

## Columna

Marcos  
Ilabaca Cerda  
Diputado  
por Los Ríos



# Legislar para resolver

Esta semana discutimos un proyecto de ley de mi autoría en vivienda, que busca otorgar una herramienta más al Ministerio de Vivienda para avanzar en la adquisición de terrenos.

Cuando hablamos de este tema, pareciera que es más fácil ponernos de acuerdo. Y, a pesar de que el proyecto no fue despachado al Senado, tuvo un apoyo transversal, siendo aprobado en general con indicaciones. Lo que quiere decir que vuelve a su comisión, a la espera de observaciones.

Quienes estamos en terreno sabemos que detrás de cada comité de vivienda hay familias que sueñan con la casa propia, pero que muchas veces terminan viviendo una pesadilla. Una espera que se prolonga por 10, 15 o 20 años, sin respuestas claras ni certezas.

Hoy, uno de los principales obstáculos no es solo el financiamiento, sino la disponibilidad de suelo. Y cuando la rigidez del Estado no permite adquirir terrenos fuera de zonas previamente definidas, lo que ocurre es que no avanza hacia una solución definitiva.

Frente a esa realidad, tenemos una responsabilidad clara: flexibilizar. No para debilitar las políticas públicas, sino para hacerlas más eficaces y acordes a la urgencia social que enfrentamos. Porque cuando una norma impide avanzar, es deber del legislador corregirla.

La propuesta que presenté busca permitir que los estudios preliminares y la compra de terrenos se realicen dentro de la misma región, aunque no estén en la comuna donde existe la demanda habitacional.

Así, se amplían las opciones de suelo disponible para proyectos de vivienda.

Esto no resuelve todo, pero permite al Estado actuar con sentido de realidad, pensando en las personas y no en las limitaciones del sistema.

Por eso, es urgente que esta iniciativa avance en su tramitación y por eso hago un llamado a la Comisión de Vivienda de la Cámara, a las y los senadores, a que se discuta con celeridad y se convierta prontamente en ley.

No podemos seguir postergando soluciones cuando hay miles de familias esperando una respuesta concreta.