

Vecinos exigen avances en el PRC y el fin de loteos brujos

LAGUNA VERDE. Las demandas cobraron fuerza a raíz del masivo corte de luz que afectó la zona por más de una semana. Ya hay respuestas de parte del Gobierno.



MIGUEL CAMPOS

EN VEINTE AÑOS, LA POBLACIÓN DE LAGUNA VERDE PASÓ DE LOS 3.500 A LOS 20.000 HABITANTES, LO QUE AUMENTÓ LA DEMANDA DE ELECTRICIDAD.

Sebastián Mejías O.

El corte de luz que por más de una semana afectó a casi 7 mil personas en Laguna Verde, dejó expuestas un sinfín de inconvenientes que los vecinos vienen reclamando desde 2010. Sin embargo, el principal problema se remonta a una década antes, cuando en el año 2000 comenzaron los loteos irregulares de terrenos, que llevaron al crecimiento exponencial de la población, pasando de los 3.500 a los casi 20 mil habitantes que hay actualmente.

El aumento de demanda que al día de hoy continúa creciendo, fue lo que provocó el corte general de suministro, una posibilidad que los vecinos anticiparon durante meses y por la que se manifestaron en innumerables oportunidades.

RAÍZ DEL PROBLEMA

Desde el Movimiento por la Defensa de Laguna Verde sostuvieron que la raíz del problema está en los loteos brujos de terrenos, lo que mantiene a la zona dividida en dos sectores claramente reconocibles: por un lado la parte baja que está urbanizada, que corresponde al 10% de la población y que tiene acceso a los servicios básicos de manera normal y, por otro, está la parte alta, de terrenos considerados en su mayoría agrícolas y forestales, donde vive el 90% de la gente, la que debe pagar hasta 10 veces más por tener agua y luz cada mes.

La abogada del movimiento, Consuelo Requena, aseguró que "las responsabilidades en este caso son transversales, puesto que ni la Municipalidad de Val-

"En los primeros 90 días de gestión, el alcalde prometió incluirnos en el Plan Regulador Comunal, pero eso nunca ocurrió".

Consuelo Requena
 Movimiento por la Defensa de Laguna Verde

"Se disminuirán las exigencias urbanísticas, para iniciar pronto el proceso de regulación de terrenos".

Rosario Pérez
 Seremi de Bienes Nacionales

paraíso ni la Seremi de Bienes Nacionales se han preocupado por fiscalizar la venta irregular de terrenos. En los primeros noventa días de esta gestión, el alcalde nos prometió una respuesta al tema de incluirnos en el Plan Regulador Comunal, pero eso nunca ocurrió".

Una de las necesidades más urgentes que tienen los vecinos es que se trabaje en la modificación de ese PRC para que, así, los caminos puedan ser públicos. Enfatizan que es una de las piedras de tope a la hora de regularizar los servicios básicos. Esto se debe a que las empresas como Chilquinta no pueden hacerse cargo de la distribución de energía, en tanto el 90% del suelo siga considerándose rural.

Lo que tienen ahora son servicios de agua y luz cuestionados por quienes viven en la parte alta, donde el agua la cobran, en algunos casos, hasta

por 20 mil pesos los mil litros.

En el caso de la energía eléctrica, "particulares, como la empresa Electrolaguna, vieron la posibilidad de negocio y por medio de Chilquinta pusieron un transformador con el que le revenden la luz a las personas. Si en la parte baja de Laguna Verde el empalme cuesta 170 mil pesos, en la zona desregulada el costo llega al millón y medio de pesos. Además, el servicio es inestable y se corta más de una vez al mes durante un día completo", sostuvo la abogada.

EN EL CORTO PLAZO

En cuanto a soluciones tangibles, desde la Seremi de Bienes Nacionales se plantearon algunas a corto y mediano plazo. Esto con el fin de terminar con las problemáticas contingentes, pero también acabar de raíz con la situación que viven las personas en Laguna Verde.

La seremi, Rosario Pérez, sostuvo que "como Gobierno primero presentamos una solución que busca abordar la emergencia, a través de la conformación de una mesa de trabajo entre el Gobierno, Chilquinta y los vecinos de Laguna Verde. Ese es un trabajo que ya se encuentra andando y con el que esperamos se pueda entregar la solución definitiva para que las familias de Laguna Verde no vuelvan a sufrir el corte de su suministro eléctrico".

En el mediano plazo la autoridad propuso disminuir las exigencias urbanísticas, para que así pronto Laguna Verde pueda iniciar el proceso de regularización de terrenos. En concreto, las familias deberán elaborar un plano junto a un arquitecto, para posterior-

Alcalde acusó al Gobierno de mentir

● El alcalde Sharp fue tajante en el Concejo de ayer, acusando mentiras de parte del Gobierno y los medios de comunicación con respecto a su rol en la regularización de terrenos y caminos en Laguna Verde. Aseguró que autoridades de Gobierno fueron terreno a "mentirle a la gente, a decirles que porque el alcalde no quiere declarar públicos los caminos la postulación de Chilquinta no se podía colocar, lo cual es insostenible jurídica y normativamente, porque el terreno en conflicto no está bajo la jurisprudencia del PRC".

mente presentarlo ante la Dirección de Obras Municipales para su aprobación. Una vez realizado ese trámite, será posible regularizar y entregar títulos de dominio, que permitirán el acceso a los servicios básicos de luz, agua potable y alcantarillado.

Sobre la querrela presentada en 2019 por el Ministerio de Bienes Nacionales, en contra de quienes resulten responsables por los loteos irregulares, y de la cual los vecinos de Laguna Verde reclaman no estar en conocimiento en torno a sus avances, la seremi Pérez enfatizó que uno de sus logros es "que se propiciara un fiscal exclusivo para perseguir este tipo de delitos y para que las penas de cárcel se aumenten. Ese trabajo está funcionando y como servicio estamos derivando todas las denuncias a Fiscalía para que se inicien las respectivas investigaciones".