

# Región: más de la mitad de los proyectos no se ha ejecutado

**ESTUDIO.** Esa fue una de las conclusiones en la presentación de la Plataforma Inversión Ciudades, elaborada por la CChC y la Corporación Ciudades.

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Un total del 51% de proyectos no se han ejecutado en la Región de Valparaíso. Ese es uno de los antecedentes que reveló la Plataforma Inversión en Ciudades 2025, que fue lanzada ayer en la Universidad Técnica Federico Santa María (UTFSM).

La herramienta, elaborada en conjunto por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Corporación Ciudades, recopiló los proyectos ingresados al Banco Integrado de Proyectos (BIP) de la región entre 2013 y 2023. Es así que de un total de 1.458 proyectos, sólo se han concretado 487 (45%), equivalentes a un monto cercano a los US\$ 753 millones.

En tanto, 548 (51%) no se han construido -por un monto superior a los US\$ 1.037 millones- y 44 (4%) se han desistido, lo que corresponde a iniciativas por un total de US\$ 46,6 millones. Otro aspecto que constata la plataforma es que respecto a 379 proyectos, que implican en conjunto una inversión de US\$ 559 millones, no existe información respecto a su estado actual.

La información recopilada

**6** meses es el intervalo en que se pretende actualizar la plataforma de inversiones.

**“Nos permite ver si estamos avanzando de manera armónica con el requerimiento de vivienda, pero también de ciudad”.**

Martín Andrade  
 Corporación Ciudades

**“Lo que uno puede desprender de esto es que hay que optimizar la manera de planificar la inversión”.**

Fernando Bustamante  
 Presidente CChC Valparaíso

también abarca a cada comuna y barrio en particular y no sólo a nivel regional, sino que en todo el país.

**BRECHAS DE CALIDAD**

“Uno de los objetivos es entender las brechas de calidad de vida en las ciudades”, comentó el gerente de estudios y políticas públicas de la CChC, Nicolás León.

En cuanto a la Región de Valparaíso detalló que “cuenta con la mayor cantidad de proyectos formulados, pero no todos llegan a ser construidos y ese porcentaje es de un 51%, lo que nos levanta preguntas como cuáles son las razones que hay detrás de eso y dónde se concentran”.



EN LA USM FUE LANZADA LA HERRAMIENTA TERRITORIAL.

En tanto, el director ejecutivo de la Corporación Ciudades, Martín Andrade, destacó al instrumento como “una plataforma inédita que permite cruzar la información sobre cómo se está invirtiendo en las ciudades con los diagnósticos”. “Nos permite observar si estamos avanzando de manera armónica con el requerimiento de vivienda, pero también con la necesidad de ciudad”, agregó.

Por su parte, el presidente de la CChC Valparaíso, Fernando Bustamante, destacó que es una herramienta que contribuye a la planificación. En cuanto al alto porcentaje de proyectos no ejecutados indi-

có que “llama la atención de que hay distintos motivos, desde la oportunidad, los largos procesos que tienen, los recursos (...) Lo que uno puede desprender de esto es que hay que optimizar la manera de planificar la inversión y que la creación de proyectos y el esfuerzo que eso significa, finalmente llegue a ejecutarse y no quede un porcentaje tan alto sin hacerlo”.

También se efectuó un panel con el alcalde de Concón, Freddy Ramírez; la seremi de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, Belén Paredes; y el jefe de la División de Infraestructura y Transportes del Gore, Francisco Romero.