



En Santa Juana se proponen la meta de completar este año el proceso de reconstrucción, tanto en viviendas como en centros comunitarios.

Santa Juana y Nacimiento esperan completar la meta de las viviendas definitivas este año

Una reconstrucción que apremia a tres años de los megaincendios

Santa Juana y Nacimiento fueron unas de las comunas más devastadas por los siniestros forestales del verano de 2023. En el material, cifras del Senapred asociadas a la temporada de incendios 2022-2023 dan cuenta de 842 viviendas destruidas y 1.140 damnificados en la primera comuna, y otros 185 hogares arruinados en la segunda, con 460 afectados. Por todo esto, 552 casas de emergencia debieron ser instaladas, la mayor parte en la ciudad santajuanina.

A tres años de la catástrofe se destacan avances, aunque también siguen habiendo deudas con vecinos que esperan recuperar la casa propia—hoy están de allegados o habitando las viviendas de emergencia—, o bien traer de vuelta la actividad productiva que se vio arrasada por las llamas.

UN PROCESO QUE NO ACABA EN SANTA JUANA Y NACIMIENTO

En Santa Juana cuentan que más del 80% de las viviendas definitivas—el municipio contabiliza un total de 353 subsidios asignados—están terminadas y que hay un número menor de vecinos que aún presentan algunos problemas en los títulos de dominio. "Hay sucesiones, y eso los estamos tratando de resolver, pero, en general, se ha avanzado bastante bien. También hemos logrado en ciertos casos cambiar la empresa constructora porque se estaban demorando mucho en iniciar obras, lo que nos permitió construir viviendas en seis semanas", dice el alcalde Ángel Castro.

La idea es que la construcción total de viviendas definitivas se concrete este año, así como también avanzar en la reconstrucción de sedes sociales que se quemaron, las que fueron postuladas a fondos de la Subdere y Gobierno Regional. En paralelo, 2026 se convertirá en un año clave para la recuperación pro-

ductiva de pequeños propietarios de bosques. "Hoy no cuentan con ningún tipo de subsidio, entonces están con los bosques quemados, sin poder cortarse y se están empobreciendo. Lo bueno es que el Gobierno Regional aprobó unos \$12.800 millones que estarán yendo en beneficio de las personas a las que se les quemaron los predios. Se conversó con el gobernador y se está viendo la bajada por la Conaf, por lo que esperamos que este año comencemos a trabajar la reconstrucción productiva".

Por Nicolás Arrau Álvarez / nicolas.alvarez@claroel sur.cl



En Nacimiento dicen hacer "todo lo posible" para reconstruir.

Actualmente, el municipio genera un levantamiento de los pequeños propietarios forestales con la meta de establecer una mesa de trabajo con entidades públicas y privadas, comprendiendo que en el tema de viviendas definitivas "vamos bastante bien". "Esperamos que la Divi-

sión de Fomento e Industria del Gobierno Regional esté presente, así como Indap, Conaf, Corfo, Sercotec o BancoEstado para avanzar en la reactivación económica (...). En marzo ya debíamos tener constituido este espacio y tener claridad de cómo será la bajada de los \$12.800 millones que son para comunas afectadas por incendios, donde Santa Juana fue la que tuvo el mayor impacto", plantea.

El SLR intentó en reiteradas ocasiones contactar al alcalde de Nacimiento, Carlos Tolosa, durante esta semana, con el fin de conocer los avances en materia de reconstrucción. Sin embargo, no hubo respuesta ni a las llamadas telefónicas ni a los mensajes enviados vía WhatsApp. El equipo de Comunicaciones tampoco respondió.

Quien sí atendió los requerimientos de este medio fue el

"Se destacan las alianzas público-privadas"

En el marco de este tercer aniversario de los megaincendios, el que se cumple en las próximas semanas, el director regional de Senapred, Alejandro Sandoval, celebra el protagonismo que han asumido los municipios con la formación de sus unidades de gestión y sus planes comunales de emergencia y de reducción del riesgo de desastres, "donde han incorporado opciones estratégicas para disminuir el peligro y el funcionamiento de los comités de gestión del riesgo comunal".

A través de estos planes, las administraciones han podido impulsar acciones de prevención y respuesta. "Santa Juana y Nacimiento son comunas que se han destacado por alianzas pú-

blico-privadas, logrando capacitaciones a las comunidades", ejemplifica.

Otros avances bienen que ver con la compra de equipamiento, las mejoras a los sistemas de alerta temprana, la realización de talleres o el aumento de la presencia de la Red de Prevención Comunitaria.

Dentro de lo pendiente, el director regional advierte la gran exposición que hay al riesgo de incendios forestales por la forma en que las personas ocupan los terrenos. "Hay muchas viviendas que están en estos sectores de alto riesgo. Ahí hay un primer trabajo que deben hacer los dueños, en el sentido de prepararse, pero también están los caminos deficientes que dificultan la movilidad", subraya.

LOGRAR EL 100% DE VIVIENDAS EN EJECUCIÓN

Desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo plantean que, de acuerdo al último Informe de Gestión de Reconstrucción de Viviendas, la situación al 31 de diciembre pasado muestra que en Santa Juana hay 353 subsidios asignados, 319 con inicio de obras, 222 viviendas terminadas y 70 con avance superior al 90%. En Nacimiento hay 91 subsidios entregados, 80 con inicio de obras, 45 hogares terminados y 24 con un progreso sobre el 90%. Entre los nudos que han impedido completar la meta advierten la regularización de dominio y tenencia de la propiedad, "que retrasa considerablemente la calificación de los proyectos", la dispersión geográfica, mayoritariamente en sectores rurales, "lo que complejiza la gestión, supervisión y ejecución de las obras", y las condiciones de acceso complejas, especialmente durante el período invernal, "que dificulta el ingreso de contratistas, materiales y equipos, impactando los plazos de ejecución".

En términos generales, considerando el resto de comunas del Biobío afectadas por los incendios de esa temporada, Vivienda contabiliza 747 familias atendidas, todas ellas con subsidios asignados. De ese número, 668 iniciaron obras, lo que corresponde al 89,4% del universo to-

tal a construir, y 437 están terminadas, es decir, el 59%.

La seremi Claudia Toledo destaca el trabajo intersectorial liderado por su cartera y Serivi, junto a Salud, Bienes Nacionales y los municipios afectados, pero también reconoce algunas complejidades dado que gran parte de estas viviendas se ubican en sectores rurales, "lo que hace que esta reconstrucción no sea viable para la comunidad en general".

"Tuviéramos que buscar empresas constructoras que estuvieran dispuestas a trabajar sectores rurales o resolver estos ligados con los servicios, porque en algunos casos no tenían luz o agua", ejemplifica la autoridad.

Pese a todo, asegura que el proceso de reconstrucción registra cerca de un 90% de avance en la zona y que la meta política y administrativa es alcanzar el 100% de viviendas en ejecución dentro del período de este gobierno.

"En los últimos meses nos hemos concentrado en finalizar las viviendas que ya superan el 90% de ejecución. En estos casos, lo que resta corresponde principalmente a trámites administrativos—como recepciones de obras por parte de las direcciones de obras municipales o autorizaciones sanitarias—los cuales, aunque no siempre visibles, son imprescindibles para garantizar la entrega formal y segura de cada solución", remata la seremi.

En los últimos meses, la Seremi de Vivienda y Urbanismo ha puesto el foco en finalizar las viviendas que ya superan el 90% de ejecución.