

# Empresas Martabid cumple 25 años: 55 mil casas construidas y planes de expansión internacional

**HISTORIA.** José Miguel Martabid partió en el 2000 con una cuadrilla de trabajadores y una camioneta Mitsubishi en la que cargaba su betonera y herramientas. Ahora, lidera un holding que ha entregado 471 proyectos habitacionales en ocho regiones y una filial que se proyecta a toda Latinoamérica.

Juan Carlos Poblete González  
 juan.carlos.poblete@australtemuco.cl

El orgullo que José Miguel Martabid Razazi (64) siente al estar cumpliendo 25 años al mando de Empresas Martabid, no puede entenderse sin conocer su historia familiar. En 1915, el Imperio Otomano masacró a un millón y medio de personas en Armenia. "Mis abuelos tuvieron que emigrar a Siria y mi padre, buscando nuevos destinos, decidió viajar a América. Llegó a Argentina, y estando allí, viajó a Osorno, acá en Chile, para ver a un primo. Ahí conoció a mi madre y se forjó nuestra familia", relata el empresario que es el cuarto de seis hermanos.

"Nos formaron teniendo claro que siempre el trabajo se hace con honestidad y sacrificio, acota el líder empresarial.

El ímpetu comercial de Martabid comenzó a surgir cuando estaba estudiando Ingeniería Civil en la Universidad de Concepción. Partió vendiendo quesos, a sus compañeros y profesores. Después se transformó casi en proveedor de algunos negocios.

Con el dinero de esos quesos y un crédito universitario que tardó años en pagar, logró

"Nunca he visto otro lugar del mundo tan lindo como nuestra Araucanía".

José Miguel Martabid,  
 fundador Empresas Martabid

títularse. Su primer trabajo como ingeniero civil lo trajo a Temuco. Muchos lo recuerdan por su paso en Empresas Fourcade, en donde pasó de ser calculista hasta gerente general y director del grupo empresarial regional.

Estando allí, a los 39 años, decidió dar el salto. "Sentí que tenía el conocimiento, la experiencia, las ganas y me atreví", sonríe.

## A PURO ÑEQUE

El año 2000 marcó el nacimiento de Constructora Jomar, que comenzó con lo que hoy es Empresas Martabid.

"Tenía una camioneta que era una Mitsubishi 4x2, muy dura, pero me servía para llevar una betonera y trasladar a la gente a las obras. Los fines de semana, en vez de descansar, giraba los cheques para los proveedores. Todo emprendedor sabe que cuando un negocio empieza, hay que estar todo el día y todos los días, involucrado en el negocio", rememora.

José Miguel Martabid recuerda que, hace 25 años, La Araucanía era "una región mucho más empobrecida y menos desarrollada", en donde el rubro inmobiliario era algo muy modesto.

## LA CLAVE: INNOVACIÓN

Martabid identifica un gran factor de crecimiento para su grupo empresarial, que ha atravesado crisis económicas, el estallido social, la pandemia y vaivenes del sector inmobiliario: una innovación constante.

Ese sello llevó a que Constructora Jomar se transformara en Constructora e Inmobiliaria Martabid, dando paso también a Inmobiliaria Baluart, Inmobiliaria Habicasa, Canadamaq y, su más reciente y ambiciosa expansión, Canadá House.

Con todo, Empresas Martabid ha entregado 55 mil viviendas, entre 51 mil casas y 4 mil departamentos en edificios, distribuidas en un total de 471 proyectos habitacionales entre las regiones de Antofagasta, O'Higgins, Maule, Biobío, Ñuble, La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos.

En noviembre de 2024, en el Parque Industrial de Lautaro, Canadá House inauguró su fábrica, transformándose en la planta de viviendas industrial-



JOSÉ MIGUEL MARTABID (64) DICE QUE "LO IMPORTANTE EN LA VIDA ES TENER MÁS ACIERTOS QUE DESACIERTOS".

zadas más grande y moderna de Latinoamérica, con capacidad de producir hasta 30 viviendas diarias, es decir, más de 7 mil al año, a través de la adquisición de maquinaria norte-

americana especializada.

Martabid recibió un reconocimiento de parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) por esta inversión, pero adelanta que saldrá a con-

quistar otros países. "Queremos estar en más mercados latinoamericanos y estamos con una mirada muy fuerte en Argentina, pero Canada House va a crecer con otras plantas en otros países", confesó.

## SUEÑOS Y DESAFÍOS

José Miguel Martabid no solo se ha quedado en lo empresarial. Fue presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Araucanía y presidente de Corporaucanía, entre otros cargos gremiales. Sin embargo, otro aspecto que lo destaca es su vínculo social, impulsando talleres para mujeres y vecinos.

Sin embargo, hace ocho años, conoció historias de niños con cáncer que tenían que viajar a Santiago para someterse a tratamientos oncológicos y observó como familias sufrían. Ahí decidió aliarse con la Fundación Vivir Más Feliz e impulsar la construcción del Centro Oncopediátrico Integral (Troí) en Temuco, que inaugurará hoy junto al Presidente de la República, José Antonio Kast. "Nunca claudicamos en este proyecto del Troí y ese mismo ímpetu y optimismo tengo ante los próximos 25 años del futuro de nuestra empresa", cierra. ☞