

En Punta Arenas

# Inician obras de Lomas del Bosque 7 con inversión superior a los 7.200 millones de pesos

● Comienza a ponerse fin a años de espera y esfuerzo. El sueño de la casa propia se transforma en realidad.

Texta Padilla  
 tpadilla@elpinguino.com

En una mañana marcada por la emoción y el sentimiento de meta cumplida, se llevó a cabo la ceremonia de colocación de la primera piedra del conjunto habitacional Lomas del Bosque 7. El acto no solo dio inicio formal a las obras, sino que simbolizó el fin de una larga espera para 60 familias de la capital regional que, tras años de gestión y ahorro, ven cómo su sueño de la casa propia comienza a cimentarse.

El proyecto, que se desarrolla bajo el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), representa una inversión que supera los 7.200

millones de pesos. Este logro es el resultado de un esfuerzo financiero compartido, donde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo aporta el 60%, el Gobierno Regional de Magallanes el 39% y las familias el 1,5% restante, demostrando que la colaboración pública y el compromiso ciudadano son la clave para reducir el déficit habitacional en la zona.

## Mucho más que una construcción

Las obras, ejecutadas por Salfa Austral, tienen un plazo de 540 días, proyectando la entrega de los subsidios para inicios de 2027. Sin embargo, para los futuros vecinos, lo más importante es el estándar de vida que recibirán: hogares de dos pisos diseñados para enfrentar el clima magallánico, equipados con calefacción central y terminaciones de calidad que aseguran dignidad y confort desde el primer día.

El nuevo barrio también destaca por su enfoque inclusivo, incorporando viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida y amplias zonas de esparcimiento, que incluyen áreas verdes, juegos infantiles



Primera piedra del proyecto habitacional Lomas del Bosque 7 en Punta Arenas.

y espacios deportivos. Su ubicación estratégica, cercana al Hospital Clínico y a importantes arterias comerciales, garantiza que las familias estarán plenamente integradas a la vida urbana.

## El valor de la perseverancia

Durante la ceremonia, las autoridades destacaron el temple de los beneficiarios. José Guajardo, seremi de Vivienda y Urbanismo, subrayó que “este hito es una respuesta concreta a una agrupación que ha esperado con paciencia y trabajo”. Por su parte, el director del Serviu, Omar González, enfatizó “la

importancia de crear barrios consolidados, con equipamiento y conectividad”.

La voz de las familias estuvo representada por Cristina Mamani, de la agrupación Esperanza, quien emocionó a los asistentes: “Hoy comenzamos un sueño diferente, fruto de años de esfuerzo y gestiones. Estamos agradecidos y felices de ver recompensada nuestra lucha”.

Con este nuevo paso, el sector de Lomas del Bosque se consolida como un polo de desarrollo habitacional en Punta Arenas, sumándose a las entregas realizadas durante 2025 y reafirmando el compromiso regional por entregar soluciones de vivienda que sean, por sobre todo, un hogar para toda la vida.

“

*Este hito es una respuesta concreta a una agrupación que ha esperado con paciencia y trabajo”.*

José Guajardo, seremi de Vivienda en Magallanes.