

Fecha: 30-01-2026
Medio: La Estrella de Valparaíso
Supl.: La Estrella de Valparaíso
Tipo: Noticia general
Título: Hotel O'Higgins reabre debate por su estado de conservación

Pág.: 2
Cm2: 532,8

Tiraje: 16.000
Lectoría: 82.502
Favorabilidad: ☐ No Definida

inúa operativo con oficinas municipales y actividades, además de proyectos de mejoramiento en evaluación.

Palacios Opazo
a de Valparaíso

estado actual del hotel O'Higgins, emblemático edificio en el centro de Viña del Mar inaugurado en la década de 1930, volvió a inscribirse en el debate público tras un recorrido realizado por concejales que evidencia deterioros en niveles superiores del inmueble.

El recinto, que dejó de operar como hotel en febrero de 2020, posteriormente fue usado como residencia durante la pandemia, hoy permanece sin administración municipal y con usos principalmente culturales y administrativos.

Durante una visita, el alcalde José Tomás Barto-Indep.(UDI) describió la situación como "lamentable", apuntando a la presencia de filtraciones de agua, tramos de techos dañados, pisos de parquet en desuso. A su juicio, el inmueble "sigue en estado de abandono".

El hotel sigue sin tener un proyecto concreto para volver a ver la luz y, lamentablemente, el edificio sigue deteriorándose y se llenando de oficinas administrativas del municipio", afirmó. "Tolucci agregó que no se ha ejecutado ningún proyecto de conservación en la techumbre por las aguas lluvias, lo que provoca que el parque se pudriera y que los superiores que prácticamente abandonados".

En una línea similar, el concejal Andrés Solar calificó la situación como "inaceptable", señalando que el recinto presenta "goteras, fugas de agua y un techo destruido".



EL HISTÓRICO RECINTO DEL CENTRO DE VIÑA DEL MAR QUE DEJÓ DE OPERAR COMO HOTEL EN FEBRERO DE 2020.



EL DETERIORO EN PISOS, TECHOS Y PAREDES ES EVIDENTE.

Además, cuestionó el uso de algunas dependencias como bodegas municipales. "Este municipio no solo ha gestionado mal, se ha encargado de destruir el patrimonio de la ciudad y en cuatro años no ha sido capaz ni siquiera de licitar", sostuvo.

Desde el Municipio de

Viña del Mar, en tanto, entregaron una visión distinta respecto del funcionamiento del recinto y aseguraron que el inmueble mantiene actividad durante el año.

"En los últimos cuatro años el recinto no ha estado cerrado, manteniendo un flujo consolidado per-

UN ÍCONO DE LA CIUDAD JARDÍN

Inaugurado en la década de 1930, el Hotel O'Higgins fue por décadas uno de los principales símbolos turísticos y sociales de Viña del Mar. Sus dependencias no solo albergaron a delegaciones y artistas internacionales, sino que también se transformaron en escenario de hitos ligados al Festival de la Canción, como actividades del tradicional reinado y recordados "piscinazos" que marcaron generaciones. Su cierre en 2020 puso fin a una etapa estrechamente vinculada a la historia cultural y mediática de la ciudad.

manente de cerca de dos mil personas semanales, donde residen diferentes entidades artísticas de la comuna, sirviendo además en su zona posterior como lugar operativo donde funcionan distintas oficinas municipales", indicaron.

Asimismo, desde el municipio informaron que recientemente se inició un proceso licitatorio para la contratación y eje-

cución de una consultoría de diagnóstico y desarrollo de ingeniería de especialidades, orientada a elaborar un proyecto de mejoramiento integral del recinto.

"Los estudios, que se realizarán por etapas, son determinantes para ejecutar satisfactoriamente los levantamientos de las instalaciones existentes del Hotel O'Higgins, en base a los antecedentes disponi-

6

años se van a cumplir, en febrero, desde que el Hotel O'Higgins dejó de operar como recinto hotelero en 2020.

bles en el municipio y conforme a la normativa vigente", señalaron.

Desde el ámbito económico, el presidente de la Cámara de Comercio y Turismo de Viña del Mar, Rodrigo Rozas, recordó el rol histórico del hotel como motor del centro viñamarino.

Según estimaciones del sector, antes de su cierre la actividad del recinto incidía de forma directa en alrededor de un 15% de las ventas de comercios cercanos, especialmente en fines de semana y temporadas altas.

"Se extraña su funcionamiento como hotel, por el flujo de turistas y la historia asociada al Festival", comentó, aunque valoró que existan iniciativas orientadas a su recuperación.

De esta forma, el Hotel O'Higgins enfrenta hoy un escenario marcado por visiones contrapuestas: mientras concejales advierten deterioro en sectores superiores y ausencia de mantenimientos estructurales, desde el municipio sostienen que el recinto mantiene actividad permanente y que ya se iniciaron estudios para su mejoramiento.

En paralelo, el mundo del comercio observa con expectativa la eventual reactivación del inmueble, cuyo destino sigue siendo un tema abierto dentro del desarrollo urbano y turístico de Viña del Mar. 🌟