

Fecha: 01-02-2026
 Medio: La Discusión
 Supl.: La Discusión
 Tipo: Noticia general
 Título: Viviendas industrializadas se abren paso como opción para la reconstrucción en Ñuble

Pág.: 6
 Cm2: 735,0
 VPE: \$ 732.088

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

3.500
 Sin Datos
☐ No Definida

LA DISCUSIÓN
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

EN ZONAS AFECTADAS POR LOS INCENDIOS FORESTALES

Viviendas industrializadas se abren paso como opción para la reconstrucción en Ñuble

Soluciones, que se fabrican total o parcialmente en planta, permiten reducir significativamente los plazos de instalación en comparación con la construcción tradicional. Además no requieren permisos municipales, lo que acelera los procesos.

La reconstrucción de las zonas afectadas por los incendios forestales en la Región de Ñuble comienza a explorar nuevas alternativas habitacionales que permitan acelerar las soluciones definitivas para las familias damnificadas. En ese contexto, el uso de viviendas industrializadas aparece como una opción en evaluación por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) y el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), aunque con importantes desafíos técnicos asociados a la realidad territorial de la región.

A nivel nacional, el Minvu ha planteado que las viviendas industrializadas pueden transformarse en una herramienta clave para enfrentar procesos de reconstrucción tras emergencias, considerando su rapidez de ejecución y menores trabas administrativas. Estas soluciones, que se fabrican total o parcialmente en planta, permiten reducir significativamente los plazos de instalación en comparación con la construcción tradicional.

En el caso de Ñuble, el director regional del Serviu, Roberto Grandón, confirmó a La Discusión que la alternativa está siendo analizada, en línea con el mandato ministerial. "Sí, efectivamente, nuestro ministro nos ha encomendado la posibilidad de ir implementando soluciones a través de

vivienda industrializada. La ventaja de la vivienda industrializada es que no requiere permiso municipal, por tanto, administrativamente sería un tema de fácil aplicación", comentó.

Sin embargo, Grandón explicó que la realidad geográfica de Ñuble presenta condiciones distintas a las de otras regiones que han enfrentado emergencias similares, como Valparaíso o Biobío. "La situación geográfica de la región, la dispersión, los tipos de camino, en el caso de los

incendios de Ñuble son distintos. Allí hay una extensa zona urbana donde el desplazamiento de grúas de alto tonelaje y módulos completos es más fácil. En Ñuble es distinto, porque son caminos más rurales y zonas alejadas en la gran mayoría", sostuvo.

Estas características obligan a un análisis más detallado sobre la viabilidad técnica y logística de este tipo de soluciones. Si bien las viviendas industrializadas pueden instalarse como módulos completos o me-



Estamos evaluando la viabilidad del traslado de todo lo que implica la instalación de una vivienda industrializada"

ROBERTO GRANDÓN
 DIRECTOR DEL SERVIU



Serviu evalúa una experiencia piloto en la zona de Libuy, en Bulnes, afectada por los incendios.

diantes sistemas panelizados, ambas opciones requieren equipamiento especializado. "Estamos evaluando la viabilidad del traslado de todo lo que implica la instalación de una vivienda industrializada. Si no es un módulo completo —que es muy difícil que pase por los caminos—, el caso de las viviendas panelizadas implica armar en terreno, y ese armado requiere una grúa muy grande", advirtió el director regional.

Pese a estas complejidades, el Serviu Ñuble no descarta avanzar en experiencias piloto en sectores específicos. De hecho, ya se está evaluando una zona concreta para implementar esta alternativa. "La posibilidad está, la estamos analizando. La próxima semana viene una delegación de la división técnica del Ministerio de Vivienda, porque queremos evaluar la posibilidad de desarrollarla en la zona de Libuy, en la comuna de Bulnes. Esa es la alternativa que estamos considerando", indicó Grandón.

El objetivo, precisó la autoridad, es determinar si estas viviendas pueden transformarse en una solución rápida y efectiva para ciertos territorios particularmente afectados por los incendios, sin comprometer estándares de seguridad ni habitabilidad. "Estamos considerando esta opción para ver si efectivamente puede ser una alternativa de solución rápida para los damnificados de algunas zonas determinadas y puntuales de la Región de Ñuble", afirmó.

Desde el Minvu han recalcado que la incorporación de viviendas industrializadas no busca reemplazar la construcción tradicional, sino complementarla, especialmente en escenarios donde la urgencia social exige respuestas más ágiles. En Ñuble, ese debate se cruza con la ruralidad del territorio y la necesidad de adaptar las políticas públicas a condiciones locales específicas.