

Fecha: 30-01-2026
 Medio: La Estrella de Valparaíso
 Supl. : La Estrella de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Hotel O'Higgins reabre debate por su estado de conservación

Pág. : 2
 Cm2: 532,8

Tiraje: 16.000
 Lectoría: 82.502
 Favorabilidad: No Definida

inúa operativo con oficinas municipales y actividades, además de proyectos de mejoramiento en evaluación.

Palacios Opozo
 a de Valparaíso

estado actual del Hotel O'Higgins, emblemático edificio centro de Viña del Mar inaugurado en la década 1930, volvió a inscribirse en el debate público: un recorrido realizado por concejales que constata deterioros niveles superiores nublados.

el recinto, que dejó de operar como hotel en 2020 y posteriormente fue usado como residencial durante la mitad, hoy permanece administrado por la municipalidad y con usos principales culturales y administrativos.

ante una visita, el alcalde José Tomás Bartolomé (Indep./UDI) describió la situación como "lamentable", apuntando a la presencia de filtraciones en techos, tramos de techos, pisos de parquetos y acumulación de desecho. A su juicio, el inmueble "sigue en pie".

El hotel sigue sin ningún proyecto concreto para su vuelta a la luz y tableando el edificio deteriorando y llenando de oficinas administrativas del espacio", afirmó.

tolucci agregó que ha ejecutado ningún proyecto de conservación en la techumbre ni en las aguas lluvias, lo que provoca que el parqueo a pudiendo y que los superiores quedan prácticamente abandonados".

una línea similar, el alcalde Andrés Solar calificó la situación "inaceptable", señalando que el recinto presenta "goteras, fugas de agua y un techo destruido".



ARCHIVO/CEDEDA

6

años se van a cumplir, en febrero, desde que el Hotel O'Higgins dejó de operar como recinto hotelero en 2020.

bles en el municipio y conforme a la normativa vigente", señalaron.

Desde el ámbito económico, el presidente de la Cámara de Comercio y Turismo de Viña del Mar, Rodrigo Rozas, recordó el rol histórico del hotel como motor del centro viñamarino.

Según estimaciones del sector, antes de su cierre la actividad del recinto incidía de forma directa en alrededor de un 15% de las ventas de comercios cercanos, especialmente en fines de semana y temporadas altas.

"Se extraña su funcionamiento como hotel, por el flujo de turistas y la historia asociada al Festival", comentó, aunque valoró que existan iniciativas orientadas a su recuperación.

De esta forma, el Hotel O'Higgins enfrenta hoy un escenario marcado por visiones contrapuestas: mientras concejales advierten deterioro en sectores superiores y ausencia de mantenciones estructurales, desde el municipio sostienen que el recinto mantiene actividad permanente y que ya se iniciaron estudios para su mejoramiento.

En paralelo, el mundo del comercio observa con expectativa la eventual reactivación del inmueble, cuyo destino sigue siendo un tema abierto dentro del desarrollo urbano y turístico de Viña del Mar. ☈



EL DETERIORO EN PISOS, TECHOS Y PAREDES ES EVIDENTE.

do". Además, cuestionó el uso de algunas dependencias como bodegas municipales. "Este municipio no solo ha gestionado mal, se ha encargado de destruir el patrimonio de la ciudad y en cuatro años no ha sido capaz ni siquiera de licitar", sostuvo.

Desde el Municipio de

Viña del Mar, en tanto, entregaron una visión distinta respecto del funcionamiento del recinto y aseguraron que el inmueble mantiene actividad durante el año.

"En los últimos cuatro años el recinto no ha estado cerrado, manteniendo un flujo consolidado per-

UN ÍCONO DE LA CIUDAD JARDÍN

Inaugurado en la década de 1930, el Hotel O'Higgins fue por décadas uno de los principales símbolos turísticos y sociales de Viña del Mar. Sus dependencias no solo albergaron a delegaciones y artistas internacionales, sino que también se transformaron en escenario de hitos ligados al Festival de la Canción, como actividades del tradicional reinado y recordados "piscinazos" que marcaron generaciones. Su cierre en 2020 puso fin a una etapa estrechamente vinculada a la historia cultural y mediática de la ciudad.

manente de cerca de dos mil personas semanales, donde residen diferentes entidades artísticas de la comuna, sirviendo además en su zona posterior como lugar operativo donde funcionan distintas oficinas municipales", indicaron.

Asimismo, desde el Municipio informaron que recientemente se inició un proceso licitatorio para la contratación y ejecución de una consultoría de diagnóstico y desarrollo de ingeniería de especialidades, orientada a elaborar un proyecto de mejoramiento integral del recinto.

"Los estudios, que se realizarán por etapas, son determinantes para ejecutar satisfactoriamente los levantamientos de las instalaciones existentes del Hotel O'Higgins, en base a los antecedentes disponi-