LITORALPRESS

Fecha: 19-06-2025
Medio: La Discusión
Supl. : La Discusión
Tipo: Noticia general
Título: Informe de Permisos de Edificación en Chillán reporta el mes de mayo más bajo de los últimos seis años

Pág. : 6
Cm2: 550,3
VPE: $ 548.137

Tiraje: 3.500
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: No Definida

LA DISCUSIÓN
diario@ladiscusion.cl
FOTOS: LA DISCUSIÓN

UNIDAD DE ESTUDIOS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Informe de Permisos de Edificación en Chillán reporta el mes de mayo más bajo de los últimos seis años

Se aprobaron 3.4[illegible] metros cuadrados para nuevos proyectos, cantidad considerablemente menor si se compara con los mismos meses de años anteriores, como 201[illegible] (14.2[illegible] m²).

Se propone establecer un IVA diferenciado para la compraventa de viviendas.

Mayo de 2025 reportó la cifra más baja de permisos de edificación solicitados en Chillán si se compara con el mismo mes de los últimos seis años. Así lo reveló el informe mensual elaborado por la Unidad de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) sede Ñuble con datos entregados por la Municipalidad de Chillán, el cual consigna que durante ese mes se aprobaron 3.491 metros cuadrados para nuevos proyectos, una cantidad considerablemente menor si se compara con los mismos meses de años anteriores, como 2019 (14.299 m²) o incluso 2020, que alcanzó un máximo de 20.038 m² autorizados.

El desglose del total aprobado en mayo muestra que el 36,92% corresponde a construcciones destinadas al comercio (1.288,7 m²), el 29,2% a viviendas (1.017,87 m²), un 29,1% a bodegas (1.015,65 m²), 4,74% a oficinas (165,23 m²) y un 0,09% fue destinado a infraestructura educacional (3,24 m²).

La caída también se refleja en el acumulado anual. Entre enero y mayo de 2025 se autorizaron 50.113 metros cuadrados para proyectos de construcción, lo que representa una disminución del 44,91 % en comparación con el mismo período de 2024, cuando se registraron 91.000 metros cuadrados. Tendencias similares se observaron en el mismo período pero de años anteriores, como en 2019, con 75.282 metros cuadrados; en 2020, con 56.051; y en 2022, con 80.393 metros cuadrados acumulados.

Ante este escenario, el presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy Bustos, advirtió la necesidad de reactivar la economía regional a través de una inversión pública y privada que responda a las necesidades reales del territorio. En ese marco, destacó la propuesta elaborada por el gremio a nivel nacional titulada "Chile Posible: 60 medidas y un plan de obras prioritarias", la cual proyecta una hoja de ruta hacia 2030 con foco en la reactivación del sector construcción como motor del crecimiento económico.

> En nuestra región, debemos avanzar de manera urgente en la actualización de los planes reguladores de las 21 comunas"
>
> **SEBASTIÁN GODOY**
> PRESIDENTE DE LA CCHC ÑUBLE

Dentro de este paquete de propuestas se destacan 10 medidas prioritarias. Entre ellas enfatiza la habilitación de suelo con infraestructura adecuada, considerando tanto terrenos públicos como privados, junto con la regeneración urbana y la actualización de regulaciones que hoy limitan el desarrollo de proyectos habitacionales. "En nuestra región, debemos avanzar de manera urgente en la actualización de los planes reguladores de las 21 comunas. Muchos de ellos no están alineados con las verdaderas necesidades de la ciudadanía", precisó Godoy.

El combate a la denominada "permisología" también forma parte central de la propuesta. La CChC plantea la creación de un nuevo régimen en que la regla general sea avanzar mediante declaraciones juradas, reservando la exigencia de permisos solo para casos específicos.

Otra de las iniciativas que ha generado atención es la propuesta de establecer un IVA diferenciado para la compraventa de viviendas, similar al que hoy se aplica a bienes esenciales como salud y educación. Según el líder gremial, la entrada en vigencia del IVA en 2016 provocó un encarecimiento del 14% en el valor de las viviendas, afectando directamente a las familias que buscan acceder a su casa propia.

El dirigente constructor reiteró que reactivar el sector no solo es necesario para mejorar los indicadores económicos de la región, sino también para devolver dinamismo a un mercado que hoy muestra señales de estancamiento.