

Fecha: 28-01-2026
 Medio: La Estrella de Concepción
 Supl.: La Estrella de Concepción
 Tipo: Noticia general
 Título: ¿Es viable levantar una aldea para afectados de Ríos de Chile?

Pág.: 6
 Cm2: 651,2
 VPE: \$ 893.468

Tiraje: 11.200
 Lectoría: 46.615
 Favorabilidad: ☐ No Definida

¿Es viable levantar una aldea para afectados de Ríos de Chile?

Expertos analizaron la propuesta de la municipalidad de Penco, que busca ayudar a más de 700 damnificados.

J. Pablo Fariña López
 cronica@estrellaconce.cl

Para concretar una solución habitacional para los más de 700 damnificados de los bloques en los Ríos de Chile de Lirquén, el municipio de Penco planteó la posibilidad de construir una aldea en un predio forestal, para poder albergar a los afectados e instalar viviendas de emergencias.

Diario La Estrella consultó a experto sobre esta alternativa, considerando que los residentes de ese sector de Penco no cuentan con un terreno para poder instalar inmuebles básicos y que una demolición y reconstrucción de los edificios puede tomar mucho tiempo.

Santiago Truffa, investigador del Centro de Estudios Inmobiliarios Universidad de los Andes, analizó que "hay que entender que es un plan de emergencia. Efectivamente, los damnificados necesitan la ayuda más rápida posible, y probablemente en demoler, en sacar los escombros, va a tardar tiempo. Por lo tanto,



LOS DAÑOS SON TOTALES EN LOS BLOQUES DE DEPARTAMENTOS DE LOS RÍOS DE CHILE EN LIRQUÉN.

cualquier plan, o alguna preparación de terreno que se comience ahí, en este caso una aldea, la verdad es que sin duda es una gran ayuda".

Añadió que "la coordinación y el tiempo de respuesta serán claves.

Los recursos son fundamentales, pero hay que ver detalles del proyecto, ver que haya seguros involucrados y todas ayudas estatales disponibles. La premura es que hay mucha gente sin vivienda".

En tanto, Daniela Villouta, jefa de carrera de Arquitectura de la Universidad Católica de la Santísima Concepción (UCSC) analizó que "la idea es viable, pero no de cualquier forma. La experiencia demuestra que

“La viabilidad depende de una planificación transitoria digna, con estándares urbanos mínimos”.

Daniela Villouta, jefa de carrera de Arquitectura de la UCSC

estas soluciones provisionarias muchas veces se extienden por años, por lo que se transforman en nuevas piezas urbanas con fuertes cambios en la vida cotidiana de las personas que deben ser considerados".

Agregó que "la viabilidad depende de una planificación transitoria digna, con estándares urbanos mínimos, buena accesibilidad y un horizonte claro de retorno o relocalización definitiva".

Sobre el espacio de terreno y qué características debe tener, considerando que se trata de centenares de afectados, la académica sostuvo que "una aldea de viviendas unifamiliares de ba-

ja densidad requeriría una superficie muy extensa. El lugar de emplazamiento de esta aldea debe asegurar una conexión con la ciudad, transporte público cercano y bajo riesgo de incendio".

Además destacó que "experiencias internacionales en Japón muestran que soluciones de emergencia de mayor densidad son posibles, incluyendo viviendas colectivas con mayor densidad que viviendas aisladas. Estas pueden reducir en consumo de suelo, concentrar servicios y mejorar la seguridad".

LA COMUNIDAD

Por su parte, Fernando Neira, vocero de la Unión Comunal de Penco opinó de esta idea de una aldea que "lo que está claro es que no se puede dar solución a esa cantidad de personas en el mismo lugar, por lo que esa propuesta presenta una relevancia demasiado importante. Ojalá se pueda concretar lo antes posible, para dar una cierta tranquilidad a los vecinos afectados y poco a poco retomar a la normalidad".