

Fecha: 01-02-2026
 Medio: El Magallanes
 Supl.: El Magallanes
 Tipo: Aviso Licitaciones
 Título: Aviso Licitaciones: SERVICIO NACIONAL DE PROTECCIÓN ESPECIALIZADA A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

Pág.: 25
 Cm2: 208,3
 VPE: \$ 416.622

Tiraje: 3.000
 Lectoría: 9.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida



CONVOCATORIA PÚBLICA: ARRIENDO DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA

El Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, invita a propietarios/as y corredores/as de propiedades a presentar ofertas para el arriendo de un inmueble en la ciudad de Punta Arenas, destinado a la nueva Unidad de Evaluación Formativa para la Adopción y el Acogimiento (UEFAA).

1. Requisitos del Inmueble:

- **Superficie:** Entre 200 y 300 m² construidos.
- **Características tipo:** Oficina Administrativa.
- **Ubicación:** Zona urbana de Punta Arenas con factibilidad de servicios básicos (agua, alcantarillado, electricidad y calefacción adecuada para la zona).
- **Emplazamiento:** Punto de fácil acceso a locomoción pública para facilitar la articulación con las familias.
- **Accesibilidad:** Debe contar con acceso universal o permitir la implementación de una ruta accesible según la normativa vigente (Ley 20.422).
- **Uso de Suelo:** Debe permitir la implementación de oficinas administrativas.

2. Documentación Requerida: Para la evaluación de la oferta, se deberán adjuntar los siguientes antecedentes técnicos y legales:

- **Técnicos:** Planos de la propiedad (PDF o AutoCAD), Certificado de Recepción Final Municipal, Certificado de Informaciones Previas (CIP) con antigüedad no mayor a 60 días y Certificados de No Expropiación (Serviu y Municipal).
- **Legales (Inmueble):** Copia de Inscripción de dominio vigente con certificado de vigencia (máximo 30 días), Certificado de Hipotecas y Gravámenes (máximo 30 días), comprobante de pago de contribuciones y servicios al día.
- **Legales (Propietario):** Persona Natural: Cédula de identidad, certificado de matrimonio y régimen patrimonial (si corresponde). Persona Jurídica: Escritura de constitución, vigencia de poder de representantes (máximo 30 días), RUT de la sociedad y acta de directorio, si corresponde.

3. Condiciones del Contrato:

- **Plazo:** Mínimo de 5 años (indispensable) con posibilidad de renovación.
- **Renta de Arriendo:** Expresada en Unidades de Fomento (UF).
- **Comisión de Corretaje:** 50% de una renta mensual más IVA (si aplica).
- **Modificaciones:** El propietario debe autorizar por escrito la realización de mejoras y habilitaciones arquitectónicas necesarias para el programa. Estas mejoras quedarán en beneficio de la propiedad al finalizar el contrato.

4. Presentación de Ofertas: Los interesados deben enviar imágenes, dirección, renta ofertada, número de contacto y la documentación solicitada al correo: infradinac@servicioproteccion.gob.cl, con copia palvarado@servicioproteccion.gob.cl. El plazo para remitir los antecedentes es el 10 de febrero del 2026.

**DIRECTOR REGIONAL (S) DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA
 DEL SERVICIO NACIONAL DE PROTECCIÓN ESPECIALIZADA A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA**