



El Natalino

LA VOZ DE ULTIMA ESPERANZA

Alcaldesa Ana Mayorga expuso diagnóstico comunal en sesión

Calles 15 años sin mantención, Cefsam desbordado y borde costero paralizado: las urgencias de Natales ante el Consejo Regional

» Ana Mayorga presentó al cuerpo colegiado un diagnóstico – “Más allá de una postal”, el título de la presentación – de crecimiento sin infraestructura: más de 24.000 habitantes, 300.000 visitantes anuales, déficit habitacional, vías sin mantención por una década y media y un Centro de Salud Familiar sobrepasado. También reveló que el proyecto de Costanera Norte está en fojas cero tras tres años.

LUCAS ULLOA INTVIEWS
 LUCAS.ULLOA@LAPRENSA.AUSTRAL.CL

La alcaldesa de Natales, Ana Mayorga Bahamonde, expuso el lunes recién pasado ante el Consejo Regional de Magallanes en sesión celebrada en la propia ciudad capital de Última Esperanza, un diagnóstico sin eufemismos: la comuna crece más rápido de lo que la inversión puede seguir. “Somos una comuna que está en crecimiento constante y que hoy día tiene desafíos y urgencias que están al límite”, resumió la jefa comunal ante los consejeros.

Puerto Natales supera hoy los 24.000 habitantes según el último censo, y recibe anualmente cerca de 300.000 visitantes, una población flotante que presiona servicios, infraestructura y seguridad pública de manera sostenida. La ciudad es además la puerta de entrada al Parque Torres del Paine, y la alcaldesa subrayó que el municipio trabaja para dejar de ser solo un punto de paso y consolidarse como destino en sí mismo. En esa línea, anunció la próxima firma de un convenio con Corea del Sur — de donde provienen actualmente 5.000 visitantes anuales — para ampliar la difusión de la comuna y apuntar a entre 10.000 y 15.000 visitantes desde ese país del sureste asiático.

Brechas críticas

El diagnóstico presentado por Mayorga identificó cuatro áreas críticas. La primera es el déficit habitacional: la comuna necesita 18 hectáreas para resolver las listas de espera, y aunque el Consejo Regional aprobó 4,5 hectáreas, la brecha sigue siendo significativa. La segunda es la infraestructura vial: las calles principales de la ciudad llevan más de 15 años sin mantención ni bacheo. “Llevamos 15 años de abandono”, dijo Mayorga, quien presentó una cartera de proyectos en diseño para abordar las vías más deterioradas, entre ellas Avenida España.

La tercera área crítica es el Cefsam. El Centro de Salud Familiar fue construido para atender a 15.000 personas y hoy sirve a más de 24.000 habitantes de la comuna, más los de Torres del Paine.



La alcaldesa de Natales, Ana Mayorga, expuso ayer las necesidades y requerimientos de la comuna ante el Pleno del Consejo Regional de Magallanes, en sesión celebrada en la capital de Última Esperanza.

Core aprobó casi \$650 millones para construir plaza en la población Chuca

El Consejo Regional de Magallanes aprobó este lunes por unanimidad el financiamiento para la construcción de la plaza Pasaje Huilliche en Puerto Natales, por un monto de 649.150.000 pesos con cargo al Presupuesto de Inversión Regional 2026. La votación se realizó en sesión celebrada en la propia ciudad, con la alcaldesa Ana Mayorga presente en la sala.

El proyecto beneficiará directamente a los residentes de la población Chuca, sector que cuenta con alrededor de 950 casas y más de 1.500 personas.

Según describió la consejera Ximena Montaña antes de votar, el espacio actualmente se encuentra abandonado y se ha transformado en un foco de inseguridad: consumo de alcohol y sustancias, actos vandálicos como rotura de vidrios de vecinos de la tercera edad, y deterioro general del entorno. “Cuando el Estado se ausen-

Para resolverlo, el municipio cedió un terreno propio —aledaño al cementerio municipal, saneado y con subdivisión inscrita en marzo— para la construcción del nuevo centro, ahorrándole al Estado entre 2.000 y 2.500 millones de pesos en adquisición de suelo.

La cuarta falencia es el relleno sanitario: el vertedero municipal tiene un incendio controlado superficialmente y el municipio contrató con fondos propios un especialista en res-

siduos sólidos para gestionar simultáneamente el cierre del vertedero, la apertura del relleno y la situación de Puerto Edén.

Un quinto dato llamó la atención del Consejo: el 5,4% de los sectores de la ciudad carece de agua potable, alcantarillado o electricidad. Las poblaciones Colonia Isabel Riquelme, Buenavista, Villa Cariño, Hueritos Familiares y Dorotea fueron mencionadas entre las zonas con carencias más urgentes.

La alcaldesa Mayorga agradeció la aprobación y precisó el alcance del proyecto: una plaza moderna, inclusiva y con iluminación que el municipio se comprometió a mantener y animar con programas comunitarios, deportivos y culturales. Mencionó además el compromiso de instalar cámaras de seguridad en el sector, en coordinación con la consejera Roxana Gallardo.

Gestión financiera

Mayorga también presentó el estado financiero de la administración. A su llegada, el municipio arrastraba 14 cuotas impagas de reintegro por obras de administración directa no ejecutadas entre 2017 y 2021. A enero de 2026, la deuda de 536 millones de pesos quedó completamente cancelada. Asimismo, el municipio recuperó y puso en ejecución proyectos de arrastre desde el año 2019 con recursos propios, incluyendo mejo-

ramiento de bancas en Avenida Buenas, pasarela y señalética de Puerto Edén.

Costanera Norte: tres años a fojas cero

El momento más tenso de la presentación fue el relato sobre la Costanera Norte, el proyecto de borde costero entre calle Carlos Borges y la Rotonda. El Consejo Regional lo aprobó y puso la primera piedra hace tres años. Hoy, según la alcaldesa, está en fojas cero: el organismo a cargo de tramitar la concesión marítima —Serviu— no logró obtenerla, retiró y volvió a subir carpetas sin resultado, y los fondos aprobados por el Consejo están sin posibilidad de ejecutarse.

“Lamentamos que los fondos aprobados por ustedes a tres años hoy día estén en foja cero”, afirmó Mayorga, quien reconoció que el proyecto tendrá que volver a evaluarse, con costos actualizados que serán significativamente más altos. La Costanera Sur, en cambio, avanza a través de una consultoría contratada por el Mop, con un diseño que contempla dos etapas por un total superior a los 22.000 millones de pesos.

Varios consejeros reaccionaron con dureza. “No entiendo realmente cómo procesan las cosas”, dijo el consejero Max Salas que tomó la palabra, recordando que en Puerto Edén ocurrió algo similar: una licitación adjudicada que no pudo ejecutarse por falta de un permiso ambiental que no estaba en la carpeta del proyecto. “A mí me sorprende que esto no sea escándalo”, agregó. El consejero Arecheta planteó directamente que la demora en proyectos de Natales contrasta con la velocidad con que avanzan otras iniciativas en la región, y puso sobre la mesa si la comuna está siendo discriminada en el procesamiento de sus iniciativas.

Respecto del punto, el gobernador Piles indicó que el proyecto “desde el punto de vista de la unidad técnica (Serviu), no consiguió la concesión marítima”, trámite necesario para poder realizar la Costanera.