

# Incendio en Pelluco evidencia los riesgos que representan inmuebles abandonados

**PUERTO MONTT.** Local deshabitado que fue consumido por el fuego, evidencia inseguridad, problemas sanitarios y falta de acción de sus propietarios.

Catalina Álvarez  
 cronica@diariollanquihue.cl

El lunes hubo un incendio en el sector del balneario Pelluco de Puerto Montt. El siniestro, que comenzó alrededor de las 18.15 horas, terminó por consumir un local comercial abandonado, lo que repuso el debate público sobre el riesgo que presentan inmuebles deshabitados.

El comandante de Bomberos de Puerto Montt, Roberto Angulo, explicó que al llegar al lugar la estructura estaba envuelta en llamas. "Se trataba de un local comercial que estaba abandonado. Al momento de llegar, se encontró una estructura ardiendo, afortunadamente sin riesgo de propagarse el incendio a otras casas, pero sí a matorrales y pastizales que había alrededor. Afortunadamente no hubo más daños. No había personas en el interior", especificó.

Aunque la emergencia pudo ser controlada sin necesidad de activar una alarma mayor, la situación evidenció una serie de problemas relacionados con el abandono de propiedades, como inseguridad o el impacto en la calidad de vida de los vecinos.

## POSIBLE ORIGEN

Aunque el incendio fue contro-

lado, dejó interrogantes sobre su origen. Tras realizar el peritaje en el lugar, Bomberos descartó un desperfecto eléctrico, ya que el inmueble no contaba con suministro de energía. "Sólo podemos presumir que fue un descuido humano. La causa exacta del foco de inicio de incendio será determinada por Fiscalía", señaló Angulo.

Se cree que el fuego fue ocasionado por una actividad en el inmueble, el cual, según vecinos, era frecuentado por personas en situación de calle.

Así lo confirmó Verónica Paredes, residente del sector: Hemos intentado advertir a las autoridades y al banco, que es el dueño del sitio, sobre los riesgos. Este lugar se ha convertido en un refugio improvisado para personas en situación de calle. No sabemos si al momento del siniestro había alguien dentro. Hemos visto entrar gente distinta en varias ocasiones".

## PREOCUPACIÓN VECINAL

A pesar de la pronta respuesta de los equipos de emergencia, el suceso generó preocupación en la comunidad. La presidenta de la Junta de Vecinos de Pelluco, Valeria Argel, expresó su molestia con los dueños de esa propiedad. "Ese sitio está abandonado hace tiempo. Ahí tenían un proyecto inmobilia-



EL FUEGO EN ESTE LOCAL ABANDONADO PUDO SER CONTROLADO POR BOMBEROS, QUE EVITÓ SU PROPAGACIÓN.

rio. Como Junta de Vecinos colocamos una advertencia, pero al final el terreno quedó desierto. El proyecto quedó abandonado", sentenció.

Argel relató que la situación del inmueble fue denunciada en varias ocasiones. Según explicó, el terreno pertenecía a Inmobiliaria Becerra, que intentó cercarlo, pero con el tiempo las barreras fueron robadas. Hoy, la propiedad es administrada por un banco, cuyo dueño estaría radicado en España, lo que dificulta cualquier gestión a nivel local.

La dirigente comentó que hubo una reunión para tratar el tema, a la que "incluso llegaron altos ejecutivos del Grupo Pasmara, a quienes también se les ha planteado este problema. Hubo un tiempo de apo-

geo de compras, cuando los dos grandes poderes adquisitivos de Puerto Montt compraron varios inmuebles: en una esquina compraba Pasmara y en la otra Inmobiliaria del Pacífico. Compraron muchas propiedades que hoy día están abandonadas. De algunas se preocupan un poco y otras están totalmente abandonadas".

A modo de ejemplo, cito el caso de casas adquiridas en calle Las Toninas, cerca de la Universidad Austral, las que "están con plagas de ratones. Aparte de abandonadas, se están convirtiendo en microbasurales".

Argel agregó que han ocurrido otros incidentes por la vegetación que crece alrededor de esos inmuebles, como un árbol que en el pasado invierno dejó caer una rama sobre el te-

cho de un vecino, "y desde que alertamos eso ha habido puros compromisos, pero no se ha arreglado nada", aseveró.

## PROBLEMA ESTRUCTURAL

Para el comandante Angulo, el caso del local incendiado en Pelluco no es aislado. En el caso histórico de Puerto Montt, existen al menos 15 viviendas abandonadas, muchas de las cuales se han convertido en casas okupa o refugios para personas en situación de calle.

La autoridad bomberil advirtió sobre los riesgos asociados a estas estructuras, muchas de las cuales son de madera y están expuestas a incidentes similares. "La gente en situación de calle que se toma las casas, cocina, hace fogatas, etcétera. Es un peligro constan-

## 18.15

horas del lunes pasado, se activó la alarma de incendio, por un inmueble abandonado en el sector del balneario Pelluco.

## 15

viviendas abandonadas en el centro de Puerto Montt, es el recuento que hizo Bomberos. Algunas de ellas son casas okupa.

te, sin duda", advirtió.

Un ejemplo emblemático es la Casa Fernández, de Urmeneta al llegar a Freire, una de las propiedades deshabitadas más conocidas de la ciudad. Además, hay otras en el centro de Puerto Montt que comparten el mismo problema, incrementando la inseguridad en áreas circundantes.

## RESPONSABILIDADES

Tanto Bomberos como vecinos coinciden en que la responsabilidad de mantener los inmuebles en condiciones seguras recae en los propietarios. "Como dueños, son los responsables. Ya los tenemos al tanto de todos los riesgos y peligros de sus inmuebles abandonados, así que esperamos que pronto hagan algo al respecto", sentenció Argel.

El comandante Angulo destacó la colaboración con la municipalidad para abordar este problema, aunque enfatizó que se necesita mayor compromiso de privados. 

Conaf Los Lagos recibió avión Air Tractor

