

Gobierno redefine estrategia para la reconstrucción en El Olivar

Ministerio de Vivienda propone avanzar por macrosectores, levantar inhabilidades y licitar nuevas obras. Vecinos cuestionan falta de participación.

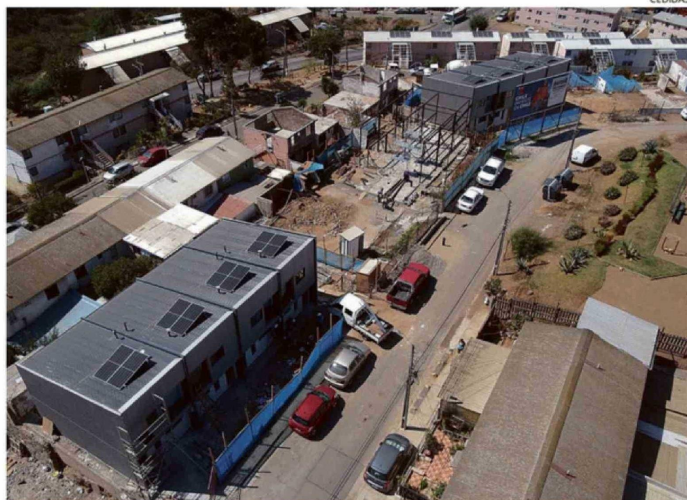
María José González Barraza
 La Estrella de Valparaíso

La reconstrucción del sector El Olivar en Viña del Mar vuelve a moverse, pero no sin cuestionamientos. Este domingo, el ministro de Vivienda, Iván Poduje, sostuvo una reunión con la alcaldesa Macarena Ripamonti para abordar uno de los procesos más complejos tras los incendios de 2024.

Tras la cita, el secretario de Estado anunció un cambio en la estrategia: el avance se organizará por macrosectores, diferenciando tipologías de viviendas — como casas pareadas, no pareadas y bloques —, con el objetivo de entregar soluciones específicas según cada caso.

Además, se designará un encargado del Serviu para cada zona, quien coordinará directamente con vecinos, municipio y empresas.

A ello se suma, según detalló Poduje, el levantamiento de la mayoría de las inhabilidades que mantenían paralizados varios



EN PALABRAS DEL MISMO PODUJE "ES UNO DE LOS SECTORES MÁS COMPLICADOS" TRAS EL SINIESTRO.

proyectos, especialmente aquellas relacionadas con títulos de dominio y segundas viviendas. "Eso nos permite avanzar más rápido", aseguró el representante ministerial.

Uno de los puntos más sensibles del nuevo plan es el cambio en el modelo de ejecución: el Minvu busca avanzar directamente con constructoras y el Serviu,

sin intermediación de entidades patrocinantes.

"Esto nos permite ir mucho más rápido y, además, duplicar el refuerzo a la inspección fiscal que haremos desde el Serviu para asegurarnos que las obras se hagan en tiempo y forma", sostuvo el ministro Poduje.

En paralelo, el secretario de Estado confirmó

que se realizará una nueva licitación para terminar las viviendas pendientes, descartando continuar con la constructora San Sebastián, cuestionada por irregularidades detectadas en informes técnicos y cuya entidad patrocinante, EP Social Arquitectura, tomó acciones legales.

Respecto a las 52 casas que se encuentran finali-



PODUJE ORDENÓ EL CESE DE FAENAS CON CONSTRUCTORA.

"NOS ESTÁN EXCLUYENDO OTRA VEZ"

El presidente del Comité de Crisis El Olivar, René Flores, cuestionó duramente el proceso: "No hemos sido incluidos en reuniones formales y se está repitiendo la misma lógica de exclusión. Incluso dirigentes quedaron fuera de instancias recientes". Además, advirtió que "sectorizar sin escuchar a todos no tiene buen destino". Sobre el modelo sin entidades patrocinantes fue crítico: "No aporta al proceso. ¿Quién fiscaliza? Es complejo y afecta al resultado".

zadas, el titular de la cartera mencionó que "pedimos un segundo informe (...) como hice público, la empresa construyó con paneles que no estaban certificados".

En caso de confirmarse riesgos estructurales, las familias podrán optar entre reforzar las casas o demolerlas y reconstruirlas: "vamos a licitar con empresas serias y con una fiscalización mucho más fuerte", enfatizó.

Desde el municipio, la alcaldesa Ripamonti valoró la instancia, señalando que la reconstrucción "es una tarea fundamental. Nuestro compromiso es que ningún viñamarino quede atrás y para eso es

indispensable avanzar con sentido de urgencia, pero también con eficiencia y responsabilidad".

En esa línea, la jefa comunal destacó la presencia en terreno de la autoridad.

"Valoramos que el ministro pueda involucrarse directamente con los vecinos, conocer en terreno sus necesidades y contar con todos los antecedentes para la toma de decisiones", mencionó Ripamonti.

Por último, la edil recalcó que "estamos plenamente disponibles para colaborar en todo aquello que contribuya a que este proceso avance de la mejor manera posible".