

TORRE UBICADA EN CONCHALÍ CUMPLE 13 AÑOS BUSCANDO NUEVO DUEÑO

NI LA QUINTA FUE LA VENCIDA: SIN POSTOR TERMINA REMATE DE EDIFICIO CON ESCASEZ DE ARRENDATARIOS

Desde hace 13 años busca un nuevo dueño la Torre Yoemar, un edificio de oficinas de alto estándar que por su diseño moderno podría estar ubicado en cualquier barrio del sector oriente de Santiago. Pero se encuentra en la avenida Presidente Eduardo Frei Montalva 6199, Conchalí, frente al centro empresarial El Cortijo.

Ayer, el inmueble, que fue desarrollado por la familia Hazan en 2012, cumplió su quinto intento de enajenación, de los que se han hecho públicos. Esto, a través de un remate realizado por Macal —por mandato del Banco Bci, tras recuperarlo de un *leasing*— donde el precio mínimo era de 220.000 UF. El resultado de la subasta fue el mismo que el de enero de 2026, cuando el valor era de 247.000 UF: no hubo postor.

Este edificio de 17 pisos tiene un historial conocido en el mundo inmobiliario, por la constante falta de arrendatarios y los fallidos intentos por venderlo o rematarlo. Actualmente, la torre tiene apenas 12 (20%) de sus 60 oficinas alquiladas.



HÉCTOR ARAVENA

La torre tiene apenas el 20% de sus oficinas arrendadas.

Tras el fallido remate de ayer, en el mercado inmobiliario estiman que debe activarse otra subasta y que el precio podría caer de las 200.000 UF. No fue posible confirmar con Macal la nueva fecha y precio.

En 2013, este edificio fue puesto a la venta en un valor que en esa fecha rondaba los US\$ 41 millones, en un proceso a cargo de Marcos Kaplún. En ese entonces, se comentaba

que un grupo brasileño, un fondo de Arabia Saudita, un *family office* chileno y otro fondo de inversiones ligado a un banco local estaban interesados en el inmueble. Luego, en 2016, los propietarios de la torre contactaron a Banmerchant para colocarla a través de una licitación. El tercer intento para comercializarlo se realizó en agosto de 2025, mediante un fallido remate.