

Carta del presidente de la compañía, Javier Gras: Socovesa advierte que los próximos tres años “serán desafiantes” y reduce 48% su dotación en 2024

Al cierre del año pasado, la firma tenía 2.231 colaboradores, incluyendo operarios, que son la mayor parte.

MARCO GUTIÉRREZ V.

El presidente de Empresas Socovesa, Javier Gras, afirmó en carta a los accionistas de la Memoria 2024 que desde 1982 no se registraba una crisis inmobiliaria tan extensa como la actual y advirtió que “los siguientes tres años serán desafiantes”.

“Un año atrás concluí mi carta de la Memoria 2023 diciendo que era razonable pensar que lo peor ya había pasado. Pensábamos que tras terminar la crisis pandémica que generó una vasta caída en la industria inmobiliaria vendría el repunte, ya que los requerimientos de vivienda se repondrían después de dos o tres años de bajas ventas. No obstante, y aun cuando Chile se estabilizó durante 2024, la industria inmobiliaria no lo hizo como muchos esperaban”.

Añadió que “desde los inicios de la pandemia, en marzo de 2020, hasta marzo de 2025, se completan cinco años de crisis en el sector inmobiliario. Se trata de un período inédito. Desde 1982, cuando nació la industria inmobiliaria tal como la conocemos hoy, nunca habíamos tenido una contracción tan extendida”.

En su análisis, Gras indicó que “quiero destacar que, justo



El presidente de Empresas Socovesa, Javier Gras.

en 2025, cuando Empresas Socovesa cumple 60 años, tenemos mejores fundamentos institucionales. Estos darán un nuevo impulso a la compañía. Sin embargo, debo ser claro y transparente: los siguientes tres años serán desafiantes. Llevamos dos años con muy pocos lanzamientos, lo que significa que tendremos bajas escrituras. Sin embargo, para 2027 esperamos haber recuperado los niveles de venta”.

La dotación de trabajadores de Socovesa se ha visto mermada por la menor actividad inmobiliaria y también por una reestructuración organizacional que comenzó a implementar la compañía en los últimos 12 meses.

De acuerdo con la Memoria 2024 de la firma, al cierre del año pasado tenía 2.231 colaboradores, 48% menos que los 4.322 registrados al terminar 2023.

Se advierten bajas en todas las funciones: alta gerencia, gerencia, jefatura, operarios —con una merma de 58% a 1.217 trabajadores—, fuerza de venta, administrativos, auxiliares, profesionales y técnicos.

Gras añadió que “desde la perspectiva comercial, 2024 estuvo lejos de transformarse en un año de repunte. No logramos cumplir nuestros desafíos comerciales”. Explicó que tenían proyecciones de llegar a 7 millones de UF en ventas este ejercicio y solo lograron 5,3 millones de UF.