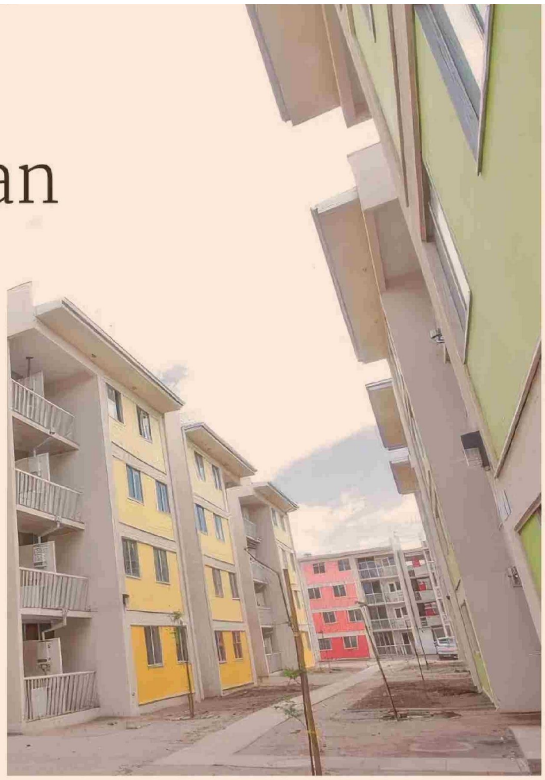
LITORALPRESS

Fecha: 30-05-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: Ingevec y Credicorp levantan fondo de USS 17 millones Para proyectos de vivienda social

Pág. : 6
Cm2: 415,1

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

Ingevec y Credicorp levantan fondo de US$ 17 millones para proyectos de vivienda social



- Se trata de tres desarrollos que se emplazarán en el sur del país. En total, suman 640 viviendas y contemplan una inversión global de US$ 55 millones.

POR LAURA GUZMÁN

La crisis que atraviesa el mercado inmobiliario ha llevado a diversas empresas a apostar por las viviendas sociales, especialmente a través de los programas DS-19 y DS-49.

Una de las compañías que ha centrado fuertemente su negocio en este segmento es Ingevec, cuya cartera contempla un 41% de sus proyectos en desarrollo asociados a subsidios habitacionales.

Y la apuesta por este mercado continúa. Ingevec, en conjunto con Credicorp Capital, firmó el levantamiento de un fondo de inversión público para desarrollar tres proyectos DS-19 en el sur del país.

En concreto, el fondo contempla un monto total de UF 428 mil (US$ 17 millones), con un plazo de cinco años prorrogable por otros dos.

Los aportantes son clientes institucionales, como compañías de seguros y *family offices* vinculados a Credicorp Capital, que ya han invertido en otros fondos inmobiliarios del *holding* financiero.

La participación de Ingevec en el fondo será de un 30%, mientras que el restante 70% estará en manos de los inversionistas.

Además, el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) otorgó un crédito de enlace que financiará cerca del 15% del costo de construcción, equivalente a US$ 8 millones.

Los proyectos

Desde Ingevec detallaron que los tres proyectos suman un total de 640 viviendas y contemplan una inversión global de US$ 55 millones. Todos serán desarrollados y construidos por la empresa.

El primero se ubicará en Valdivia, específicamente en Parque Lourdes, y contempla 298 unidades. Este desarrollo ya se encuentra en construcción y presenta un 62% de las viviendas vendidas.

El segundo proyecto se emplazará a la altura de Tepual, en Puerto Montt. Contará con 198 unidades y también se encuentra en proceso de construcción, con un 30% ya comercializado. El tercero se levantará en Parque Zenteno, en Osorno, e incluirá 144 viviendas. Las obras están prontas a comenzar.

"Estamos apostando por este segmento porque en la zona sur del país hay mayor dinamismo que en otras regiones. Además, el apoyo estatal a través de los subsidios Serviu es relevante tanto para compradores como para desarrolladores. Otro punto a favor es el menor nivel de oferta, lo que vuelve al mercado más atractivo", señaló el gerente general de Ingevec, Rodrigo González.

Todos los proyectos ya cuentan con sus permisos de edificación aprobados, y las entregas están previstas entre fines de 2026 y 2027.

Otros fondos

Este es el segundo fondo que Credicorp Capital lanza en conjunto con Ingevec para el desarrollo de proyectos DS-19. El primero financió dos desarrollos en San Bernardo.

Desde Credicorp Capital señalaron su interés en continuar participando en este tipo de iniciativas. Actualmente, el grupo financiero se encuentra evaluando nuevos fondos de inversión con este foco.

"Esta iniciativa forma parte integral de nuestra estrategia de largo plazo, cuyo objetivo principal es invertir en proyectos que contribuyan significativamente a reducir el déficit habitacional, manteniendo siempre un alto estándar de calidad en las viviendas", explicó el *executive director* de inversiones inmobiliarias de Credicorp Capital, Francisco Ghisolfo.

El ejecutivo indicó que se encuentran en una fase activa de desarrollo y estructuración de nuevos fondos enfocados en diversas clases de activos, y recalcó que tienen expectativas de concretarlos en el corto plazo. "Esto nos permitirá ampliar y diversificar nuestra oferta de productos de inversión", concluyó.