

Quiroz prepara plan para vender propiedades fiscales y **usar recursos para recomponer fondos soberanos**

El ministro de Hacienda había señalado que existen cerca de 1.200 inmuebles mal utilizados o abandonados que son propiedad del Estado.

POR S. VALDENEGRO Y J. VÁSQUEZ

La comisión de Hacienda del Senado fue la instancia escogida por el ministro del ramo, Jorge Quiroz, para anticiparle a parlamentarios uno de los planes que está preparando para engrosar los fondos soberanos.

Hoy, instrumentos como el Fondo de Estabilización Económica y Social (FEES) representan el equivalente a apenas un 1% del PIB, en circunstancias de que en la crisis financiera global de 2008 dicha proporción ascendía a cerca de 14% del tamaño de la economía.

Con esto en mente, el titular de las finanzas públicas informó a los senadores de la instancia que prepara un programa con el que busca engrosar el tamaño del FEES, que a diciembre de 2025



Paula Benavides, presidenta del CFA, junto al ministro Quiroz.

totalizaba apenas US\$ 3.889 millones.

Así, especificó que se analizará el portafolio total de activos que posee hoy el Estado de Chile, en especial los inmobiliarios y bienes raíces, para analizar su potencial enajenación y, de

esta manera, destinar estos recursos para inyectarlos al FEES.

Según explicó ante los parlamentarios, la dificultad de registrar superávits en las operaciones del sector público complejizan la tarea de destinar esos recursos a los

fondos soberanos, por lo que se optará por enajenar ciertos activos menos líquidos en posesión del Estado -como terrenos y propiedades- para convertirse en activos más líquidos.

“Avanzar en la recomposición de los fondos soberanos

es una tarea bien compleja, porque si se van a restituir los fondos soberanos, uno necesita no solo ir reduciendo el déficit, sino que necesita superávit y darle la vuelta a la tendencia al déficit. Ya es complejo generar superávit. Es aún más complejo y en

esa materia un tema que nosotros vamos a trabajar, y quiero adelantarles, es mirar el portafolio completo del gobierno de otra manera, porque el Estado de Chile tiene un portafolio de distintos activos, y cuando hablamos de recuperar el Fondo de

Estabilización Económico y Social, estamos hablando de recuperar esa parte del portafolio que es líquida, que está en instrumentos que es de fácil liquidación, y eso significa que a lo mejor hay otros activos no líquidos que tenemos que convertirlos en líquidos”, dijo el secretario de Estado.

De hecho, planteó que hay terrenos de propiedad del Estado -en algunos casos, por 150 años- que no están siendo utilizados y que podrían destinarse a desarrollos inmobiliarios. Agregó que cerca de un tercio de

“Estas cosas funcionan cuando hay acuerdos con los municipios, haciendo de a poco e ir aprendiendo de las experiencias, pero irlo haciendo durante los periodos positivos, que es cuando se puede hacer”, dijo Quiroz.

la zona norte y otro tercio de la sur corresponden a territorio en posesión del Estado de Chile.

“Vamos a tener un desarrollo muy grande y -en un minuto- tal vez pensar en torno al desarrollo minero cómo uno va como Estado vendiendo ciertos activos y va convirtiendo esos activos no para gastárselos, sino que para ir reconstituyendo este fondo del Estado”, manifestó.

“Estamos en un mundo geopolítico mucho más complejo y esas transformaciones de activos, desde ilíquidos a líquidos y que hay que ir de a poco haciéndolo, hay que hacerlo con planificación, con consenso, con acuerdos, con las regiones. Estas cosas funcionan cuando hay acuerdos con

los municipios, con las comunas, haciendo de a poco e ir aprendiendo de las experiencias, pero irlo haciendo durante los periodos positivos, que es cuando se puede hacer”, adelantó.

Propiedades como herencia

Ya este martes en un seminario de la Sofopa y la UDD, el ministro de Hacienda había adelantado que el Ejecutivo buscaba desprenderse de herencias vacantes en el sector público que se traducen en inmuebles abandonados o

utilizados por funcionarios públicos.

En principio, habló de 1.200 inmuebles.

“Las vamos a vender todas. Ahí hay unos US\$ 200 millones, US\$ 300 millones de recaudación. Está lleno de bienes. Los ministerios, las reparticiones, incluso algunos refugios en La Parva de ministerios. Los vamos a vender.

El mensaje del CFA

Por su parte, la presidenta del Consejo Fiscal Autónomo (CFA), Paula Benavides, señaló en

la comisión que la posición fiscal de Chile se ha venido deteriorando de forma paulatina y persistente desde 2008, enfrentando hoy una situación de “estrés fiscal” que se ha prolongado y profundizado en los últimos años.

“Estamos en el momento de ejecutar medidas que aún pueden ser realizadas de forma planificada y ordenada”, dijo la economista ante los parlamentarios.

Benavides recalcó que, en caso de que la senda de consolidación fiscal se siga postergando, “nos podríamos quedar sin espacios para absorber shocks adversos a nivel global, con impactos en el empleo, la inflación y la sostenibilidad de políticas públicas”, manifestó.