

Fecha: 15-02-2026
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Noticia general
Título: clasificados

Pág.: 2
Cm2: 689,9
VPE: \$ 9.062.232

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida





WWW.PROPIEDADES.ELMERCURIO.COM





DIRECTORIO CORREDORES

EL MERCURIO *Propiedades*

 <p>CORREA PROPIEDADES Versalles 3080 F: +56994993547 www.correapropiedades.com sl@correapropiedades.com</p> <p style="text-align: center;">LAS CONDES</p>	 <p>SOLEDAD GAETE HÖRMANN Apoquindo 3307, oficina 35 F: 2 2232 1148 soledad.gaete@gaeteasociados.cl www.gaeteasociados.cl</p> <p style="text-align: center;">LAS CONDES</p>	 <p>FARMS CHILE LTDA. Versalles 3080, Fono: +56998389640 www.farmschile.com hc@farmschile.com</p> <p style="text-align: center;">LAS CONDES</p>
 <p>FUENZALIDA CENTRO Estado 359 piso 12 santiagocentro@fuenzalida.com www.santiagocentrofuenzalida.com 2 2597 0770 +569 9344 5350</p> <p style="text-align: center;">SANTIAGO</p>	 <p>MONICA LARRAIN PROPIEDADES Ebro 2740 of. 1101 F: 2 22341096 Cel: 9 92348232 www.monicalarrainpropiedades.cl contacto@mlprop.cl</p> <p style="text-align: center;">VITACURA</p>	 <p>VIVAX PROPIEDADES Avda. Kennedy 6800 Torre B Oficina 605 F: +569 9 825 8384 - 227613000 info@corredoresasociados.cl www.vivax.cl</p> <p style="text-align: center;">VITACURA</p>
 <p>ALEJANDRO JAIME V. & ASOCIADOS El Bosque Sur 175 – Sector El Golf Providencia +562 2232 2828 www.propiedades.cl</p> <p style="text-align: center;">PROVIDENCIA</p>	<p style="text-align: center;">REGIONES</p> <div style="display: flex;"> <div style="width: 50%; padding-right: 10px;">  <p>URBANA PROPIEDADES Gregorio Cordovez 460-B Of.204 Coquimbo, La Serena - Tel: +569 9638 6228 WhatsApp: +569 9017 5378 contacto@urbanapropiedades.cl www.urbanapropiedades.cl</p> <p style="text-align: center;">LA SERENA</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>INGENIEROS CORRETAJES Celular: +56995493993 angmab@hotmail.com www.ingenieroscorretajes.com</p> <p style="text-align: center;">LOS ÁNGELES</p> </div> </div>	

¿DÓNDE PUBLICAR?
Clasifono 600 339 6000
www.clasificados.cl
Descubre nuestras Agencias Comerciales en Santiago:

<p>CONCHALÍ: + Independencia 3701</p> <hr/> <p>SAN BERNARDO: + Eyzaquirre 523, local 1</p>	<p>LA CISTERNA: + José Miguel Carrera 6591 José Miguel Carrera 8435</p>	<p>LA REINA: + Pepe Vía 411</p> <hr/> <p>RECOLETA: Recoleta 2120</p>	<p>LAS CONDES: Cristóbal Colón 5971</p> <hr/> <p>Local Remoto: Fono 2 2228 4622 - 9 5090 1211</p>	<p>ÑUÑO: + Irarrázaval 2480</p> <hr/> <p>PEÑALOLÉN: + Grecia 5791, local 10</p>	<p>Quieres ayuda para tu publicación? Contáctanos.</p>  <p style="text-align: right; font-size: small;">+ Defunciones</p>
--	--	--	---	---	---




















<p>200 PROPIEDADES ARRIENDAN OFRECEN - BUSCAN Agrupadas por Sector</p> <p style="text-align: center;">SECTOR CENTRAL</p> <p>202 Departamentos arriendan Santiago Centro</p> <p>180.000 (DESDE) departamentos un ambiente Cuento 747 vs +56962592910 ver directo .</p> <p>200.000 (DESDE) departamentos un ambiente Metro Santa Ana, Rosas 1831 WS +56982592910 ver directo</p> <p>250.000 (DESDE) departamentos nuevos un ambiente/1 dormitorio Santo Domingo 1944 Metro Santa Ana ws +56982592910 ver directo</p> <p>280.000 DEPARTAMENTO Tenderini Alameda, 2 ambientes, baño, cocina, 999191198.</p> <p>290.000 DEPARTAMENTO UN dormitorio, José Miguel Carrera 257 Metro República, WS (9)82592910 ver directo .</p> <p>310.000 DEPARTAMENTO LOFT, metro Santa Ana, living comedor, balcón, cocina americana amoblada, 999191198.</p> <p>310.000 DEPARTAMENTO TUCAPEL Jimenez Moneda, 2 ambientes balcón, cocina americana amoblada, 999191198.</p>	<p>202 Departamentos arriendan Santiago Centro</p> <p>320.000 AV. PERÚ EXCELENTE edificio, amplio departamento dos ambientes, 98902068. COD. EMOL: 48615333</p> <p>320.000 CATEDRAL - HERRERA, posos metro, impecable, 1 dormitorio, baño suite, cocina americana, balcón, +56983778487. COD. EMOL: 7635972</p> <p>385.000 CENTRO histórico, excelente accesibilidad, comercio, servicios. Estar, terraza, cocina americana, amplio dormitorio, tres closets, baño, bodega, estacionamiento optativo, estacionamientos de visitas, lavandería 998227767 (tel)eliparago@gmail.com COD. EMOL: 48614779</p> <p>460.000 DIAGONAL PARAGUAY/ Liro, Departamento desocupado, 3 dormitorios, 989092068.</p> <p>550.000 EXCELENTE departamento, 3 dormitorios, living comedor, cocina, baño, estacionamiento, Compañía de Jesús, 2951. +56984607890.</p> <p>600.000 2 DORMITORIOS, BAÑOS, estacionamiento, cerca Clínica Católica. 983424079.</p> <p style="text-align: center;">203 Oficinas, locales, sitios y otros arriendan Santiago Centro</p> <p>PRIVADO AMOBLADO, BAÑO, internet, buen ambiente, cocina, 98146208. Desocupado.</p>	<p>206 Departamentos arriendan Independencia y Recoleta</p> <p>280.000 DORMITORIO COCINA equipada terraza baño completo, dueño. 990508167.</p> <p>380.000 DEPARTAMENTO Independencia, metro Hospitales, 2 dormitorios. 999191198.</p> <p style="text-align: center;">SECTOR NORTE</p> <p>214 Casas arriendan Quilicura</p> <p>750.000 CASA 2 PISOS ALTOS DE Quilicura, Salvador de Bahía Mendoza, 4 dormitorios, 3 baños, logio, 999191198.</p> <p style="text-align: center;">SECTOR ORIENTE</p> <p>235 Departamentos arriendan Las Condes</p> <p>700.000 AMPLIO DORMITORIO, Baño Suite, Cocina Americana, Salón, Estacionamiento, Bodega, Las Verbenas 8669, Las Condes Cel. 981740307.</p> <p>750.000 JOSÉ MANUEL INFANTE depto 2D, 2B, BD. Box. +56 9 92515045.</p> <p>770.000 AMOBLADO ROGER DE Fior Dormitorio Living estacionamiento disponible inmediato www.micasaprop.cl 990519447</p> <p>1.000.000 3 DORMITORIOS, 3 baños, Estacionamiento/ bodega. Stadio Italiano, 994133722 COD. EMOL: 48630497</p>	<p>235 Departamentos arriendan Las Condes</p> <p>1.350.000 (CORREA Propiedades) Escuela Militar, 140 m2, 5 privados, 3 baños, estacionamiento, 994993547 COD. EMOL: 48630452</p> <p>236 Oficinas, locales, sitios y otros arriendan Las Condes</p> <p>1.350.000 (CORREA Propiedades) Escuela Militar, 140 m2, 5 privados, 3 baños, estacionamiento, 994993547</p> <p>UF 39 SAN SEBASTIÁN EL Bosque 30 metros cuadrados, disponible, Dueño, Conversable renta y Plazo, +56982893247</p> <p>238 Casas arriendan Providencia</p> <p>UF 75 (CORREA Propiedades) Los Conquistadores, gran casa 8 dormitorios, 4 baños 300/500 m2, 994993547 COD. EMOL: 48630451</p> <p>239 Departamentos arriendan Providencia</p> <p>900.000 JULIO PRADO/ BILBAO Precioso, tranquilísimo. Excelente estado. Segundo piso nororiental, 115: m2s Hall, recibos amplios. Terraza cerrada Dos dormitorios. Suite walking closet, segundo baño. Cocina completa, segundo baño servicio, lavadero separado. Estacionamiento primer piso. Cortinas. Impecable. 991574403 COD. EMOL: 48630444</p>	<p>242 Casas arriendan La Reina</p> <p>1.950.000 ALVARO CASANOVA, condominio seguro, cuatro dormitorios, tres baños servicios, jardín, piscina, colegio British La Reina, 998419226, 998173143. Corredor Acop</p> <p>251 Departamentos arriendan Ñuñoa</p> <p>650.000 MUJICA METRO Irarrázaval Estilo Mariposa estacionamiento bodega www.micasaprop.cl 990519447</p> <p style="text-align: center;">SECTOR SUR</p> <p>267 Departamentos arriendan El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, Lo Espejo, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón</p> <p>330.000 SAN MIGUEL Departamento interior persona solo cerca metro 979563704 COD. EMOL: 48614930</p> <p style="text-align: center;">SECTOR PONIENTE</p> <p>275 Departamentos arriendan Cerrillos, Cerro Navia, Est. Central, Lo Prado, Pudahuel y Quinta Normal</p> <p>360.000 EXCELENTE CONDÓMINO Alto de Maipo, 3 dormitorios. 989092068.</p> <p>520.000 DEPARTAMENTO EDIFICIO 15 pisos, pintado, 2 dormitorios, terraza, equipado, Metro Ecuador. 992229322.</p>	<p style="text-align: center;">SITIOS Y OTROS ARRIENDOS OFRECEN-BUSCAN</p> <p>290 Departamentos y piezas con pensión arriendan</p> <p>560.000 ÑUÑO 2 dormitorios 2 baños cocina logia living comedor piscina estacionamiento 992375968 COD. EMOL: 48615051</p> <p>600.000 ESTACIÓN Central Arriendo departamento- 2 dormitorios- 2 baños- Estacionamiento- Gastos Comunes incluye- Cerca metro Ecuador +569 8446 4770 (tel)adolcarconsugio@gmail.com COD. EMOL: 48614801</p> <p>291 Piezas sin pensión arriendan</p> <p>335.000 VITACURA LA LLAVERIA. +56995236750.</p> <p>295 Estacionamientos arriendan</p> <p>80.000 PROVIDENCIA LUIS Thayer Ojeda Excelente ubicación, 95463719 COD. EMOL: 48615293</p>	<p>300 PROPIEDADES VENDEN - COMPRAN Agrupadas por Sector</p> <p style="text-align: center;">SECTOR CENTRAL</p> <p>302 Departamentos venden Santiago Centro</p> <p>780.000 LYON MUZARD, RECIBOS, tres dormitorios, dos baños, estacionamiento, 998419226, 998173143. Corredor Acop</p> <p></p> <p>60.000.000 HUÉRFANOS/ SAN Antonio, Remodelado, Un dormitorio, 1 baño (en suite), Balcón, Living comedor, Cocina independiente, Termo eléctrico 30 litros, Living comedor, 95326548 - 225970770 COD. EMOL: 48630563</p> <p>70.000.000 UN DORMITORIO, LADO hospital Católica, 998214569.</p> <p>93.000.000 DEPARTAMENTO DOS dormitorios 988926169 COD. EMOL: 48615303</p> <p>UF 1890 CALLE TENDERINI depto. +56 992515043.</p> <p></p> <p>UF 2.300 VICUÑA MACKENNA / Nuble, 3 dormitorios, 2 baños (suite), Cocina independiente, conexión gas, Living comedor, balcón, Conexión lavadora, Bodega, 95526548- 225970770 COD. EMOL: 48630564</p>
--	--	--	---	--	---	--



Fecha: 15-02-2026
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Noticia general
Título: clasificados

Pág.: 3
Cm2: 557,0
VPE: \$ 7.316.340

Tiraje:
Lectora: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

302 Departamentos venden Santiago Centro  UF 2.500 CARMEN/MARIN, 51 m ² útiles + terraza, cocina tradicional, conexión lavadora, living-comedor, Estacionamiento y bodega, 945189178- 22597070 COD. EMOL: 4863059  UF 2.500 SANTO DOMINGO SAN Martin, 51 m ² + terraza. Un dormitorio suite walk-in closet, living-comedor, Estacionamiento y bodega, 945189178- 22597070 COD. EMOL: 4863059	320 Casas venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til  UF 6.990 COLDWELLBANKER.CL, 119/365 m ² , Bajo de Precio Condominio Chicureo Norte Conectividad, 3 Dormitorios, 2 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615315  322 Oficinas, locales, sitios y otros venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til 100.000.000 (CORREA Propiedades) Colina, sector Casas viejas/Santa Isabel, 5.000 m ² , 99493547  UF 104.000 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 15.000 m ² , FE aprobado y vigente, 73 deptos, 139 estacionamientos, Chicureo, Colina, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 4863059	334 Casas venden Las Condes UF 29.900 (CORREA Propiedades) Cerro San Luis, espectacular Visto, 280554 m ² , 3 dormitorios en suite, piscina, 99493547 COD. EMOL: 48630446  335 Departamentos venden Las Condes 128.000.000 COLDWELLBANKER.CL, 51/53 m ² , Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 3 Dormitorios, 1 baño +56974104694  180.000.000 LOLCO, ESTAR, comedor, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, bodega, estacionamiento, +5693927534 COD. EMOL: 48615296 UF 6.850 COLÓN MANQUEHUE DOS dormitorios amplios estacionamiento www.micasprop.cl 990519447	339 Departamentos venden Providencia 198.400.000 DOS DORMITORIOS, DOS baños, 95449677.  UF 7.500 COLDWELLBANKER.CL, 76/90 m ² , Departamento Providencia Oriente, 3 Dormitorios, 2 baños, 1 Estacionamiento y 1 Bodega +56974104694  340 Oficinas, locales, sitios y otros venden Providencia 78.000.000 OFICINA IDEAL consulta médica o profesional, 98370321 COD. EMOL: 48630543 UF 6.200 (CORREA PROPIEDADES) Nueva Lyon, 2 privados, 2 baños, gran bodega, sala reunión, 2 estacionamientos, 99493547 UF 7.900 (CORREA Propiedades) Metro Los Leones, 105 m ² , 3 privados, 2 baños, sala reunión, 99493547 COD. EMOL: 48630450	358 Casas venden La Florida y Puente Alto 146.000.000 SANTA RAQUEL / Carrera, Chalet remodelado, recibos, tres dormitorios, dos baños, estacionamiento interior dos autos, jardín, terraza, 99818228, 998173143, Corredor Aco  170.000.000 EL RABICANO/ EL Bauble, 222 97 mts2 mas 72 mt2 con Recepción Final, terraza, 2 dormitorios, 2 baños, living-comedor, cocina, patio y antejardín, estacionamiento 3 vehículos, 993445350 - 22597070 COD. EMOL: 48630565	375 Departamentos venden Cerrillos, Cerro Navia, Estación ...  90.000.000 DÚPLEX, 89.28 MT2 + terraza 10.56 m ² , 3 dormitorios, 2 baños, Living comedor, Cocina, Logia, Terraza, 962027649 - 22597070 COD. EMOL: 48630561  377 Casas venden Maipú 120.000.000 TRES DORMITORIOS, 2 estacionamientos 988926169 COD. EMOL: 48615304 UF 2900 PJE VITOR CASA 3D, 1B, +569 92515043.	407 Zona Central V-III y XVI Región casas, departamentos, cabañas y piezas arriendan VIÑA HABITACIÓN AMOBLADA \$ 30.000 wifi, calle Valdivia 309 esquina Traslavora, 993105199. 500.000 LAS AGATAS DEPTO. 1D, 2B, B.D, Box, +56 992515043.  408 Zona Sur IX-XII y XIV Región casas, departamentos, cabañas y piezas arriendan LAGO RANCO, SE ARRIENDA CASA Equipada, 35.000 diario, 984542618.	
303 Oficinas, locales, sitios y otros venden Santiago Centro  UF 40.020 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 870 m ² , cercano a Metro República, Alameda, Santiago, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 48630548  305 Casas venden Independencia y Recoleta 98.000.000 MÉXICO CASA CON SITO, +56 992515043.	306 Departamentos venden Independencia y Recoleta 25.900.000 INDEPENDENCIA Montau, 1 dormitorio estudio, excelente para inversión, 964039119 COD. EMOL: 48615295  83.000.000 SAN ANTONIO/MERCEZ, 32 mts2, 1 dormitorio, 1 baño, living-comedor, cocina americana, conexión lavadora, Terraza nor-oriente, 993445350 - 22597070	307 Oficinas, locales, sitios y otros venden Independencia y Recoleta 3.000.000 BODEGA SUBTERRÁNEO edificio, dueño, 990508167.	327 Departamentos venden La Dehesa y La Barnechea UF 15.000, MEJOR CONDOMINIO Roul Lobbe rodeado jardines, piscina, recibos grandes, dormitorio suite, escritorio, baño, más dos dormitorios, segundo baño toilette, visitas servicios, dos estacionamientos, bodegas, 998419226, 998173143, Corredor Aco  328 Oficinas, locales, sitios y otros venden La Dehesa y La Barnechea UF 19.700 (CORREA Propiedades) Espectacular terreno orilla de río, 56.000 m ² , lindos vistas, 99493547 COD. EMOL: 48630448 UF 23.500 (CORREA Propiedades) Sector El Góbino, sitio 600 m ² , 99493547	342 Casas venden La Reina  UF 16.990 coldwellbanker.cl, 275/314 m ² , Acopadora casa en condominio cercano a Colegio Andrés, 3 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos, 1 bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615327  348 Oficinas, locales, sitios y otros venden Petalillo UF/M2 10 (CORREA Propiedades) Sector Antupurin, 3,7 has urbanas, 99493547	360 Oficinas, locales, sitios y otros venden La Florida y Puente Alto  UF 50.000 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 5.647 m ² , uso suelo H3, residencial, equipamiento, espacio público, Puente Alto, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 48630546  366 Casas venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, El Espino, La Esquina, S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón 250.000.000 LA GRANJA Estupendo caso, cocina amoblada, 2 baños, 3 habitaciones, galpon grande para bodega o taller, 978607386, joime.meza.alvarez@gmail.com COD. EMOL: 48639925	379 Oficinas, locales, sitios y otros venden Maipú  UF 89.000 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 4.214 m ² , sala exposición, Metro Santiago Bueras, Maipú, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 48630565  384 Parcelas y chacras venden Curacavi, Isla de Maipo, María Pinto, Melipilla, Padre Hurtado, Peñaflor y Talagante UF 9.390 TERRENO 7.400 MT2, Casa Chilena 248 m ² , 4 dormitorios, 4 baños, una oficina, lavadero, pieza, baño servicio, Amplia piscina, terraza, din formosa, prado cubre todo el terreno, árboles frutales, Garaje cerrado dos automóviles, acceso directo a la casa, Colección Bosca a leña, 993445350 - 22597070 COD. EMOL: 48630567	421 Zona Norte I-IV y XV Región propiedades venden (FARMCHILE) TONGOY- PLAYA Blanca condominio urbanizado sitios desde 5000 m ² orilla playa y mar desde UF 6.500 +56996389640  425 Zona Central V-III y XVI Región propiedades venden LA CALERA, 750.000.000 Propiedad 17.450 metros, zona urbana, 966838605.
329 Casas venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til  UF 12.800 COLDWELLBANKER.CL, 180/500 m ² , 4 Dormitorios, 3 baños, 2 estacionamientos +5699616206  UF 15.990 coldwellbanker.cl, 218/480 m ² , Mediterránea a minutos de Vitacura/Chemsora/Chicureo, 5 Dormitorios, 4 baños, +569 99616206 COD. EMOL: 48615313  UF 14.400 coldwellbanker.cl, 189/750 m ² , Condominio La Fuente/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615311  UF 19.900 coldwellbanker.cl, 397/500 m ² , Parcela Santa Inés de Miraflores/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615314	330 Casas venden Vitacura UF 22.500 (CORREA Propiedades) Sector, Manquehue norte, 200512 m ² , 4 dormitorios, 3 baños, 99493547 COD. EMOL: 48630454  UF 14.700 coldwellbanker.cl, 139/212 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 2 baños, 2 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615322 UF 25.000 (CORREA Propiedades) Del Inca, 200/400 m ² , lindo caso, 3 dormitorios, 3 baños, servicios, piscina, 99493547 COD. EMOL: 48630447  UF 55.500 coldwellbanker.cl, 167/1.180 m ² , 1.180 m ² de terreno en San Carlos de Apoquindo, 5 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615324  UF 26.000 (CORREA Propiedades) Cerro San Luis, excelente caso, 240/400 m ² , 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 99493547	331 Casas venden Las Condes UF 9.800 TRES DORMITORIOS estacionamientos 988926169 COD. EMOL: 48615307  UF 16.000 coldwellbanker.cl, 275/285 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 Estacionamientos y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615319  UF 18.500 coldwellbanker.cl, 220/255 m ² , Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 4 Dormitorios, 3 baños, 3 Estacionamientos y 2 Bodegas +56974104694 COD. EMOL: 48615321  UF 25.000 (CORREA Propiedades) El Golf, estilo frances, 3 dormitorios, servicios, buenos espacios, estacionamiento, 99493547 COD. EMOL: 48630453  336 Oficinas, locales, sitios y otros venden Las Condes UF 3.500 (CORREA Propiedades) El Golf, 60 m ² , 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, poses metro Golf, 99493547 COD. EMOL: 48630449	349 Casas venden Quín, Calera de Tango, Paine y San Bernardo 270.000.000 PRIETO COMERCIAL habitacional inversión negocio funcionamiento, +56981481332.  97.000.000 VILLA EL ABRAZO, PJE Punta de Piloto, con Volcán Dica, 134/82 M2, 3 dormitorios, bodega y logia, antejardín, estacionamiento, 962027649 - 22597070 COD. EMOL: 48630562  UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON sitio, +56 992515043.	367 Oficinas, locales, sitios y otros venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esquina, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón UF 2140 LOS LILENES CASA CON sitio, +56 992515043.  UF 108.000 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 6.000 m ² , Habitacional, a pasos Metro Santa Rosa, La Granja, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 48630547	386 Propiedades industriales, sitios, bodegas y galpones venden UF 2.53 (FARMCHILE) SAN Bernardo ruta 5, 14 hectáreas agroindustrial apto bodega y distribución +56996389640	429 Zona Sur IX-XII y XIV Región propiedades venden RUTILLAR UF 12.150 VENDE Dueño espectacular visto 3 dormitorios 2 baños + 56 99264950 mivedadoncho@gmail.com COD. EMOL: 48599628	
320 Casas venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til  UF 12.800 COLDWELLBANKER.CL, 180/500 m ² , 4 Dormitorios, 3 baños, 2 estacionamientos +5699616206  UF 15.990 coldwellbanker.cl, 218/480 m ² , Mediterránea a minutos de Vitacura/Chemsora/Chicureo, 5 Dormitorios, 4 baños, +569 99616206 COD. EMOL: 48615313  UF 14.400 coldwellbanker.cl, 189/750 m ² , Condominio La Fuente/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615311  UF 19.900 coldwellbanker.cl, 397/500 m ² , Parcela Santa Inés de Miraflores/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615314	330 Casas venden Vitacura UF 22.500 (CORREA Propiedades) Sector, Manquehue norte, 200512 m ² , 4 dormitorios, 3 baños, 99493547 COD. EMOL: 48630454  UF 14.700 coldwellbanker.cl, 139/212 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 2 baños, 2 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615322 UF 25.000 (CORREA Propiedades) Del Inca, 200/400 m ² , lindo caso, 3 dormitorios, 3 baños, servicios, piscina, 99493547 COD. EMOL: 48630447  UF 55.500 coldwellbanker.cl, 167/1.180 m ² , 1.180 m ² de terreno en San Carlos de Apoquindo, 5 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615324  UF 26.000 (CORREA Propiedades) Cerro San Luis, excelente caso, 240/400 m ² , 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 99493547	331 Casas venden Las Condes UF 9.800 TRES DORMITORIOS estacionamientos 988926169 COD. EMOL: 48615307  UF 16.000 coldwellbanker.cl, 275/285 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 Estacionamientos y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615319  UF 18.500 coldwellbanker.cl, 220/255 m ² , Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 4 Dormitorios, 3 baños, 3 Estacionamientos y 2 Bodegas +56974104694 COD. EMOL: 48615321  UF 25.000 (CORREA Propiedades) El Golf, estilo frances, 3 dormitorios, servicios, buenos espacios, estacionamiento, 99493547 COD. EMOL: 48630453  336 Oficinas, locales, sitios y otros venden Las Condes UF 3.500 (CORREA Propiedades) El Golf, 60 m ² , 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, poses metro Golf, 99493547 COD. EMOL: 48630449	349 Casas venden Quín, Calera de Tango, Paine y San Bernardo 270.000.000 PRIETO COMERCIAL habitacional inversión negocio funcionamiento, +56981481332.  97.000.000 VILLA EL ABRAZO, PJE Punta de Piloto, con Volcán Dica, 134/82 M2, 3 dormitorios, bodega y logia, antejardín, estacionamiento, 962027649 - 22597070 COD. EMOL: 48630562  UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON sitio, +56 992515043.	367 Oficinas, locales, sitios y otros venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esquina, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón UF 2140 LOS LILENES CASA CON sitio, +56 992515043.  UF 108.000 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 6.000 m ² , Habitacional, a pasos Metro Santa Rosa, La Granja, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 48630547	386 Propiedades industriales, sitios, bodegas y galpones venden UF 2.53 (FARMCHILE) SAN Bernardo ruta 5, 14 hectáreas agroindustrial apto bodega y distribución +56996389640	429 Zona Sur IX-XII y XIV Región propiedades venden RUTILLAR UF 12.150 VENDE Dueño espectacular visto 3 dormitorios 2 baños + 56 99264950 mivedadoncho@gmail.com COD. EMOL: 48599628	
320 Casas venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til  UF 12.800 COLDWELLBANKER.CL, 180/500 m ² , 4 Dormitorios, 3 baños, 2 estacionamientos +5699616206  UF 15.990 coldwellbanker.cl, 218/480 m ² , Mediterránea a minutos de Vitacura/Chemsora/Chicureo, 5 Dormitorios, 4 baños, +569 99616206 COD. EMOL: 48615313  UF 14.400 coldwellbanker.cl, 189/750 m ² , Condominio La Fuente/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615311  UF 19.900 coldwellbanker.cl, 397/500 m ² , Parcela Santa Inés de Miraflores/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615314	330 Casas venden Vitacura UF 22.500 (CORREA Propiedades) Sector, Manquehue norte, 200512 m ² , 4 dormitorios, 3 baños, 99493547 COD. EMOL: 48630454  UF 14.700 coldwellbanker.cl, 139/212 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 2 baños, 2 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615322 UF 25.000 (CORREA Propiedades) Del Inca, 200/400 m ² , lindo caso, 3 dormitorios, 3 baños, servicios, piscina, 99493547 COD. EMOL: 48630447  UF 55.500 coldwellbanker.cl, 167/1.180 m ² , 1.180 m ² de terreno en San Carlos de Apoquindo, 5 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615324  UF 26.000 (CORREA Propiedades) Cerro San Luis, excelente caso, 240/400 m ² , 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 99493547	331 Casas venden Las Condes UF 9.800 TRES DORMITORIOS estacionamientos 988926169 COD. EMOL: 48615307  UF 16.000 coldwellbanker.cl, 275/285 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 Estacionamientos y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615319  UF 18.500 coldwellbanker.cl, 220/255 m ² , Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 4 Dormitorios, 3 baños, 3 Estacionamientos y 2 Bodegas +56974104694 COD. EMOL: 48615321  UF 25.000 (CORREA Propiedades) El Golf, estilo frances, 3 dormitorios, servicios, buenos espacios, estacionamiento, 99493547 COD. EMOL: 48630453  336 Oficinas, locales, sitios y otros venden Las Condes UF 3.500 (CORREA Propiedades) El Golf, 60 m ² , 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, poses metro Golf, 99493547 COD. EMOL: 48630449	349 Casas venden Quín, Calera de Tango, Paine y San Bernardo 270.000.000 PRIETO COMERCIAL habitacional inversión negocio funcionamiento, +56981481332.  97.000.000 VILLA EL ABRAZO, PJE Punta de Piloto, con Volcán Dica, 134/82 M2, 3 dormitorios, bodega y logia, antejardín, estacionamiento, 962027649 - 22597070 COD. EMOL: 48630562  UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON sitio, +56 992515043.	367 Oficinas, locales, sitios y otros venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esquina, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón UF 2140 LOS LILENES CASA CON sitio, +56 992515043.  UF 108.000 WWW.MQ.CL, Terreno desarrollo, Superficie 6.000 m ² , Habitacional, a pasos Metro Santa Rosa, La Granja, 97579326, 222019394 COD. EMOL: 48630547	386 Propiedades industriales, sitios, bodegas y galpones venden UF 2.53 (FARMCHILE) SAN Bernardo ruta 5, 14 hectáreas agroindustrial apto bodega y distribución +56996389640	429 Zona Sur IX-XII y XIV Región propiedades venden RUTILLAR UF 12.150 VENDE Dueño espectacular visto 3 dormitorios 2 baños + 56 99264950 mivedadoncho@gmail.com COD. EMOL: 48599628	
320 Casas venden Chicureo, Colina, Lampa y Til Til  UF 12.800 COLDWELLBANKER.CL, 180/500 m ² , 4 Dormitorios, 3 baños, 2 estacionamientos +5699616206  UF 15.990 coldwellbanker.cl, 218/480 m ² , Mediterránea a minutos de Vitacura/Chemsora/Chicureo, 5 Dormitorios, 4 baños, +569 99616206 COD. EMOL: 48615313  UF 14.400 coldwellbanker.cl, 189/750 m ² , Condominio La Fuente/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615311  UF 19.900 coldwellbanker.cl, 397/500 m ² , Parcela Santa Inés de Miraflores/Chicureo, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 estacionamientos, 1 bodega +5699616206 COD. EMOL: 48615314	330 Casas venden Vitacura UF 22.500 (CORREA Propiedades) Sector, Manquehue norte, 200512 m ² , 4 dormitorios, 3 baños, 99493547 COD. EMOL: 48630454  UF 14.700 coldwellbanker.cl, 139/212 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 2 baños, 2 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615322 UF 25.000 (CORREA Propiedades) Del Inca, 200/400 m ² , lindo caso, 3 dormitorios, 3 baños, servicios, piscina, 99493547 COD. EMOL: 48630447  UF 55.500 coldwellbanker.cl, 167/1.180 m ² , 1.180 m ² de terreno en San Carlos de Apoquindo, 5 Dormitorios, 4 baños, 4 Estacionamientos +56974104694 COD. EMOL: 48615324  UF 26.000 (CORREA Propiedades) Cerro San Luis, excelente caso, 240/400 m ² , 3 dormitorios, 3 baños, piscina, 99493547	331 Casas venden Las Condes UF 9.800 TRES DORMITORIOS estacionamientos 988926169 COD. EMOL: 48615307  UF 16.000 coldwellbanker.cl, 275/285 m ² , Tranquilidad y Excelente Entorno, 4 Dormitorios, 4 baños, 2 Estacionamientos y 1 Bodega +56974104694 COD. EMOL: 48615319  UF 18.500 coldwellbanker.cl, 220/255 m ² , Excelente oportunidad, Departamento en Las Condes, 4 Dormitorios, 3 baños, 3 Estacionamientos y 2 Bodegas +56974104694 COD. EMOL: 48615321  UF 25.000 (CORREA Propiedades) El Golf, estilo frances, 3 dormitorios, servicios, buenos espacios, estacionamiento, 99493547 COD. EMOL: 48630453  336 Oficinas, locales, sitios y otros venden Las Condes UF 3.500 (CORREA Propiedades) El Golf, 60 m ² , 2 privados, 2 baños, 1 estacionamiento, 1 bodega, poses metro Golf, 99493547 COD. EMOL: 48630449	349 Casas venden Quín, Calera de Tango, Paine y San Bernardo 270.000.000 PRIETO COMERCIAL habitacional inversión negocio funcionamiento, +56981481332.  97.000.000 VILLA EL ABRAZO, PJE Punta de Piloto, con Volcán Dica, 134/82 M2, 3 dormitorios, bodega y logia, antejardín, estacionamiento, 962027649 - 22597070 COD. EMOL: 48630562  UF 7315 LAS AMÉRICAS CASA CON sitio, +56 992515043.	367 Oficinas, locales, sitios y otros venden El Bosque, La Cisterna, La Granja, La Pintana, La Esquina, P. Aguirre C., S. Joaquín, S. Miguel y S. Ramón UF 2140 LOS LILENES CASA CON sitio, +56 992515043. 			

Fecha: 15-02-2026
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Noticia general
Título: clasificados

Pág.: 6
Cm2: 283,8
VPE: \$ 3.728.166

Tiraje:
Lectora:
Favorabilidad:

126.654
320.543
■ No Definida

1611 Judiciales

ciales, pertinentes y controvertidos: 1. Efectividad que la parte demandada no entregó en depósito a la parte demandante la suma de dinero demandada. En su caso existencia de estipulaciones y modalidades de dicho contrato. 2. Efectividad de haberse producido el incumplimiento contractual señalado por la demandante, encontrándose la demandada en mora de cumplir con las obligaciones que emanan del contrato materia de autos. Hechos y/o circunstancias en que se funda. 3. Existencia, naturaleza y monto de los daños y perjuicios reclamados. Hechos y/o circunstancias en que se funda. 4. Si por un hecho imputable a dolo o culpa de la demandada, sufrió los daños reclamados la demandante. Hechos y/o circunstancias en que se funda. 5. Relación de causalidad entre el hecho dolo o culpa y el daño causado antes señalados. Hechos y/o circunstancias en que se funda. Para la testimonial que deseen rendir las partes se fijen las audiencias para los días 15, 16, 17, 18 y 19 de probatorio a las 10:00 horas. Si último día recoe sábado se reemplaza por audiencia día siguiente hábil a misma hora. Declaraciones deben presentarse en sede juzgado con asistencia presencial de testigos, abogados y receptor judicial. Audiencias para recibir la prueba testimonial y absolución posiciones se deben registrar en sistema agenda receptores judiciales en Oficina Judicial Virtual. Firma Secretaría.

NOTIFICACIÓN. 27° JUZGADO CIVIL Santiago, Rol C-20679-2024, caratulado 'Banco Itaú Chile contra Portuquiez Navarro', ordenó notificar por avisos lo siguiente: Andrés Silva Charpentier, abogado, en representación de banco, interponga la presente demanda ejecutiva en contra de don Manuel Javier Portuquiez Navarro, ignora profesión, ignora domicilio, ya individualizado y expone: Pagaré a la vista N° 60348285, suscrito con fecha de 3 octubre 2024, por la suma de \$ 53.002.495.- por concepto de capital. Se estipuló asimismo que a contar de la fecha de suscripción y durante toda la vigencia de la obligación, esta devengaría intereses a la tasa máxima convencional para operaciones de crédito de dinero no reajustables que rija a la fecha de suscripción. Es del caso S.S., que presentado a cargo el documento, el deudor no pagó el monto adeudado, por lo cual y de acuerdo a lo pactado, mediante esta demanda el acreedor hace exigible el monto adeudado, que asciende a la suma de \$ 53.002.495.-, más los intereses penales ya descritos hasta la fecha del pago efectivo. Tener por interpuesta demanda ejecutiva en contra de don Manuel Javier Portuquiez Navarro, ya individualizado; admitirla a tramitación y despojar mandamiento de ejecución y embargo en su contra por la suma de \$ 53.002.495.-; más los intereses pactados y penales ya descritos, ordenando se siga adelante con esta ejecución hasta hacer a mí representado entero y cumplido pago de lo adeudado, con costas. 1° otrosí, señala bienes para embargo. 2° otrosí, designa depositario. 3° otrosí, acompaña documentos. 4° otrosí, se tenga presente. 5° otrosí, se tenga presente. 6° otrosí, solicito que indique. 7° otrosí, solicito que indique. 8° otrosí, se tenga presente. 9° otrosí, patrocinio y poder. Por resolución del 29 de noviembre del 2024, A la presentación de fecha 27/11/2024, que rala a folio 3; Estese a lo que se resolverá. A la presentación de fecha 25/11/2024, que rala a folio 1; A la principal; Por ingresada demanda en juicio ejecutivo despojar mandamiento de ejecución y embargo. Al primer, segundo, cuarto, quinto, octavo, sexto, octavo y noveno otrosí; Téngase presente. Al 1° otrosí; Ténganse por acompañados los documentos con citación, guárdese el pago en la custodia del tribunal bajo el número 13543-2024. Al séptimo otrosí; no ha lugar por innecesario. - Mandamiento, 29 de noviembre del 2024, Requiere a don(a) Manuel Javier Portuquiez Navarro, para que pague a Banco Itaú Chile S.A., o a quien sus derechos representen la suma de \$ 53.002.495, más intereses y costas. No verificado el pago, trabese embargo sobre los bienes suficientes de la propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Con fecha 11 de septiembre del 2025, A la presentación de fecha 21/07/2025, que rala a folio 15; Notifíquese a don Manuel Javier Portuquiez Navarro, cédula identidad N° 10.165.675-K, por medio de tres avisos Extractados en el Diario El Mercurio y La Tercera, respectivamente, y sin perjuicio de la correspondiente en el Diario Oficial. Para practicar el requerimiento de pago se cita personalmente al demandado a la Secretaría del Tribunal a las 10:00 horas, dentro del 3° día hábil contado desde la última publicación y si recayere en sábado, al día siguiente hábil en el mismo horario bajo apercibimiento de requerirlo en rebeldía. - A la presentación de fecha 04/09/2025, que rala a folio 16; A lo principal; Téngase presente la delegación de poder. Al primer otrosí; Estese al mérito de autos. Al segundo otrosí; Ténganse por acompañados los documentos con citación. Lo que notifico y requiero a Manuel Javier Portuquiez Navarro, para todos los efectos legales.

EXTRACTO. 28° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Rol C-12145-2025, caratulado Canales/ Canales, por resolución de 10 de febrero de 2026 se ordenó notificar por avisos a los herederos de doña Venus Elena Vera Pereda, cédula de identidad N° 1.361.344-3, fallecida el 18 de junio de 1978, cuyos domicilios se ignoran. Don Reinado Adolfo Canales Gadea interpuso demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria respecto del inmueble ubicado en Pasaje 4 N° 1666, comuna de Conchalí, inscrito a fojas 23.797 N° 26.601 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1982. Se cita a los referidos herederos para que comparezcan a defender sus derechos dentro de 15 días hábiles contados desde la última publi-

1611 Judiciales

cación, bajo apercibimiento de seguir el juicio en su rebeldía.

28° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, autos V-3-2025, caratulado Quintanilla Amigo, por sentencia definitiva de fecha 22 de mayo de 2025, se concede la posesión efectiva sin beneficio de inventario de la herencia testada, sujeta al fallecimiento de doña María Concepción Amigo Cisterna, Run N° 2.970.490-2, anulado en el Repertorio bajo el N° 1304-2008 a sus herederos: Doña Ernestina del Carmen Álvarez Amigo, cédula nacional de identidad N° 5.129.414-9.; a doña Patricia del Carmen Silva Amigo, cédula nacional de identidad N° 7.571.337-1.; a Don Luis Anselmo Silva Amigo, cédula nacional de identidad N° 6.612.317-0.; a Don Mario Enrique Silva Amigo, cédula de identidad N° 6.344.666-1; a Don Paul Henry Quintanilla Amigo, cédula nacional de identidad N° 9.766.726-4. y a Doña Galina Orietta Quintanilla Amigo, cédula nacional de identidad N° 11.022.878-K, e la sucesión de don Pedro Osvaldo Silva Amigo, cédula nacional de identidad N° 5.206.329-9.

EXTRACTO: DICTACIÓN DE SENTENCIA: en causa RIT C-131-2025, caratulado Elias/Elias, sobre cuidado personal de la hija menor de edad de doña Marcela Alejandra González Sepúlveda, Run: 13887029-4, por avisos mediante tres publicaciones a efectuarse en días distintos en un diario de circulación nacional 'El Mercurio', conforme a lo previsto en el artículo 54 del código de procedimiento civil, del acta de audiencia de juicio en la que se dictó sentencia y se acogió la acción de cuidado personal: a) Incorporación de la prueba ofrecida: abogada de la parte demandante doña Alejandra Nuñez Romero incorpora prueba. Retira informe OPD (punto N° 4) e informe social. Téngase por retirados para todos los efectos legales. b) Audiencia de partes: F) Fls. 10 y 11. c) Observaciones a la prueba: abogada de la parte demandante Alejandra Nuñez Romero. Efectúa observaciones a la prueba rendida en la presente audiencia de juicio. D) Opinión calificada de consejera técnica: se otorga la prueba a la consejera técnica doña Stefania Farías Huerta. E) Curadora ad litem: curadora Martina Roaquiz indica lo pertinente. F) Medidas para mejor resolver: atendido lo dispuesto en el artículo 27 de la ley 19.968 en relación con el artículo 159 del código de procedimiento civil, conforme lo previsto en el artículo 225 siguientes del código civil, se decretan como medidas para mejor resolver: 1. Incorporarse certificado de nacimiento del padre del niño materia de autos. 2. Téngase a la vista opinión calificada de causa rit x-175-2015, de fecha 19 de agosto de 2015. Dictación de sentencia: que se hace uso de la facultad que confiere el artículo 62 del acta n° 71 de la Excma. Corte Suprema procediendo a dictar sentencia en forma oral en la audiencia, quedando registrada íntegramente en audio, procediendo a transcribir únicamente la parte resolutiva del fallo. Parte resolutiva: atendido lo expuesto a vista además lo dispuesto en los artículos 224, 225, 225-2, 226 y siguientes pertinentes del código civil, artículos 8° número 1, artículo 55 y siguientes pertinentes de la ley 19.968, artículo 49, número 2 y 3 de la ley 16.618, modificada por la ley 20.680, artículos 3, 8, 12 y siguientes pertinentes de la convención sobre los derechos del niño, se Resuelve: I. Que, se accipe la demanda de cuidado personal definitivo de fecha 28 de enero de 2025, impetrada por doña Alejandra del Rosario Elias Sepúlveda, Run 13.595.119-6, respecto del niño Jacob Alexander Elias González, Run 13.135.857-5, y en contra de los padres de éste, don Juan Pablo Elias Sepúlveda, Run: 14.901.974-K, y doña Marcela Alejandra González Sepúlveda, Run: 13.887.029-4, otorgándole en consecuencia el cuidado personal definitivo del niño Jacob Alexander Elias González a la demandante de la presente causa. II. Procédese por el servicio de Registro Civil e Identificación, una vez ejecutoriada la presente sentencia y dentro del plazo establecido en el artículo 225 del código civil, a practicar la subinscripción marginal del cuidado personal definitivo del niño Jacob Alexander Elias González, inscrito en la circunscripción Buin, número de inscripción 910, registro: -, año 2015, fecha de nacimiento 07 de octubre de 2015, a la madre de doña Alejandra del Rosario Elias Sepúlveda, Run 13.595.119-6, y que esta sentencia se dicte en el día de la fecha de pronunciamiento de la sentencia una vez ejecutoriada la misma. III. Que si bien el artículo 225 inciso sexto del código civil establece la regulación del régimen de relación directa y regular que el tribunal deberá pronunciar sea a petición de parte u oficio respecto a aquel de los padres quien no detenta el cuidado personal, esta judicatura por analogía lo hace extensivo al artículo 226 del código civil en cuanto a que si bien se ha otorgado el cuidado personal definitivo del niño Jacob a su madre, no por línea paterna, no se resuelve el régimen de relación directa y regular alguna con los demandados padres atendido la ausencia de dichas figuras o a lo largo de la historia vital del niño de auto. IV. Que, no se condena en costas a los demandados por no haber sido solicitado según consta del petitorio de la acción deducida. V. Anótese, regístrese y archívese la causa en su oportunidad notifíquese al demandado padre don Juan Pablo Elias Sepúlveda, Run: 14.901.974-K, a través de Gendarmería de Chile de CCP Cauquenes y a la madre doña Marcela Alejandra González Sepúlveda, Run: 13.887.029-4 mediante tres publicaciones efectuadas en el diario El Mercurio. Confecciónse extracto para la publicación por ministro de fe del tribunal. Las partes comparecientes quedan notificadas en forma personal de la resolución en esta audiencia, del auto de la curaduría ad litem vía correo electrónico. Notifíquese por estado diario. Dictada por la leuza titular del Tribunal de Familia de Buin que más abajo se individualiza en firma digital electrónica avanzada. Ximena Teresa Robles Rodri-

1611 Judiciales

guez (esta acta es un resumen de la audiencia, la que fue registrada íntegramente en audio). Dirección: Manuel Montt N° 376, Buin. Teléfono 8221250. Buin, 02 de febrero de 2026.

JUZGADO DE FAMILIA DE PUDAHUEL, en causa RIT: C-202-2025, caratulado Alenas con Rivas, materia cuidado personal, interpuesta por María José Alenas Fuentealba en contra de Cristina Andrea Alenas y Mauricio Andrés Rivas Meza. Por resolución de fecha 13 de enero de 2025, dictada en estos antecedentes se tuvo por interpuesta la demanda de alimentos, confiriéndose traslado a la parte demandada y ordenándose cumplir con las obligaciones legales de información de domicilio y antecedentes laborales, conforme a la Ley N° 19.968 y la Ley N° 14.908 sobre abandono de familia y pago de pensiones alimenticias, bajo apercibimiento de multa, uso de fuerza pública y demás apremios legales. Por resolución de fecha 11 de septiembre se cita a las partes para audiencia en el mes de noviembre de 2025. Posteriormente, atendido que a la fecha no ha sido posible efectuar la notificación personal por cédula de los demandados, mediante resolución de fecha 21 de noviembre de 2025, se reprograma la audiencia preparatoria, fijándose su realización para el 09 de marzo de 2026, a las 10:00 horas, en dependencias del Tribunal, haciéndose presente que la audiencia se llevará a efecto con las partes que asistan, afectado a la que no concurra todo lo resuelto en ella sin necesidad de posterior notificación. En la misma resolución se ordena notificar a la parte demandada Cristina Andrea Alenas Alenas, Run 19561658-2, cuyo último domicilio es San Juan de los Rios, Cerra Navia, de la demanda, su proveído y la presente resolución, mediante la publicación de tres avisos que deberán insertarse en el diario cabecera de la provincia los viernes, sábado y domingo, inclusive. Todo ello, en forma conjunta de la publicación de los avisos que deberán insertarse en los números del Diario Oficial el día 1 o 15 de cualquier mes, o al día siguiente, si no se ha publicado en las fechas indicadas, y con a lo menos 15 días de anticipación de la fecha de audiencia fijada. Pudahuel, cuatro de diciembre de dos mil veinticinco. Claudio Morán Bezama, Ministro de Fe, Juzgado de Familia de Pudahuel.

JUZGADO DE FAMILIA DE TOMÉ, según lo ordenado por S.S. en resolución de fecha 31 de enero de 2026, en causa RIT C-308-2025, sobre materia de Declaración de Cuidado Personal del Niño, caratulado 'Cid/Villagrán', cita a audiencia de parientes de los niños Keila Pascual Parra Villagrán, cédula nacional de identidad N° 26.923.132-7; Miquelangel Gahel Parra Villagrán, cédula nacional de identidad N° 28.161.860-1 y Dastan Emiliano Parra Villagrán, cédula nacional de identidad N° 25.537.797-3 para el día 30 de marzo de 2026, a las 10-45 horas, en sala N° 2 de este tribunal. La parte interesada que solicite 2 días hábiles antes de la audiencia, su comparecencia vía remota, y sea autorizada, podrá acceder mediante el link de acceso de plataforma Zoom.

ANTE EL JUZGADO DE FAMILIA DE Pudahuel, causa RIT C-1982-2025, caratulado Lefranz/Muñoz, por sentencia de 22 de octubre de 2025, se acogió la demanda de suspensión de patria potestad interpuesta por Juana Emelina Lefranz Parra en contra de Kisshy Ayesa Muñoz Lefranz, declarándose suspendida la patria potestad de esta última respecto de su hijo, Damián Antonio Aguilera Muñoz, nacido el 24.54.1994, el 22 de febrero de 2014, inscrito en la circunscripción de Santiago, bajo el número 582 del registro SI del año 2014, y se ordenó alificar al Servicio de Registro Civil e Identificación para subinscribir la suspensión. Se condena en costas a la demandada. Notifíquese a Kisshy Ayesa Muñoz Lefranz mediante tres avisos en días consecutivos en un diario de circulación nacional, conforme lo ordenado en audiencia preparatoria, por don Francisco Bravo Romínez, Juez del Tribunal de Familia de Pudahuel. Pudahuel, tres de noviembre de dos mil veinticinco.

EN AUTOS RIT C-761-2024, RUC: 24-445403-9, sobre materia de cuidado personal, caratulado 'Rodríguez/Manns', interpuesta por doña Carolina Inelia Rodríguez Zavala, cédula de identidad N° 6.658.032-4, se ha ordenado notificar conforme a lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil en relación al artículo 27 de la Ley de Familia a doña Gisela Karla Manns Rodríguez, cédula de identidad N° 14.103.950-4, la demanda de cuidado personal respecto del niño Frías Damián Díaz Manns, cédula de identidad N° 25.929.458-4, en contra del demandado ya individualizado, respecto de la que se ha solicitado que se dicte resolución en ella otorgándole el cuidado personal de la NNA de autos y ordenando practicar la correspondiente subinscripción al margen de la respectiva partida de nacimiento. Vengan las partes a audiencia preparatoria que se fija para el día 18 de marzo de 2026, a las 09:00 horas, a la que deberán comparecer personalmente, patrocinada por abogado habilitado, que la presente legalmente, a fin de ratificar la demanda, respectivamente, debiendo indicar uno u otro de detalladamente los medios de prueba de que piensan valerse en la audiencia de juicio que procederá: documentos, nombre completo, oficio y domicilio de sus testigos y cualquier otra probanza; la que se citará a las partes que asistieron, afectándose a la que no concurra todas las resoluciones que se dicten en ella, sin necesidad de ulterior notificación. Para el evento que resultare patrocinio de la Corporación de Asistencia Judicial, deberá comparecer a dicha institución solicitando asesoría, con lo debido declinatorio, si siendo excusado para la realización de la audiencia la falta de apoderado.