

Fecha: 20-08-2025
 Medio: La Prensa Austral
 Supl.: La Prensa Austral
 Tipo: Noticia general
 Título: Viviendas para sectores medios tendrán precios entre 2.200 y 3.000 UF

Pág.: 27
 Cm2: 500,1
 VPE: \$ 653.627

Tiraje: 5.200
 Lectoría: 15.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Plan Urbano Habitacional presenta un 10% de avance

Viviendas para sectores medios tendrán precios entre 2.200 y 3.000 UF

» El nuevo barrio contará con canchas de pádel, vóleybol y calistenia techada. También se habilitarán espacios comunes para reuniones vecinales y administración.

El nuevo proyecto habitacional en desarrollo en el sector surponiente de Punta Arenas ofrecerá soluciones pensadas principalmente para familias de sectores medios y vulnerables, con un enfoque en la accesibilidad económica. Las viviendas tendrán un valor estimado entre 2.200 y 3.000 UF (entre 86 millones de pesos y 117 millones de pesos), con la posibilidad de complementar el subsidio habitacional con crédito hipotecario, lo que permitiría acceder a dividendos mensuales que oscilarán entre \$230.000 y \$400.000, dependiendo del ingreso del grupo familiar.

Este modelo habitacional está diseñado para beneficiar a quienes ya cuentan con subsidios habitacionales vigentes, algunos desde 2019, pero que aún no han podido concretar la compra de una vivienda.

Así lo explicó el seremi de Vivienda, Marco Uribe, quien enfatizó que esta es una propuesta concreta para los sectores medios reales. "Se ha trabajado para asegurar que las cuotas hipotecarias se ajusten a los ingresos de las familias, haciendo viable el acceso a la casa propia", sostuvo.

Las obras de construcción de este proyecto habitacional fueron visitadas este martes por las autoridades regionales. Estas llevan un 10% de avance.

El Plan Urbano Habitacional "Ciudad de los Vientos" contempla la construcción de 793 viviendas en un terreno de 17 hectáreas, dividido en tres etapas. El proyecto incluye departamentos de hasta 65 metros cuadrados en

26
 mil 880 millones
 de pesos considera
 la inversión en este
 proyecto habitacional,
 al surponiente de
 Punta Arenas

edificios de cuatro pisos, y viviendas pareadas de hasta 71 m².

En esta primera etapa se construirán 250 soluciones habitacionales, 30 casas y 220 departamentos.

En total, el proyecto considerará una inversión de \$26 mil 880 millones, financiados con recursos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo mediante modalidad de suma alzada.

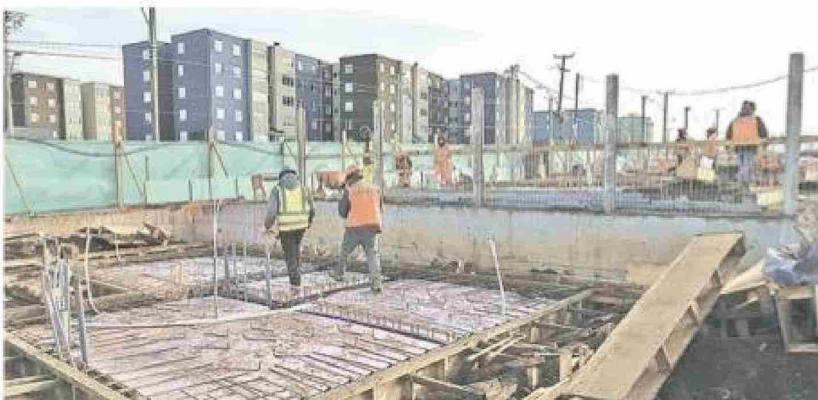
A diferencia de otros proyectos, este desarrollo urbano incluye equipamiento comunitario y servicios públicos. Se proyecta la construcción de un Centro de Salud Familiar (Cesfam), un nuevo colegio, y espacios deportivos como canchas de pádel, vóleybol y calistenia techada. También se habilitarán espacios comunes para reuniones vecinales y administración.

El entorno estará reforzado por el futuro Parque de los Vientos, que abarcará 2,5 hectáreas, e incluirá zonas recreativas, miradores, vegetación nativa, un estanque de riego y 286 luminarias.

Además, se contempla la futura conexión del sector con la Avenida Circunvalación, lo que permitirá una mejor integración al resto de la ciudad, especialmen-



Así lucirá en el futuro el nuevo barrio que se construye en la prolongación Pedro Aguirre Cerda, ejecutado por la empresa Salfa.



El inicio de las obras del Plan Habitacional "Ciudad de los Vientos", cuyas primeras viviendas serán inauguradas en 2027.

te para los sectores periurbanos.

"Este es un barrio integrado, con viviendas, calles, servicios, áreas verdes y conectividad. Un modelo de ciudad que responde a

la demanda real de Punta Arenas", sostuvo el gobernador Jorge Ffies.

Las primeras viviendas estarían listas en 2027. En paralelo, se espera iniciar el diseño

del nuevo liceo antes de fin de año y avanzar con el Cesfam en etapas posteriores, tras la habilitación de otros centros asistenciales prioritarios. **LPA**

Gisela López