

Fecha: 22-01-2026  
 Medio: Diario Financiero  
 Supl.: Diario Financiero  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Greystar combina expertise world class con conocimiento local para una operación óptima

Pág. : 29  
 Cm2: 583,8  
 VPE: \$ 5.172.998

Tiraje: 16.150  
 Lectoría: 48.450  
 Favorabilidad:  No Definida



Somma Vista Calán, Las Condes.



Espacio común Ronda Terravista, La Florida.

#### MODELO DE GESTIÓN PROFESIONAL

# Greystar combina expertise world class con conocimiento local para una operación óptima

**Tener una administración activa y una gestión rigurosa permite mejorar la experiencia de los residentes y, al mismo tiempo, generar mayor estabilidad en los flujos para los inversionistas.**

En un escenario actual donde existe una mayor exigencia para la industria inmobiliaria, la eficiencia en la administración de activos se ha vuelto un factor clave para resguardar retornos y dar sostenibilidad a las inversiones en renta residencial. En ese contexto, Greystar (**Líder mundial en renta residencial**) ha logrado posicionarse como un operador relevante gracias a un modelo de gestión profesional, con foco en la eficiencia operativa, el control de costos y la maximización del desempeño de cada activo.

En efecto, su expertise combina una escala global con procesos estandarizados y el conocimiento local, lo cual permite optimizar la operación de los edificios, mejorar la experiencia de los residentes y, al mismo tiempo, generar mayor estabilidad en los flujos para los inversionistas. "El tener una administración activa y una gestión rigurosa de gastos comunes y mantenimiento



Ivars Grinbergs, Country Manager Greystar.



Somma Las Clarisas, Las Condes.

permiten enfrentar ciclos económicos complejos con mayor resiliencia e incorporación de una confianza de los residentes que prefieren vivir bajo la administración de Greystar", asegura Ivars Grinbergs, Country Manager.

Asimismo, para los inversionistas, este enfoque se traduce en una operación más predecible, con menores desviaciones en costos, altos estándares de ocupación y una visión de largo plazo alineada a los fundamentos del negocio multifamily. "El mercado está cada vez más competitivo, por lo que la calidad del administrador se vuelve un factor diferencial clave y la experiencia internacional de Greystar permite aplicar buenas prácticas probadas en distintos mercados, adaptándolas a la realidad chilena", enfatiza Grinbergs.

#### Nuevas oportunidades

Ejemplo de aquello es Somma Vista Calán, sin duda, uno de los proyectos que destacan entre las inauguraciones realizadas durante 2025, el cual refuerza de manera significativa la presencia de Greystar en la comuna de Las Condes. "Este proyecto llegó en un momento especialmente oportuno, considerando el alto déficit habitacional existente y la escasa oferta de productos diseñados específicamente para la renta residencial, junto a un servicio de administración profesional y de estándar premium, que hoy beneficia a un número creciente de personas", explica el Country Manager.

De esa manera, la obra valorizada en aproximadamente US\$40 millones, se convirtió en el octavo activo en operación de la compañía en Chile, sumándose a los edificios ya existentes en La Florida, Providencia, Ñuñoa, Santiago, Las Condes y La Cisterna. Asimismo, Somma Vista Calán consolida la presencia de Greystar en una de las avenidas más transitadas de la capital, abriendo nuevas oportunidades para seguir creciendo y

#### El desafío de regular para subir el estándar

- Greystar ofrece experiencia en administración de propiedades, gestión de inversiones, desarrollo y servicios de construcción en viviendas de alquiler de estándar superior.
- Con sede en Charleston, Carolina del Sur, Greystar administra y opera más de 300 mil millones de dólares en bienes raíces en más de 260 mercados a nivel mundial, con oficinas en Norteamérica, Europa, Sudamérica y la región Asia-Pacífico.
- Greystar es el mayor operador de departamentos en Estados Unidos, administrando más de un millón de unidades en todo el mundo.
- A través de sus distintas líneas de negocio, la compañía cuenta con más de 79 mil millones de dólares en activos bajo gestión, incluidos aproximadamente 36 mil millones de dólares en activos de desarrollo y más de 30 mil millones en activos regulados bajo gestión.

fortaleciendo su posicionamiento en el mercado multifamily del país.

#### Lo que viene

Para 2026, una de las principales metas de Greystar es potenciar y fortalecer su presencia en Chile, impulsando el crecimiento de las tasas de ocupación en sus edificios, junto con concretar los lanzamientos e inauguraciones que están agendados para este año, así como el cierre de nuevos proyectos en conjunto con inversionistas que continúan apostando por el país.

"Este año también será desafiante, ya que una de nuestras metas es seguir optimizando la plataforma interna de la operación, obtener mayor escala a través de proyectos de terceros, así como iniciar los proyectos de desarrollo que tenemos planificados en Santiago. Adicionalmente, buscamos impulsar la exportación de capital chileno hacia proyectos de Greystar en Estados Unidos, para aquellos inversionistas locales que nos solicitan exposición al mercado americano", adelantó Ivars Grinbergs.

[www.greystar.cl](http://www.greystar.cl)

