

Fecha: 05-07-2025
Medio: El Llanquihue
Supl.: El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: Proponen restringir construcciones por cortes de la Ruta Chiquihue sin servicios para evitar caos vial

Pág.: 2
Cm2: 592.0
VPE: \$ 648.813

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Tema del día

FOTOS: RUDY MUÑOZ/UNO NOTICIAS



EL 10 DE JUNIO SE PRODUJO EL PRIMER DERRUMBE EN EL KILÓMETRO 10 DE LA RUTA CHINQUIHUE, COMPLICANDO EL DESPLAZAMIENTO DE LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN ESE SECTOR DE LA CAPITAL REGIONAL.

Proponen restringir construcciones sin servicios para evitar caos vial por cortes de la Ruta Chiquihue

Vicente Pereira
vicente.pereira@diariollanquihue.cl

La falta de planificación en el desarrollo y crecimiento de Puerto Montt es uno de los cuestionamientos que surgieron tras los tres derrumbes ocurridos en el kilómetro 10 de la Ruta Chiquihue –registrados los días 10, 13 y 22 de junio–, lo que implicó el corte de la ruta en este sector.

Ante ello, el senador Fidel Espinoza (PS) solicitó que se deje de construir poblaciones sin los correspondientes servicios y conectividad.

En su análisis, el legislador advierte que Costa Tenglo Alto

y todos los sectores adyacentes a la Ruta 5 en Alto Bonito, así como desde Panitao Alto hacia Costa Tenglo Alto, viven un complejo escenario producto de las poblaciones que se han construido-sector poniente de la ciudad) y que han generado una alta densidad poblacional a causa del desarrollo inmobiliario. Altos de Tenglo es otro ejemplo. Por lo mismo, asegura el parlamentario, estos lugares presentan hoy problemas de conectividad y no cuentan con líneas de buses y de colectivos, lo que dificulta el tránsito diario de las personas.

En este sentido, el legislador subraya que, debido a que hay "muchas falta de conectivi-

PUERTO MONTT. Las propuestas van desde asfaltar nuevas rutas hasta crear autopistas de pago, mientras las autoridades defienden la seguridad de los proyectos de vivienda en medio de la crisis de conectividad.

dad, le hemos planteado al Serviu (...) la necesidad de asfaltar Las Cahuellas, aunque sea mediante el mecanismo de expropiación, ya que se requieren entre 8 a 10 metros de ancho de la vía". Esto, según él, descomprimaría las vías de evacuación y de tránsito diario que necesitan las familias.

En su análisis, sostiene que el Serviu "está entregando muchas viviendas, lo que aplaudimos y felicitamos. Pero ello debe venir de la mano de una planificación territorial, ya que de lo contrario ocurre el escenario actual, de saturación de población". A su juicio, esta situación ha incidido en los tres derrumbes de la Ruta

Chiquihue.

Además, recordó que le plantearon esta interrogante al secretario regional ministerial (seremi) de Vivienda, Fabián Nail. "Ojalá tome cartas en el asunto antes de que termine este Gobierno. Cuando una expropiación se realiza para mejorar la calidad de vida de las personas, es bienvenida", y cita como ejemplo el proyecto de ampliación de la ruta al aeropuerto El Tepual, en Puerto Montt, "necesaria para la capital regional que está teniendo graves problemas a causa del crecimiento poblacional", remarca.

Por su parte, Fabián Nail afirmó que "la construcción de

Fecha: 05-07-2025
Medio: El Llanquihue
Supl.: El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: Proponen restringir construcciones por cortes de la Ruta Chiquihue sin servicios para evitar caos vial

Pág.: 3
Cm2: 577,6
VPE: \$ 633.074

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

3 derrumbes

se han registrado en el kilómetro 10 de la Ruta Chiquihue sin menos de un mes. Todo ocurrió durante junio.

(viene de la página anterior)

viviendas, que promueve el Plan de Emergencia Habitacional, es una necesidad urgente y prioritaria para miles de familias que hoy esperan una solución digna y definitiva".

Es por ello, dice, que cada proyecto habitacional se somete a rigurosos estudios técnicos, geotécnicos y de ingeniería, que permiten evaluar en profundidad la estabilidad de los terrenos y definir las obras necesarias para garantizar la seguridad de las futuras viviendas y de sus habitantes.

En ese sentido, sostiene que la construcción en sectores complejos no significa asumir riesgos innecesarios, sino más bien poner a disposición todas las herramientas técnicas y normativas para que el derecho a la vivienda no esté limitado por las características naturales del terreno, siempre que las condiciones lo permitan. "Como ministerio, reafirmamos nuestra convicción de que la construcción de ciudades justas y el acceso a la vivienda no deben ser postergados, y que es posible avanzar en soluciones habitacionales seguras y de calidad, con planificación, con estudios serios y con un enfoque que combine desarrollo urbano y resguardo del entorno", remarcó.

CONECTIVIDAD ES DEBER

En este debate, el alcalde Rodrigo Wainrath (RN) apunta a que mejorar la conectividad en Chiquihue constituye "un deber del Estado. Primero, a través del Ministerio de Vivienda, que entendemos que así lo quieren hacer".

Ello, porque según explicó, están trabajando en un proyecto de factibilidad de conservación para la vía existente o estudiando la posibilidad de una vía paralela, en una labor que desarrollan en conjunto con la Sectra (Secretaría de Planificación de Transportes).

Y lo segundo, a juicio del jefe comunal, es que se tiene que mejorar la conectividad por Las Cahuellas o por la ruta paralela a esta que permite la cohesión con el sector alto de Puerto Montt.

Por ello, Wainrath coincide en que tiene que existir una inversión del Estado y, por lo mismo, recalca que la Ruta Chiquihue tiene que estar bajo la tuición del Ministerio de Obras Públicas, a través de la

2 proyectos

habitacionales está impulsando el municipio de Puerto Montt: uno en Panitao y el otro en Costa Chiquihue.

8 a 10 metros de ancho

se requieren como espacio mínimo para pavimentar la Ruta Las Cahuellas. comentó el senador Fidel Espinoza.



ALTOS DE TENGLLO TAMBIÉN ES UN SECTOR QUE TIENE PROBLEMAS DE CONECTIVIDAD, SEGÚN SENADOR ESPINOZA.

Dirección de Vialidad, porque el municipio no tiene ni los recursos ni la experiencia para su mantención.

Desde el municipio se destaca, además, que están impulsando dos proyectos: uno en el sector de Panitao y el segundo en el sector de Costa Chiquihue, este último en proceso de evaluación en la Subdere para la adquisición del terreno.

También explican que los permisos de edificación se otorgan siempre y cuando los proyectos cumplan con todo lo que exige la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y su ordenanza, que contempla, entre sus disposiciones, los servicios básicos, la urbanización y las medidas de mitigación vial que indique la autoridad competente. Por ello, se recalca que no corresponde limitar o restringir los proyectos que cumplan con la normativa vigente.

MEJORAR EL TRANSPORTE

Pablo Joost, secretario regional ministerial (seremi) de Transportes, detalla que como cartera han podido dar respuesta a las necesidades de transporte en sectores tales como Chiquihue o Costa Chiquihue.

Son lugares donde, dice, existen restricciones en algunos casos asociadas a los radios de giro —el espacio necesario

para que gire un vehículo— o a las condiciones técnicas de desplazamiento de estos.

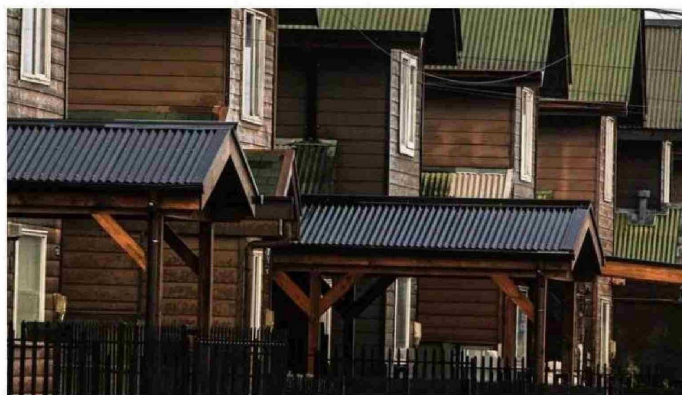
Sin embargo, sostiene que han podido aumentar la cobertura de transporte público, aunque precisa que no es resorte de esta cartera pronunciarse respecto a si se debe restringir o no el permiso de construcción de viviendas para esta zona, sino que deben efectuar todas las gestiones que sean necesarias y ocupar los instrumentos legales con que cuentan, como el perímetro de exclusión, para mejorar las condiciones del transporte.

En la misma línea, sostiene que otro rol de Transportes es el fomento del transporte público, puesto que ello permite disminuir los niveles de congestión en la ciudad.

CRISIS HABITACIONAL

Claudio Sepúlveda, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) Puerto Montt, sostiene que tanto a nivel nacional como regional se atraviesa "una gran crisis de déficit habitacional", por lo que es fundamental contar con terrenos aptos para dicho fin.

En este sentido, plantea que deben contar con facilidad sanitaria, cercanía a infraestructura urbana y servicios para entregar una mejor calidad de vida a las familias de



MEJORAR LA CONECTIVIDAD EN DISTINTOS BARRIOS DE PUERTO MONTT ES EL OBJETIVO DE LAS AUTORIDADES.

Los Lagos.

Es por ello que para Sepúlveda, la planificación territorial es fundamental para estipular dónde y cómo construir y dar solución a las necesidades de las personas. Por ello, remarca que es urgente contar con una plan regulador comunal actualizado y que responda a las necesidades de las familias y de las distintas industrias que generan los puestos de trabajo locales, permitiendo que convivan las distintas vocaciones económicas del territorio.

Para Sepúlveda, es imprescindible invertir en vías estructurantes como parte de la infraestructura pública. Aunque precisa que esta área es res-

ponsabilidad del Estado, señala: "Creemos que ha llegado el momento de considerar nuevas formas de financiamiento, como por ejemplo, la implementación de carreteras urbanas concesionadas en Puerto Montt".

En su análisis, señala que estas deberían contar con soluciones técnicas adecuadas y permanentes, especialmente si los recursos estatales no son suficientes. El objetivo es claro para el dirigente: disminuir el déficit de obras viales en la región, mejorando significativamente la movilidad y la calidad de vida de las personas.

Para lograr esto, es fundamental garantizar la certeza ju-

ridica, reducir los tiempos de tramitación de permisos y fomentar la economía local.

Sostiene que como gremio "estamos convencidos de que la solución no es detener la construcción de viviendas. Por el contrario, debemos desarrollar la infraestructura adecuada que acompañe el crecimiento habitacional y, al mismo tiempo, descentralizar los servicios y polos laborales".

Lo anterior, dice, permitirá "un crecimiento urbano ordenado y sostenible, fundamentado en una planificación territorial actualizada que responda a las necesidades de la región con una visión de largo plazo".

C23