy, a casi siete años desde el inicio de su construcción, el proyecto –que actualmente está ligado a Atacama Invest y EBCO Desarrollo y Rentas– logró concluir sus obras, obtener la recepción municipal y comenzar con la entrega de sus primeras unidades habitacionales.

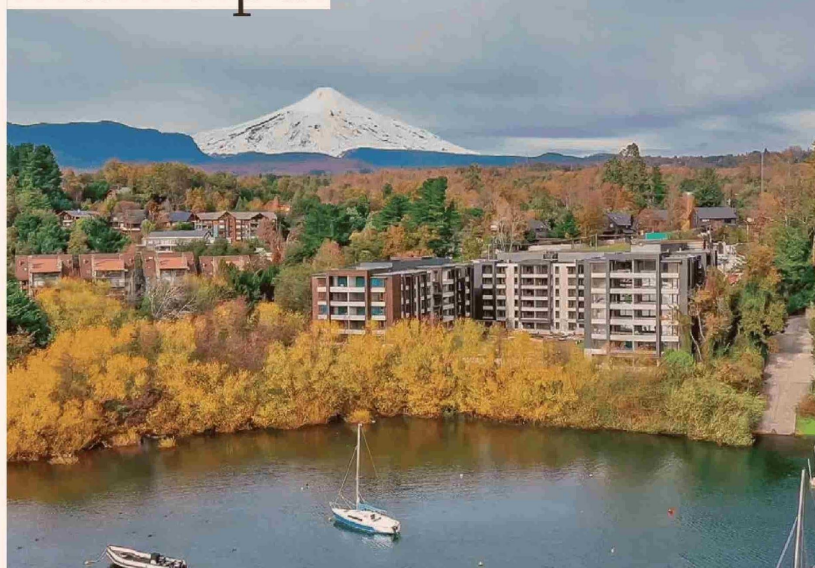
Según explicó el socio de Atacama Invest, Francisco Hasenberg, durante enero los primeros propietarios comenzaron a habitar La Poza, proyecto que actualmente registra una ocupación cercana al 40%.

“El compromiso medioambiental y social del proyecto se materializa a través de una serie de medidas integradas. Se ha establecido un sistema de canalización de aguas grises directamente al alcantarillado público para evitar la contaminación del lago. Además, se estableció modificar el proyecto original y suscribir la no intervención de la orilla del lago con embarcaderos o muelles, garantizando la conservación del ecosistema en su estado natural”, enfatizó el socio.

El conflicto

Fuenzalida, a través de Inmobiliaria La Poza, inició en 2019 el desarrollo

Tras quiebras y dos años de paralización, proyecto La Poza de Pucón obtiene recepción municipal



■ En este contexto, la firma activó la entrega de departamentos y hoy registra una ocupación cercana al 40% de un total de 170 unidades.

del proyecto. No obstante, el escenario comenzó a complejizarse un año después. En agosto de 2020, la anterior desarrolladora solicitó a la justicia la apertura de un proceso de

reorganización judicial.

Según explicó la empresa, se licitó la construcción de los tres edificios bajo la modalidad de obra vendida, obras que fueron adjudicadas a la

Empresa Constructora Julio López Navarro. Sin embargo, “por motivos ajenos a este proyecto”, dicha firma abandonó las obras, luego de que la justicia solicitó su liquidación forzosa.

Si bien a fines de 2020 se aprobó la reorganización judicial, quedando una comisión de acreedores conformada por representantes del Banco Security y Chilena Consolidada Se-

guros Generales–, en 2022 la entidad financiera solicitó la liquidación forzosa del proyecto, lo que derivó en una paralización de las obras y en tres intentos fallidos de remate del activo.

Finalmente, el empresario Alfonso Fuenzalida alcanzó un acuerdo con Banco Security. La propuesta aprobada contempló la venta del inmueble y, de esta forma, el desarrollo pasó a manos de EBCO y Atacama Invest, que desembolsaron un total de US\$ 35 millones.

“Este es un proyecto inmobiliario que estaba paralizado y como gestores logramos alinear a la constructora, la que asumió el desafío de terminar la obra”, señaló el socio de EBCO Desarrollo y Rentas, Joaquín Konow.

Por su parte, Hasenberg recalcó que asumieron La Poza como un desafío

US\$ 31 MILLONES
 TERMINÓ SIENDO LA INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO

que trascendió lo estrictamente constructivo, ya que “era un compromiso con la confianza de la comunidad de Pucón, las autoridades y del mercado. Demostramos que, con una gestión activa, transparente, certera y con visión sostenible, es posible rescatar proyectos complejos”.

Cabe precisar que, a los US\$ 26 millones de inversión inicial del proyecto, EBCO y Atacama Invest debieron sumar otros US\$ 5 millones para finalizar la iniciativa, recursos que incluyeron mejoras orientadas a subsanar las observaciones del municipio, la comunidad de Pucón, organismos medioambientales y vecinos del sector.